

ÅRSREDOVISNING

för

Pontuz Löfgren AB

Org.nr. 556496-1562

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Pontuz Löfgren AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 20 juni 2024

Pontuz Löfgren

ÅRSREDOVISNING

för

Pontuz Löfgren AB

Org.nr. 556496-1562

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Pontuz Löfgren AB

Org.nr. 556496-1562

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Pontuz Löfgren AB (PL) är ett väl förankrat mäklar företag som är helt fristående från kedjor och andra liknande aktörer på marknaden. Verksamheten är inriktad på förmedling av villor, bostadsrätter, hyreshus och kommersiella fastigheter. PL är Kalmars klart ledande mäklarbyrå.

Företagets säte är Kalmar kommun, Kalmar Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 präglades av ränteoro i synnerhet och allmän ängslan i allmänhet vilket påverkade marknaden avsevärt. Strategin med 2023 var göra ett stabilt år med ett positivt resultat. Kostnadssidan reviderades rätt hårt utan att göra avkall på personal och marknadsföring. Samtidigt nyttjades året att skola in tre trainees för att vara flygfärdiga mäklare 2024. Sammantaget gav detta ett svagt resultat men med en genomtänkt strategi som skall bära frukt 2024-2025. Positivt, och avgörande strategiskt, är att marknadsandelarna ökade markant vilket kommer ge en hävstång de kommande åren. Ett offensivt beslut avslutade året då förhandlingarna slutfördes med mäklarfirmen Rydman&Langå om ett samgående vilket presenterades för marknaden som inledning på 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26 235 331	33 215 865	47 486 506	34 541 968
Resultat efter finansiella poster	3 151 539	5 773 831	14 228 726	8 250 374
Soliditet (%)	49,04	48,82	56,08	57,03
Balansomslutning	20 417 852	28 565 573	27 790 552	21 723 741

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 467 319	13 947 179
Utdelning			-6 290 000	-6 290 000
Balanseras i ny räkning			4 359 860	0
Årets resultat				2 356 464
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 537 179	10 013 643

Pontuz Löfgren AB

Org.nr. 556496-1562

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 537 180
Årets resultat	2 356 464
	<hr/>
	9 893 644

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	7 893 644
	<hr/>
	9 893 644

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070228809

Pontuz Löfgren AB

Org.nr. 556496-1562

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 235 331	33 215 865
Övriga rörelseintäkter		18 705	12 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>26 254 036</u>	<u>33 228 738</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 011 210	-12 774 866
Personalkostnader	2	-10 911 401	-14 159 195
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-447 571	-456 253
Övriga rörelsekostnader		0	-12 959
Summa rörelsekostnader		<u>-23 370 182</u>	<u>-27 403 273</u>
Rörelseresultat		2 883 854	5 825 465
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 453	0
Ränteintäkter		245 232	18 234
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-69 868
Summa finansiella poster		<u>267 685</u>	<u>-51 634</u>
Resultat efter finansiella poster		3 151 539	5 773 831
Resultat före skatt		3 151 539	5 773 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-795 075	-1 413 971
Årets resultat		<u>2 356 464</u>	<u>4 359 860</u>

