

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Fastighets AB Fänriken

Org.nr. 556920-7342

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Ivarsson, Styrelseledamot  
2024-12-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg, Västra Frölunda.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har investerat drygt 700 tkr i de befintliga fastigheterna.

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 309 165	2 065 189	2 002 812	2 000 358
Resultat efter finansiella poster	704 759	-193 653	-7 477 007	729 347
Soliditet (%)	56,41	25,39	4	53

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	208 754	1 843 347	2 102 101
Balanseras i ny räkning		1 843 347	-1 843 347	0
Årets resultat			2 954 759	2 954 759
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 052 101</u>	<u>2 954 759</u>	<u>5 056 860</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 052 101
Årets resultat	<u>2 954 759</u>
	<b>5 006 860</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 006 860</u>
	<b>5 006 860</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 309 165	2 065 189
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 309 165</u>	<u>2 065 189</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 046 119	-1 658 665
Övriga externa kostnader		-324 116	-412 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 161	-107 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 544 396</u>	<u>-2 179 309</u>
<b>Rörelseresultat</b>		764 769	-114 120
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 461	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 471	-79 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-60 010</u>	<u>-79 533</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		704 759	-193 653
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 250 000	2 037 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 250 000</u>	<u>2 037 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 954 759	1 843 347
<b>Årets resultat</b>		<u>2 954 759</u>	<u>1 843 347</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>8 109 752</u>	<u>7 568 827</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 109 752</b>	<b>7 568 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 109 752</b>	<b>7 568 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		166 502	46 532
Övriga fordringar		2 586	2 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>48 832</u>	<u>65 290</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 920</b>	<b>114 398</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>635 604</u>	<u>594 779</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>635 604</b>	<b>594 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>853 524</b>	<b>709 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 963 276</b>	<b>8 278 004</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 052 101	208 754
Årets resultat		2 954 759	1 843 347
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 006 860</u>	<u>2 052 101</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 056 860	2 102 101
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 834 000	2 834 000
Skulder till koncernföretag		496 109	2 746 109
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 330 109</u>	<u>5 580 109</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		88 794	85 674
Övriga skulder		245 928	245 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 585	264 192
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>576 307</u>	<u>595 794</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 963 276</b>	<b>8 278 004</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 352 471	5 389 697
	Inköp	715 086	2 962 774
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 067 557</b>	<b>8 352 471</b>
	Ingående avskrivningar	-783 644	-675 688
	Årets avskrivningar	-174 161	-107 956
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-957 805</b>	<b>-783 644</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 109 752</b>	<b>7 568 827</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 410 109	5 580 109

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 019 000	5 019 000

Fastighets AB Fänriken

Org.nr. 556920-7342

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Gingsjöns Fastighets AB, org. nr 556674-6482, säte Göteborg.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hisings Backa

Anders Ivarsson

Anders Ivarsson

2024-12-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 december 2024.

Johan Erickson

Johan Erickson

Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Fänriken , org.nr 556920-7342

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Fänriken för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Fänrikens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fänriken enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Fänriken för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Fänriken enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-12-16

*Johan Erickson*  
Johan Erickson  
Auktoriserad revisor