
Årsredovisning

för

Pesca Property Varberg AB

556470-0242

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pesca Property Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur


Liv Malvik

Årsredovisning

för

Pesca Property Varberg AB

556470-0242

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Pesca Property Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av industrilokaler till koncernföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Styrelsen anser att bolaget inte påverkats märkbart av coronaviruset, COVID -19.

Moderföretaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pesca Property Sweden AB, org.nr 559197-4604.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 387	9 388	0
Resultat efter finansiella poster	5 516	6 191	0
Soliditet (%)	16,5	9,8	0,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	4 804 617	4 904 617
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		4 804 617	-4 804 617	0
Årets resultat			4 201 906	4 201 906
Belopp vid årets utgång	100 000	4 804 617	4 201 906	9 106 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 804 617
årets vinst	4 201 906
	9 006 523
disponeras så att i ny räkning överföres	9 006 523
	9 006 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 387 374	9 388 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 387 374	9 388 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 002 888	-490 910
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 698 653	-1 698 653
Summa rörelsekostnader		-2 701 541	-2 189 563
Rörelseresultat		6 685 833	7 198 646
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 170 025	-1 007 293
Summa finansiella poster		-1 170 025	-1 007 293
Resultat efter finansiella poster		5 515 808	6 191 353
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-218 197	-78 610
Summa bokslutsdispositioner		-218 197	-78 610
Resultat före skatt		5 297 611	6 112 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 095 705	-1 308 126
Årets resultat		4 201 906	4 804 617

ank=20220630,20220701,17406

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	47 797 784	49 496 437
Summa anläggningstillgångar		47 797 784	49 496 437
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar Koncernbolag		485 202	539 949
Kassa och bank		5 754 959	110 223
Summa omsättningstillgångar		6 240 161	650 172
SUMMA TILLGÅNGAR		54 037 945	50 146 609

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	4 804 617	0
Årets resultat	4 201 906	4 804 617
Summa fritt eget kapital	9 006 523	4 804 617
Summa eget kapital	9 106 523	4 904 617

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag	37 658 000	40 658 000
Övriga skulder	2 087 090	2 087 090
Summa långfristiga skulder	39 745 090	42 745 090

Kortfristiga skulder

Skuld till koncernföretag	2 125 673	324 327
Aktuella skatteskulder	1 590 535	1 593 595
Övriga skulder	570 633	558 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäker	899 492	20 000
Summa kortfristiga skulder	5 186 332	2 496 902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 037 945 50 146 609

ank=20220630:2022070117407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår i är Pesca Property Sweden AB med organisationsnummer 559197-4604 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är KMC Properties ASA med organisationsnummer 990727007 med säte i Trondheim, Norge.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader	42 466 327	42 466 327
Mark	8 728 763	8 728 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 195 090	51 195 090
Ingående avskrivningar byggnad	-1 698 653	0
Årets avskrivningar byggnad	-1 698 653	-1 698 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 397 306	-1 698 653
Utgående redovisat värde	47 797 784	49 496 437

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkneskapets slut. Styrelsen anser att bolaget inte har drabbats märkbart av coronaviruset, COVID -19.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	1 148 675	1 007 293
	1 148 675	1 007 293

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Liv Malvik
Ordförande

Audun Aasen
Ledamot

Kristoffer Holmen
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

PESCA PROPERTY VARBERG AB 556470-0242 Sverige

Signerat med Norskt BankID (AdES)

2022-06-22 11:02:13 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Liv Malvik

Datum

Liv Malvik

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID (AdES)

2022-06-22 13:43:10 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Audun Aasen

Datum

Audun Aasen

Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID (AdES)

2022-06-22 10:56:09 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Kristoffer Holmen

Datum

Kristoffer Holmen

Ledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-22 13:46:56 UTC

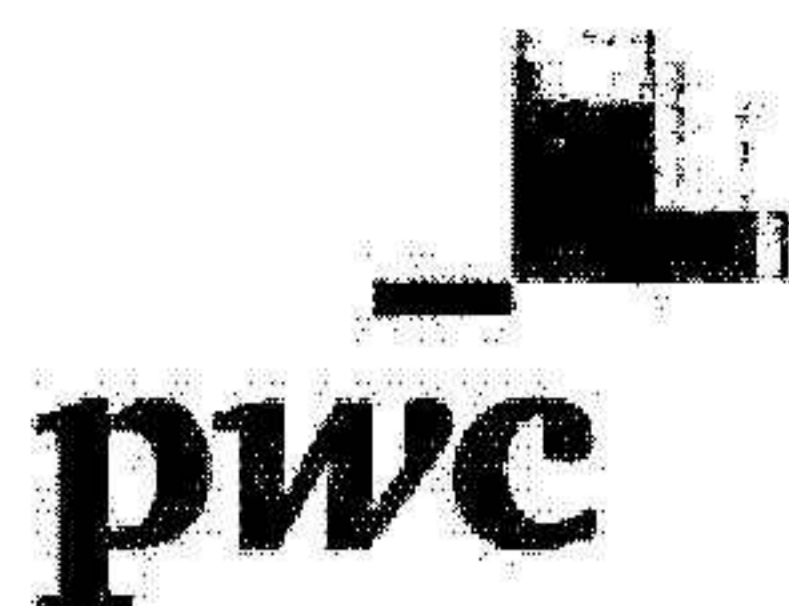
Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pecsa Property Varberg AB, org.nr 556470-0242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pecsa Property Varberg AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pecsa Property Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pecsa Property Varberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pecsa Property Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

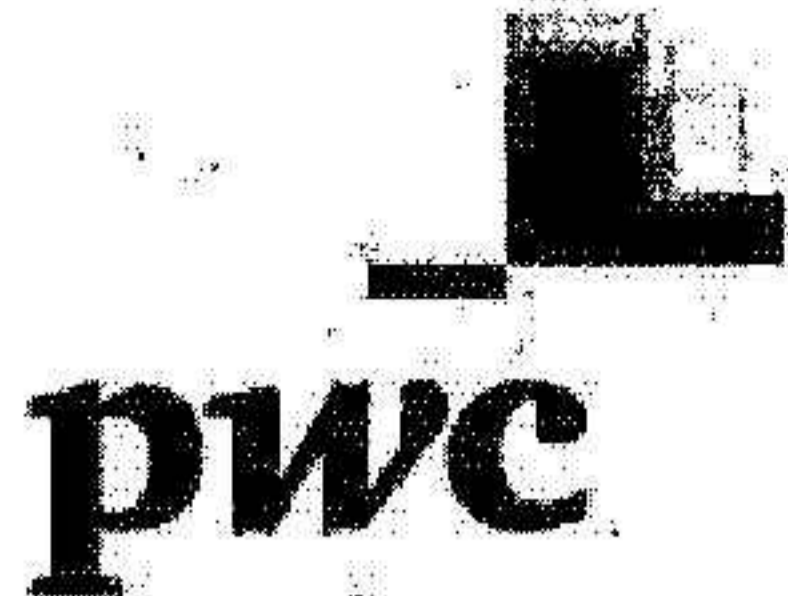
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pecsa Property Varberg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pecs Property Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm 22 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor