

# Årsredovisning

för

## Hemmäklaren i Skåne AB

556954-2995

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

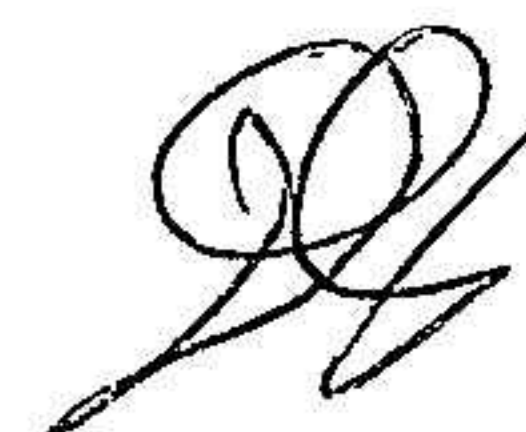
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemmäklaren i Skåne AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vejbystrand den 1 februari 2024



David Gabrielsson



Styrelsen för Hemmäklaren i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Vejbystrand.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har minskat kraftigt under året och väldigt få affärer när avslut vilket är anledningen till minskad omsättning och resultat för bolaget under innevarande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	40	442	587	538
Resultat efter finansiella poster	-157	-149	-13	201
Soliditet (%)	12	67	60	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	306 747	-148 902	207 845
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-148 902	148 902	0
Årets resultat			-156 527	-156 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>157 845</b>	<b>-156 527</b>	<b>51 318</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 845
årets förlust	-156 527
	<b>1 318</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 318
	<b>1 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		40 164	442 163
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 164</b>	<b>442 163</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 000	-244 120
Personalkostnader	2	-86 736	-346 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-196 736</b>	<b>-591 064</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-156 572</b>	<b>-148 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>45</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-156 527</b>	<b>-148 902</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-156 527</b>	<b>-148 902</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-156 527</b>	<b>-148 902</b>

2024022606273

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	33 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>33 484</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		412 929	278 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>412 929</b>	<b>278 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 930</b>	<b>312 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>412 930</b>	<b>312 464</b>

2024022606274

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		157 845	306 747
Årets resultat		-156 527	-148 902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 318</b>	<b>157 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 318</b>	<b>207 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 014	3 295
Övriga skulder		356 598	93 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>361 612</b>	<b>104 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>412 930</b>	<b>312 464</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vejbystrand den 1 februari 2024



David Gabrielsson

