

Årsredovisning för

Yngve 4 AB

559200-7446

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:


Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Yngve 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-08-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping, 2025-08-06


Björn Söderkvist



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yngve 4 AB, 559200-7446 med säte i Köping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 615 942 | 588 764 | 556 702 | 517 627 |
| Resultat efter finansiella poster | 18 854 | -58 662 | 13 926 | 94 214 |
| Soliditet, % | 5 | 5 | 6 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 189 229 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 18 853 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 208 082 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 208 082, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 189 229 |
| årets resultat | 18 853 |
| Totalt | 208 082 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 208 082 |
| Summa | 208 082 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-07-01- 2025-06-30 | 2023-07-01- 2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 615 942 | 588 764 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 9 200 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 615 942 | 597 964 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -283 421 | -299 099 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -87 932 | -87 931 |
| Summa rörelsekostnader | | -371 353 | -387 030 |
| Rörelseresultat | | 244 589 | 210 934 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 965 | 2 004 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -226 700 | -271 600 |
| Summa finansiella poster | | -225 735 | -269 596 |
| Resultat efter finansiella poster | | 18 854 | -58 662 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 18 854 | -58 662 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 18 854 | -58 662 |

2025081804321

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 875 949 | 4 963 881 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 875 949 | 4 963 881 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 70 000 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 70 000 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 945 949 | 4 963 881 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 57 051 | 56 198 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 787 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 57 051 | 56 985 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 259 434 | 163 356 |
| Summa kassa och bank | | 259 434 | 163 356 |
| Summa omsättningstillgångar | | 316 485 | 220 341 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 262 434 | 5 184 222 |

2025081804322

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 189 229 | 247 891 |
| Årets resultat | | 18 854 | -58 662 |
| Summa fritt eget kapital | | 208 083 | 189 229 |
| Summa eget kapital | | 258 083 | 239 229 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,6,7 | 2 901 420 | 2 883 847 |
| Övriga skulder | 5 | 1 609 011 | 1 597 110 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 510 431 | 4 480 957 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6,7 | 60 000 | 133 716 |
| Leverantörsskulder | | 5 529 | 13 079 |
| Skatteskulder | | 10 344 | 9 570 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 418 047 | 307 671 |
| Summa kortfristiga skulder | | 493 920 | 464 036 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 262 434 | 5 184 222 |

2025081804323

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-------------------------------------|----|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 389 033 | 5 389 033 |
| | 5 389 033 | 5 389 033 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -425 152 | -337 221 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -87 932 | -87 931 |
| | -513 084 | -425 152 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 875 949 | 4 963 881 |
| Taxeringsvärde byggnader: | 2 813 000 | 2 589 000 |
| Taxeringsvärde mark: | 822 000 | 601 000 |
| Vid årets slut | 3 635 000 | 3 190 000 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 661 420 | 2 553 229 |
| | 2 661 420 | 2 553 229 |

Not 5 Övriga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 1 609 011 | 1 597 110 |
| | 1 609 011 | 1 597 110 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 3 675 000 | 3 675 000 |
| | 3 675 000 | 3 675 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|----------------------|-------------|-------------|
| Eventalförpliktelser | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
|----------------------|-------------|-------------|

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------|------------|
| Tillgångar som redovisas i flera poster | | |
| Skulder som redovisas i flera poster | | |
| Långfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut | 2 901 420 | 2 883 847 |
| Kortfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut | 60 000 | 133 716 |

2025081804525

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-08-06


Björn Söderkvist


2025-08-06

2025102202815