


Årsredovisning för
Ekerö Mäkleri AB
559286-0836

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekerö Mäkleri AB, 559286-0836, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- *06-12*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023- *06-12*

Daniel Fredricson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekerö Mäklari AB, 559286-0836, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2020. Bolaget ska förmedla överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 355 553	2 300 368
Resultat efter finansiella poster	-15 352	486 594
Soliditet, %	12	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt Eget kapital	Årets Resultat
Vid årets ingång	50 000		382 094
Disposition enl. årstämmbeslut		382 094	-382 094
Utdelning		-382 094	
Årets resultat			-15 352
Vid årets slut	50 000	-	-15 352

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Årets resultat	-15 352
Totalt	-15 352
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-15 352
Summa	-15 352

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning och noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-27- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 355 553	2 300 368
Övriga rörelseintäkter		-	23 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 355 553	2 323 842
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 414 521	-899 764
Personalkostnader	2	-932 930	-912 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 459	-24 699
Summa rörelsekostnader		-2 370 910	-1 837 248
Rörelseresultat		-15 357	486 594
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		5	-
Summa finansiella poster		5	-
Resultat efter finansiella poster		-15 352	486 594
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-15 352	486 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-104 500
Årets resultat		-15 352	382 094

2023061414411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 297	40 394
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	40 086	53 448
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>70 383</u>	<u>93 842</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>70 383</u>	<u>93 842</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 175	89 140
Övriga fordringar		12 757	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 489	38 510
Summa kortfristiga fordringar		<u>160 421</u>	<u>128 650</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 668	490 425
Summa kassa och bank		<u>68 668</u>	<u>490 425</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>229 089</u>	<u>619 075</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>299 472</u>	<u>712 917</u>

2023061414412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-15 352	382 094
Summa fritt eget kapital		-15 352	382 094
Summa eget kapital		34 648	432 094
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		61 888	44 097
Skatteskulder		104 500	104 500
Övriga skulder		72 067	34 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 369	97 883
Summa kortfristiga skulder		264 824	280 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		299 472	712 917

202306141413

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-27- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 731	
Årets inköp		51 731
Vid årets slut	51 731	51 731
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 337	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 097	-11 337
Vid årets slut	-21 434	-11 337
Redovisat värde vid årets slut	30 297	40 394

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	66 810	
-Rörelseförvärv		66 810
Vid årets slut	66 810	66 810
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 362	
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-13 362	-13 362
Vid årets slut	-26 724	-13 362
Redovisat värde vid årets slut	40 086	53 448

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Top of the world AB, org.nr. 559095-5588, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm 2023-

Daniel Fredricson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Anders Fornstedt
Auktoriserad revisor

2023061414415

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Daniel Fredricson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 11:14:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0d49ab1a7b5b4463b122731f35663549

Underskrift 2

Namn: Anders Fornstedt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 14:33:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7bc0983b2b434df8b03a6323af3fe631

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekerö Mäkleri AB
Org.nr. 559286-0836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekerö Mäkleri AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekerö Mäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekerö Mäkleri AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Detta dokument är ett elektroniskt dokument som har undertecknats med en elektronisk underskrift.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Fornstedt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-12 14:34:27 GMT+02:00
Transaktions-ID: 672699ac114c441394b6cea36d422065