

ÅRSREDOVISNING

för

Bedrot Fastigheter AB

Org.nr. 556879-0025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bedrot Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-10-31.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Und. 2023-10-31

Anders Bedrot

Bedrot Fastigheter AB

Org.nr. 556879-0025

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 474 296	4 199 033	4 338 856	3 821 090
Resultat efter finansiella poster	24 574 288	1 817 210	1 615 230	1 481 581
Soliditet (%)	92,64	49,54	47,00	45,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 697 379	1 216 621	15 914 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 216 621	-1 216 621	0
Utdelning till aktieägare		-1 300 000		-1 300 000
Årets resultat			24 567 635	24 567 635
Belopp vid årets utgång	50 000	14 614 000	24 567 635	39 181 635

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 614 000
Årets resultat	24 567 635
	<u>39 181 635</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	39 141 635
	<u>39 181 635</u>

Bedrot Fastigheter AB

Org.nr. 556879-0025

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 40 000,00 kr. vilket motsvarar 40,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023112703414

Bedrot Fastigheter AB

Org.nr. 556879-0025

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 474 296	4 199 033
Övriga rörelseintäkter		0	106 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 474 296</u>	<u>4 305 471</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 543 903	-1 236 980
Personalkostnader	2	-593 643	-556 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 677	-458 567
Övriga rörelsekostnader		-3 911 742	0
Summa rörelsekostnader		<u>-6 397 965</u>	<u>-2 251 673</u>
Rörelseresultat		-2 923 669	2 053 798
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		27 480 596	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194 778	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 417	-236 588
Summa finansiella poster		<u>27 497 957</u>	<u>-236 588</u>
Resultat efter finansiella poster		24 574 288	1 817 210
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		415 000	-195 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>415 000</u>	<u>-195 000</u>
Resultat före skatt		24 989 288	1 622 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		-421 653	-405 589
Årets resultat		<u>24 567 635</u>	<u>1 216 621</u>

2023112703415

Bedrot Fastigheter AB

Org.nr. 556879-0025

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

18 311 998

24 717 764

Inventarier, verktyg och installationer

4

38 448

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 350 446

24 717 764

Summa anläggningstillgångar

18 350 446

24 717 764

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

489 583

875 660

Fordringar hos koncernföretag

150 000

0

Övriga fordringar

116 278

10 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 872

15 664

Summa kortfristiga fordringar

765 733

901 972

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

7 184

0

Summa kortfristiga placeringar

7 184

0

Kassa och bank

Kassa och bank

25 126 963

10 826 728

Summa kassa och bank

25 126 963

10 826 728

Summa omsättningstillgångar

25 899 880

11 728 700

SUMMA TILLGÅNGAR

44 250 326

36 446 464

2023112703416

Bedrot Fastigheter AB

Org.nr. 556879-0025

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-04-30

2022-04-30

2023112703417

50 000

50 000

14 614 000

24 567 635

39 181 635

39 231 635

2 220 000

2 220 000

5

0

2 071 424

2 071 424

101 841

258 090

160 435

206 901

727 267

44 250 326

50 000

50 000

14 697 380

1 216 621

15 914 001

15 964 001

2 635 000

2 635 000

14 115 000

2 312 598

16 427 598

99 159

110 948

464 893

744 865

1 419 865

36 446 464

Bedrot Fastigheter AB

Org.nr. 556879-0025

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

19 056 473

19 056 473

Försäljning

-4 335 694

0

Utgående anskaffningsvärden

15 492 738

19 056 473

Ingående avskrivningar

-4 457 470

-2 531 681

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

1 174 104

0

Årets avskrivningar

-339 065

-296 965

Utgående avskrivningar

-3 622 431

-2 828 646

Ingående uppskrivningar

8 080 118

10 118 760

Ingående avskrivningar uppskrivning

0

-1 467 222

Försäljning av uppskrivning

-1 638 427

0

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

0

-161 602

Utgående uppskrivningar

6 441 691

8 489 936

Redovisat värde

18 311 998

24 717 763

2023112703418

Bedrot Fastigheter AB

Org.nr. 556879-0025

NOTER

2023112703419

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	48 060	0
Utgående anskaffningsvärden	48 060	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 612	0
Utgående avskrivningar	-9 612	0
Redovisat värde	38 448	0

Not 5 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	2 071 424	16 427 598

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	14 135 000	14 135 000

Not 7 Definition av nyckeltal

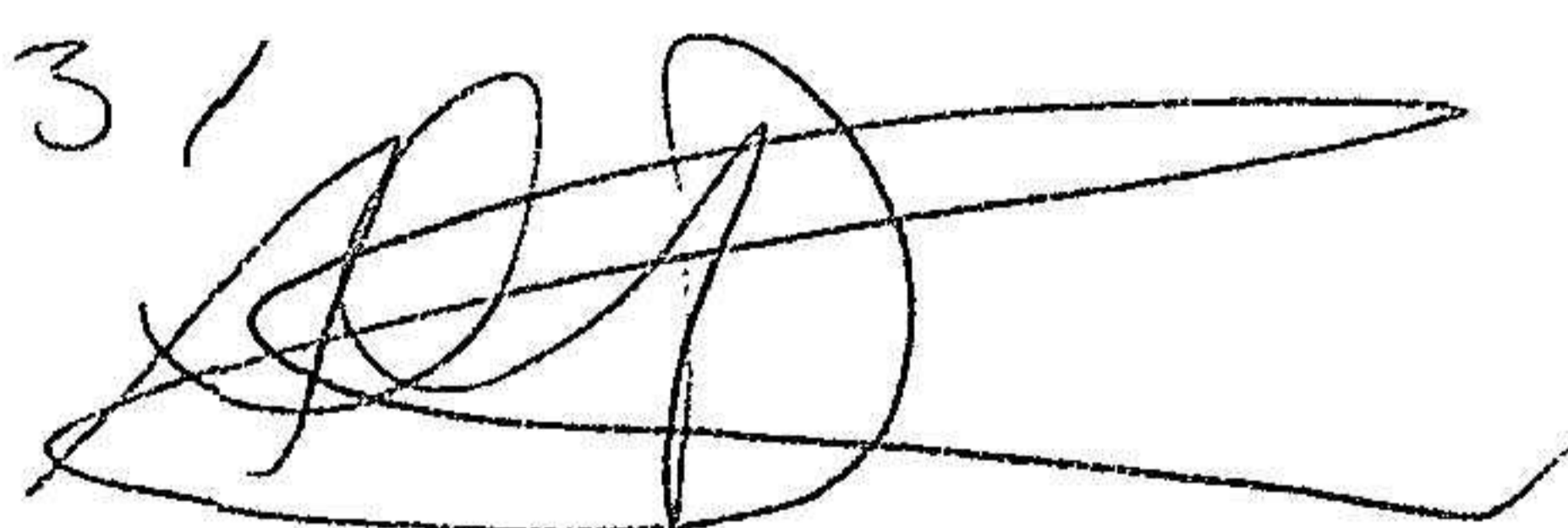
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

2023-10-31

Anders Bedrot

2023-10-31



Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/10 - 2023.

Mazars AB

Magnus Thunström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bedrot Fastigheter AB
Org. nr 556879-0025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bedrot Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bedrot Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bedrot Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bedrot Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bedrot Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-10-31

Magnus Thunström
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet intygas:

Magnus Thunström