

Årsredovisning
för
JVD & Afando Bostad AB
559484-3046

Räkenskapsåret
2024-05-22 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Dahl, Styrelseledamot
2025-01-21

Styrelsen för JVD & Afando Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-22 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper, för närvarande består fastigheterna av ett bestånd i Tidaholms kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		3 862	3 862
Belopp vid årets utgång	25 000	3 862	28 862

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 862
disponeras så att i ny räkning överföres	3 862
	3 862

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-22
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

550 227

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

550 227

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-331 294

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-82 603

Summa rörelsekostnader

-413 897

Rörelseresultat

136 330

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 461

Summa finansiella poster

-131 461

Resultat efter finansiella poster

4 869

Resultat före skatt

4 869

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 007

Årets resultat

3 862

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 8 830 217

Summa materiella anläggningstillgångar 8 830 217

Summa anläggningstillgångar 8 830 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 13 117

Summa kortfristiga fordringar 13 117

Kassa och bank

Kassa och bank 166 414

Summa kassa och bank 166 414

Summa omsättningstillgångar 179 531

SUMMA TILLGÅNGAR 9 009 748

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 862

Summa fritt eget kapital

3 862

Summa eget kapital

28 862

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 912 500

Skulder till koncernföretag

3 963 000

Övriga skulder

-175 000

Summa långfristiga skulder

8 700 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 638

Övriga skulder

177 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 517

Summa kortfristiga skulder

280 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 009 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	8 912 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 912 820
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-82 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 603
Utgående redovisat värde	8 830 217

Not 3 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

10 607 000

10 607 000

Skövde 2025-01-21

Jocke Dahl
Jocke Dahl
Ordförande

Yuksel Suleyman
Yuksel Suleyman