

Årsredovisning

Bromans Fastighets AB

559020-1348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Broman

2025-02-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Eslöv.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	20	15	14	48
Soliditet %	6	6	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	107 202	11 673
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		11 673	-11 673
- Årets resultat			12 172
- Belopp vid årets utgång	50 000	118 875	12 172

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	118 875
<i>Årets resultat</i>	<i>12 172</i>
<i>Summa</i>	<i>131 047</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	131 047
<i>Summa</i>	<i>131 047</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	262 800	270 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	262 800	270 127
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-60 443	-60 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 383	-138 383
Summa rörelsekostnader	-198 826	-199 134
Rörelseresultat	63 974	70 993
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-43 525	-56 111
Summa finansiella poster	-43 525	-56 111
Resultat efter finansiella poster	20 449	14 882
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-5 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-5 000	0
Resultat före skatt	15 449	14 882
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 277	-3 209
Årets resultat	12 172	11 673

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 038 071	3 176 454
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 038 071</i>	<i>3 176 454</i>
Summa anläggningstillgångar	3 038 071	3 176 454
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	42 375	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>42 375</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	12 814	35 464
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>12 814</i>	<i>35 464</i>
Summa omsättningstillgångar	55 189	35 464
SUMMA TILLGÅNGAR	3 093 260	3 211 918

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	118 875	107 202
Årets resultat	12 172	11 673
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>131 047</i>	<i>118 875</i>
Summa eget kapital	181 047	168 875
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	21 000	16 000
Summa obeskattade reserver	21 000	16 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 221 673	1 405 000
Summa långfristiga skulder	1 221 673	1 405 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-4 347	-2 617
Övriga skulder	1 642 537	1 615 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 350	9 450
Summa kortfristiga skulder	1 669 540	1 622 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 093 260	3 211 918

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 830 867	3 830 867
	Utgående anskaffningsvärden	3 830 867	3 830 867
	Ingående avskrivningar	-654 413	-516 030
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-138 383	-138 383
	Utgående avskrivningar	-792 796	-654 413
	Redovisat värde	3 038 071	3 176 454

UNDERSKRIFTER

Södra Sandby

Hans Broman

Hans Broman

2025-02-11