

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Eketånga 24:73 AB

Org.nr. 556392-2037

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Eketånga 24:73 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-06-24

Johan Klasén

Klasén Eketånga 24:73 AB

Org.nr. 556392-2037

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget köpt och installerat solceller.

Företaget har även påbörjat en ombyggnation av en lokal. Detta ska färdigställas under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 345 658	3 269 906	2 906 311	2 822 541
Resultat efter finansiella poster	-177 138	-214 029	288 344	696 298
Soliditet (%)	4	5	6	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 578 420	-278 537	1 539 883
Balanseras i ny räkning			-278 537	278 537	0
Årets resultat				-311 279	-311 279
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 299 883	-311 279	1 228 604
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			500 000		500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 299 883
Årets resultat	-311 279
	<u>988 604</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>988 604</u>
	988 604

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 345 658	3 269 906
Övriga rörelseintäkter		0	40 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 345 658</u>	<u>3 310 282</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 378 675	-1 360 554
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-725 863	-728 446
Summa rörelsekostnader		<u>-2 104 538</u>	<u>-2 089 000</u>
Rörelseresultat		1 241 120	1 221 282
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 255	0
Ränteintäkter	2	1 048	21 978
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 130	-70 805
Räntekostnader	3	-1 420 181	-1 386 484
Summa finansiella poster		<u>-1 418 258</u>	<u>-1 435 311</u>
Resultat efter finansiella poster		-177 138	-214 029
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	83 855
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>83 855</u>
Resultat före skatt		-177 138	-130 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 141	-148 363
Årets resultat		<u>-311 279</u>	<u>-278 537</u>

ank=20250701:2025070326615

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	26 787 385	26 414 311
Inventarier, verktyg och installationer	5	277 192	401 091
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	10 128	10 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	26 981	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 101 686	26 825 530

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	8	4 995 000	4 995 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	130 506	174 631
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 125 506	5 169 631

Summa anläggningstillgångar

32 227 192

31 995 161

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		491 826	41 381
Övriga fordringar		14 127	309 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 608	49 235
Summa kortfristiga fordringar		590 561	400 138

Kassa och bank

Kassa och bank		595 952	946 819
Summa kassa och bank		595 952	946 819

Summa omsättningstillgångar

1 186 513

1 346 957

SUMMA TILLGÅNGAR

33 413 705

33 342 118

ank=20250701;2025070326616

Klasén Eketånga 24:73 AB

Org.nr. 556392-2037

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 299 883

1 578 420

Årets resultat

-311 279

-278 537

Summa fritt eget kapital

988 604

1 299 883

Summa eget kapital

1 228 604

1 539 883

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

18 069 500

18 500 500

Skulder till koncernföretag

11 641 600

7 922 685

Övriga skulder

1 075 337

3 610 652

Summa långfristiga skulder

30 786 437

30 033 837

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

431 000

431 000

Leverantörsskulder

51 365

132 435

Skulder till koncernföretag

4 624

0

Skatteskulder

99 849

150 630

Övriga skulder

63 198

102 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

748 628

951 608

Summa kortfristiga skulder

1 398 664

1 768 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 413 705

33 342 118

ank=20250701;2025070326617

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2024****2023**

Ränteintäkter från koncernföretag	0	19 675
-----------------------------------	---	--------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2024****2023**

Räntekostnader till koncernföretag	-398 915	-362 124
------------------------------------	----------	----------

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	29 885 872	29 885 872
Inköp	975 038	0
Utgående anskaffningsvärden	30 860 910	29 885 872
Ingående avskrivningar	-3 471 561	-2 887 926
Årets avskrivningar	-601 964	-583 635
Utgående avskrivningar	-4 073 525	-3 471 561
Redovisat värde	26 787 385	26 414 311

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	930 803	826 953
Inköp	0	103 851
Utgående anskaffningsvärden	930 803	930 803
Ingående avskrivningar	-529 713	-384 902
Årets avskrivningar	-123 899	-144 811
Utgående avskrivningar	-653 612	-529 713
Redovisat värde	277 191	401 090

Klasén Eketånga 24:73 AB

Org.nr. 556392-2037

NOTER

Not 6	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 128	10 128
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 128</u>	<u>10 128</u>
	Utgående redovisat värde	10 128	10 128
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	26 981	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>26 981</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	26 981	0
Not 8	Ägarintressen i övriga företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 995 000	4 995 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 995 000</u>	<u>4 995 000</u>
	Utgående redovisat värde	4 995 000	4 995 000
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Försäljningar	-249 155	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>150 845</u>	<u>400 000</u>
	Ingående nedskrivningar	-225 369	-154 564
	Återförda nedskrivningar	205 030	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-70 805</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-20 339</u>	<u>-225 369</u>
	Redovisat värde	130 506	174 631
Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	27 987 100	24 699 185

ank=20250701;2025070326619

Klasén Eketånga 24:73 AB

Org.nr. 556392-2037

NOTER

Not 11 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån om 18 500 500 (18 931 500 f.g år) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 069 500

18 500 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

431 000

431 000

Summa

18 500 500

18 931 500

Not 12 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckningar

13 455 000

13 455 000

Fastighetsinteckningar

18 000 000

18 000 000

Summa ställda säkerheter

31 455 000

31 455 000

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad
2025-06-24

Johan Klasén

Ellin Klasén