

2025072202533

Årsredovisning för

Akyol Fastighetsförmedling AB

559096-8086

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

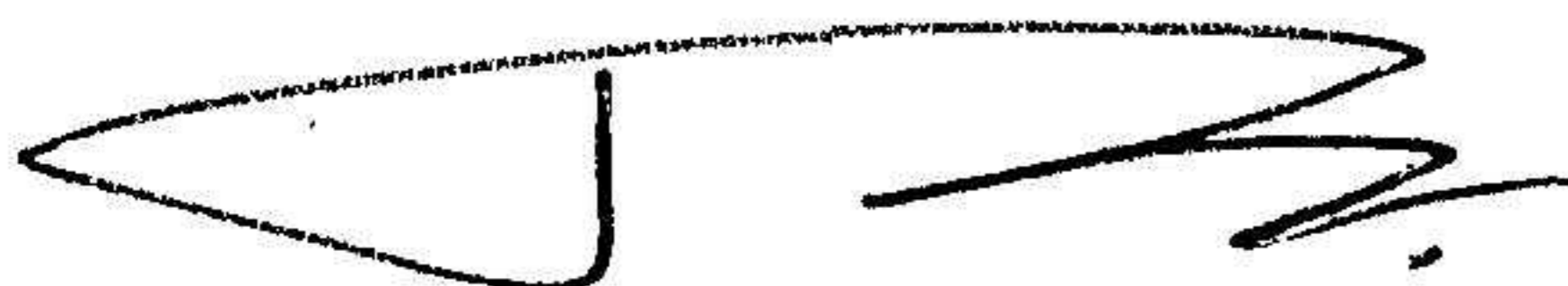
Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Fastställelseintyg | 0-1 |
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Akyol Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Göteborg den 2025-06-10



Tomas Akyol
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Akyol Fastighetsförmedling AB, 559096-8086, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2017 och verkar sedan dess som fastighetsmäklare samt äger och förvaltar fast och lös egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 748 512 | 713 248 | 1 006 701 | 1,096,418 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 946 665 | 1 471 352 | 2 241 714 | 1,114,900 |
| Soliditet, % | 98 | 96 | 98 | 89 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 6 146 285 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Utdelning | | | -150 000 |
| Årets resultat | | | 1 946 664 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 7 942 949 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 5 996 285 |
| Årets resultat | 1 946 664 |
| Totalt | 7 942 949 |
| Disponeras för | |
| utdelning, 1000 aktier * 300 kr per aktie | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 7 642 949 |
| Summa | 7 942 949 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 748 512 | 713 248 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 748 512 | 713 248 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -200 887 | -209 189 |
| Personalkostnader | 2 | -910 030 | -793 811 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 110 917 | -1 003 000 |
| Rörelseresultat | | -362 405 | -289 752 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 253 415 | 1 727 100 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 55 777 | 34 015 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -122 | -11 |
| Summa finansiella poster | | 2 309 070 | 1 761 104 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 946 665 | 1 471 352 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 1 946 665 | 1 471 352 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 1 946 665 | 1 471 352 |

2025072202535

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 3 974 522 | - |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | - | 3 974 522 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 974 522 | 3 974 522 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 974 522 | 3 974 522 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 75 566 | 51 911 |
| Övriga fordringar | | 365 012 | 293 220 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 036 | 6 127 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 452 614 | 351 258 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 736 789 | 2 155 343 |
| Summa kassa och bank | | 3 736 789 | 2 155 343 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 189 403 | 2 506 601 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 163 925 | 6 481 123 |

2025072202536

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 996 285 | 4 674 932 |
| Årets resultat | | 1 946 665 | 1 471 352 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 942 950 | 6 146 284 |
| Summa eget kapital | | 7 992 950 | 6 196 284 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 6 800 | 14 848 |
| Skatteskulder | | 24 260 | - |
| Övriga skulder | | 119 916 | 259 990 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 19 999 | 10 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 170 975 | 284 839 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 163 925 | 6 481 123 |

2025072202537

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 55 777 | 34 015 |
| Summa | 55 777 | 34 015 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 974 522 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 974 522 | |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

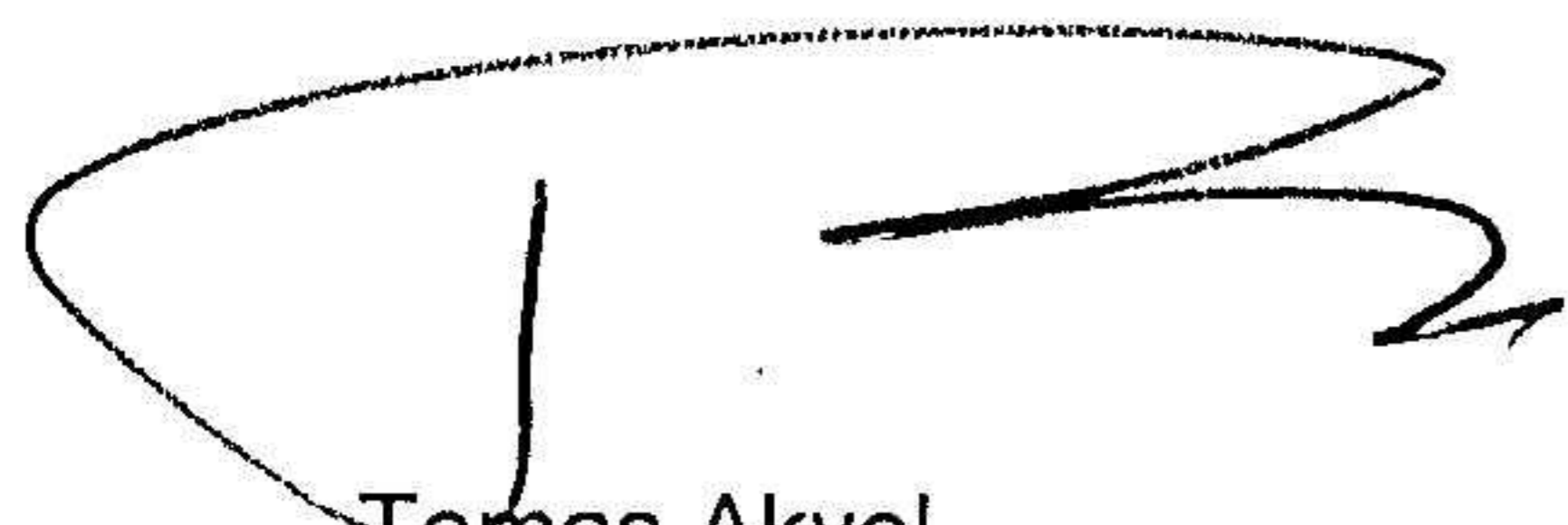
| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|------------------|------|--------------------|
| Mäklarna Nordost AB, 559057-8786, Göteborg | 254 | 50,8 | 3 974 522 |
| | | | 3 974 522 |

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | | 1 343 322 |
| -Förvärv | | 2 631 200 |
| Vid årets slut | | 3 974 522 |

Underskrifter

Göteborg den 2025-06-10



Tomas Akyol
Styrelseledamot

2025072202539