20240702228810

Pontuz Löfgren AB

Org.nr. 556496-1562

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

802 329

961 210

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

910 870

974 027

Summa materiella anläggningstillgångar

1 713 199

1 935 237

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 124 370

1 546 640

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 124 370

1 546 640

Summa anläggningstillgångar

2 837 569

3 481 877

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

129 013

3 147 521

Fordringar hos koncernföretag

127 186

2 600 000

Övriga fordringar

6

5 140 189

6 607 835

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 664 483

622 104

Summa kortfristiga fordringar

7 060 871

12 977 460

Kassa och bank

Kassa och bank

8 564 595

7 848 925

Redovisningsmedel

1 954 817

4 257 311

Summa kassa och bank

10 519 412

12 106 236

Summa omsättningstillgångar

17 580 283

25 083 696

SUMMA TILLGÅNGAR**20 417 852****28 565 573**

2024070228811

Pontuz Löfgren AB

Org.nr. 556496-1562

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 537 180

9 467 319

Årets resultat

2 356 464

4 359 860

Summa fritt eget kapital

9 893 644

13 827 179

Summa eget kapital

10 013 644

13 947 179

Avsättningar

7

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

994 080

994 080

Summa avsättningar

994 080

994 080

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 037 759

1 156 623

Skulder till koncernföretag

1 739 003

3 711 818

Skatteskulder

358 682

0

Övriga skulder

2 826 073

6 053 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 448 611

2 702 764

Summa kortfristiga skulder

9 410 128

13 624 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 417 852****28 565 573**

2024070228812

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Intäktsredovisning

Bolagets provisionsintäkter intäktsförs vid kontraktstillfället, d v s då köpare och säljare undertecknar köpekontrakt alternativt överlåtelseavtal, bortsett från den del som motsvarar kvarstående kostnader för slutförandet av uppdraget.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2023****2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

13,00

17,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 062 306

2 669 878

Inköp

225 533

421 226

Försäljningar/utrangeringar

0

-28 798

Utgående anskaffningsvärden

3 287 839

3 062 306

Ingående avskrivningar

-2 101 096

-1 723 840

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

15 840

Årets avskrivningar

-384 414

-393 096

Utgående avskrivningar

-2 485 510

-2 101 096

Redovisat värde

802 329

961 210

Pontuz Löfgren AB

Org.nr. 556496-1562

NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 263 143	1 263 143
	Utgående anskaffningsvärden	1 263 143	1 263 143
	Ingående avskrivningar	-289 116	-225 959
	Årets avskrivningar	-63 157	-63 157
	Utgående avskrivningar	-352 273	-289 116
	Redovisat värde	910 870	974 027

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 616 508	1 616 508
	Försäljningar	-422 270	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 194 238	1 616 508
	Ingående nedskrivningar	-69 868	-69 868
	Utgående nedskrivningar	-69 868	-69 868
	Redovisat värde	1 124 370	1 546 640

I anskaffningsvärdet ingår företagsägd kapitalförsäkring med bokfört värde om 800 tkr (800 tkr fg år). Kapitalförsäkringen är ställd som säkerhet för pensionsutfästelser. Se även not 7.

Not 6	Övriga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Kontrakterade ej tillträdade affärer	5 035 519	4 838 174
	Övriga fordringar	104 670	1 769 661
		5 140 189	6 607 835

Not 7 Avsättningar

Avsättningar avser i sin helhet pensionsutfästelser samt särskild löneskatt om 24,26 % som belöper därpå.

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter	800 000	800 000

Ställd säkerhet är hänförlig till pantsatt kapitalförsäkring för pensionsutfästelser, se även not 7.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2024 slutfördes samgående med Rydman & Langå genom att Pontuz Löfgren AB tillträdde den rörelse relaterad till fastighetsmäklarverksamhet som tidigare bedrevs i Rydman Langå AB. Se även beskrivning i förvaltningsberättelsen.

Pontuz Löfgren AB

Org.nr. 556496-1562

NOTER

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till My i Kalmar AB, Org. nr 556690-8017, säte Kalmar kommun.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Pontuz Löfgren
Verkställande direktör

Selma Kahrmanovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

2024070228815

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pontuz Löfgren AB
organisationsnummer 556496-1562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pontuz Löfgren AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pontuz Löfgren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pontuz Löfgren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pontuz Löfgren AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pontuz Löfgren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Pontuz Löfgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-03 10:38:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: 363e3ce194514daba79daaf7a2772836

Underskrift 2

Namn: Selma Kahrmanovic
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-03 11:18:14 GMT+02:00
Transaktions-ID: 48da90dad2c34538a4fee8aa0fe58043

Underskrift 3

Namn: Magnus Andersson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-06-05 15:42:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: e6d793163c774f518067266543121ef5