

# Årsredovisning

för

## REAL Value Holding Nordic AB

559354-9859

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Bülow, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för REAL Value Holding Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fast och lös egendom direkt eller indirekt genom andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fusionerats med REAL Value Projekt Stockholm 3 AB, org. nr 559296-8712.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (4 mån)
Nettoomsättning	48	0	0
Resultat efter finansiella poster	-122	-272	84 615
Soliditet (%)	8	1	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	265 323	-271 866	18 457
Balanseras i ny räkning		-271 866	271 866	0
Erhållna aktieägartillskott		331 310		331 310
Återbetalning aktieägartillskott		-50 000		-50 000
Fusionsresultat		-7 565		-7 565
Årets resultat			-122 095	-122 095
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>267 202</b>	<b>-122 095</b>	<b>170 107</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 202
årets förlust	-122 095
	<b>145 107</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	145 107
	<b>145 107</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-04-01  
-2023-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

48 434

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**48 434**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-117 555

-42 010

**Summa rörelsekostnader**

**-117 555**

**-42 010**

**Rörelseresultat**

**-69 121**

**-42 010**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-202 436

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 974

-27 420

**Summa finansiella poster**

**-52 974**

**-229 857**

**Resultat efter finansiella poster**

**-122 095**

**-271 867**

**Resultat före skatt**

**-122 095**

**-271 867**

**Årets resultat**

**-122 095**

**-271 866**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 976 046	1 860 707
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 976 046</b>	<b>1 860 707</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 976 046</b>	<b>1 860 707</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 500	2 500
Övriga fordringar		2	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 502</b>	<b>2 501</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 751	7 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>21 751</b>	<b>7 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 253</b>	<b>10 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 015 299</b>	<b>1 871 060</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 202	265 323
Årets resultat		-122 095	-271 866
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>145 107</b>	<b>-6 543</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>170 107</b>	<b>18 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 760 968	1 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 760 968</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		31 250	16 635
Övriga skulder		0	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 974	35 968
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>84 224</b>	<b>102 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 015 299</b>	<b>1 871 060</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 860 707	1 810 707
Omklassificeringar	-75 000	0
Lämnade aktieägartillskott	190 339	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 976 046</b>	<b>1 860 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 976 046</b>	<b>1 860 707</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-07

*Mattias Bülow*  
Mattias Bülow  
Styrelseordförande

*Mats Rengstedt*  
Mats Rengstedt  
Styrelseledamot