

**Årsredovisning för**  
**Renton Fastigheter AB**

559323-3595

Räkenskapsåret

**2021-06-18 - 2022-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Degerland  
Styrelseledamot

2023-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Renton Fastigheter AB, 559323-3595, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-18 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Renton Fastigheter AB registrerades 2021-06-18 och verksamt inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Renton Fastigheter är dotterbolag och ägs till fullo av Renton Invest AB, org nummer 556880-2101. Verksamheten bedrivs i Ransta, Sala kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärvade under räkenskapsåret fastigheten Sala Kumla-Västerby 1:13.

#### Flerårsöversikt

|                                   | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 118 320                  |
| Resultat efter finansiella poster | 50 006                   |
| Soliditet %                       | 2,6                      |

#### Förändringar i eget kapital

|                                   | <i>Aktiekapital</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000              |                                |                       |
| Årets resultat                    |                     |                                | 39 706                |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>    | <b>25 000</b>       | <b>0</b>                       | <b>39 706</b>         |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                | Belopp i kr<br>2021-06-18 -<br>2022-08-31 |
|----------------|---|
| Årets resultat | 39 706                                    |
| <b>Summa</b>   | <b>39 706</b>                             |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-06-18 -<br>2022-08-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 39 706                     |
| <b>Summa</b>            | <b>39 706</b>              |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-06-18 -<br/>2022-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 118 320                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>118 320</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -39 333                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -28 981                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-68 314</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>50 006</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>50 006</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>50 006</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -10 300                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>39 706</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 353 497         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 353 497</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 353 497</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |
| Kassa och bank                                |            | 153 366           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>153 366</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>153 366</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 506 863</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |
| Årets resultat                               |            | 39 706            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>39 706</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>64 706</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Övriga skulder                               |            | 2 284 583         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 284 583</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 13 235            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 97 895            |
| Skatteskulder                                |            | 10 300            |
| Övriga skulder                               |            | 26 144            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>157 574</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 506 863</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 25        |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2021-06-18 -<br/>2022-08-31</i> |
|---|------------------------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |
| Inköp                                     | 2 382 478                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>2 382 478</b>                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                                    |
| Omklassificeringar m.m.                   | -28 981                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-28 981</b>                     |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>2 353 497</b>                   |

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har efter räkenskapsårets slut förvärvat fastigheten Kumla-Västerby 7:1.

## Underskrifter

Sala

*Björn Degerland*

Björn Degerland  
Styrelseledamot

2023-02-27

Datum