

Årsredovisning
för
Gävle Fastighetsteknik AB
556882-5920
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Fastighetsteknik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 27 juni 2023



Anders Nordqvist

Årsredovisning
för
Gävle Fastighetsteknik AB

556882-5920

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Gävle Fastighetsteknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gävle Öster 9:1.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	547	471	574
Resultat efter finansiella poster	-139	-34	3
Soliditet (%)	2,5	3,4	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 824	-34 032	127 792
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-34 032	34 032	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-137 201	-137 201
Belopp vid årets utgång	50 000	177 792	-137 201	90 591

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 792
årets förlust	-137 201
	40 591
disponeras så att i ny räkning överföres	40 591
	40 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

547 473

470 948

Övriga rörelseintäkter

0

97 568

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

547 473

568 516

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-413 274

-282 146

Övriga externa kostnader

-14 623

-46 774

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-173 271

-165 674

Summa rörelsekostnader

-601 168

-494 594

Rörelseresultat

-53 695

73 922

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

80

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85 151

-107 954

Summa finansiella poster

-85 071

-107 954

Resultat efter finansiella poster

-138 766

-34 032

Resultat före skatt

-138 766

-34 032

Skatter

Skatt på årets resultat

1 565

0

Årets resultat

-137 201

-34 032

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 456 541	3 622 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 101	26 101
Summa materiella anläggningstillgångar		3 475 642	3 648 913

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	1 565	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 565	0
Summa anläggningstillgångar		3 477 207	3 648 913

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 162	7 347
Fordringar hos koncernföretag		85 000	0
Övriga fordringar		22 999	22 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 202	3 170
Summa kortfristiga fordringar		148 363	33 516

Kassa och bank

Kassa och bank		67 131	76 484
Summa kassa och bank		67 131	76 484
Summa omsättningstillgångar		215 494	110 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 692 701

3 758 913

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 792

111 824

Årets resultat

-137 201

-34 032

Summa fritt eget kapital

40 591

77 792

Summa eget kapital

90 591

127 792

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 760 245

2 955 449

Skulder till koncernföretag

300 000

302 894

Övriga skulder

233 500

64 347

Summa långfristiga skulder

3 293 745

3 322 690

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

195 204

195 204

Förskott från kunder

33 559

47 114

Leverantörsskulder

52 815

30 391

Övriga skulder

2 255

7 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 532

28 242

Summa kortfristiga skulder

308 365

308 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 692 701

3 758 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	14-34 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 840 000	3 840 000
	3 840 000	3 840 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 066 848	5 066 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 066 848	5 066 848
Ingående avskrivningar	-1 444 036	-1 285 362
Årets avskrivningar	-166 271	-158 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 610 307	-1 444 036
Utgående redovisat värde	3 456 541	3 622 812

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-8 899	-1 899
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 899	-8 899
Utgående redovisat värde	19 101	26 101

2023071412317

Not 4 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran	1 565	
	1 565	

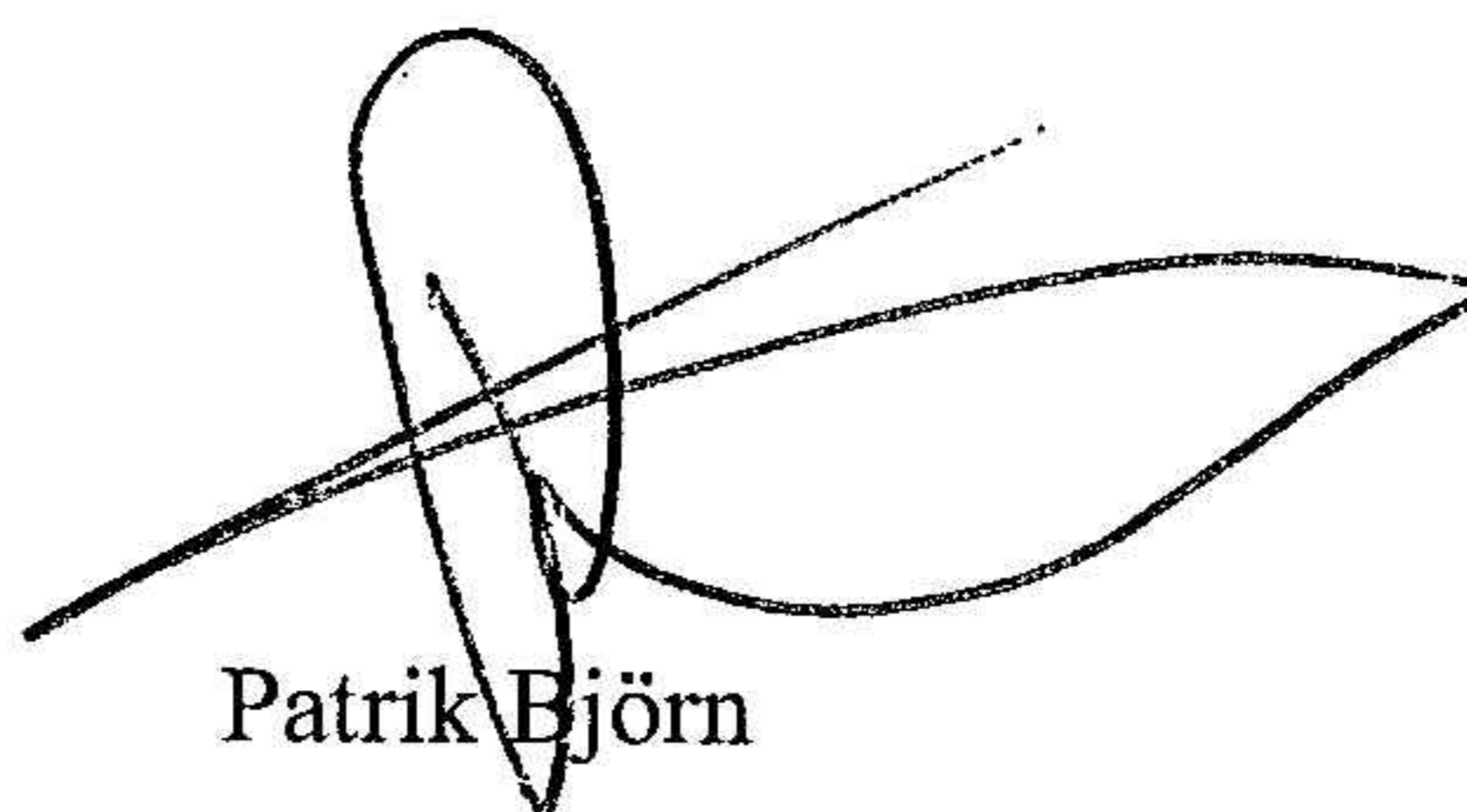
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 979 429	2 174 633
	1 979 429	2 174 633

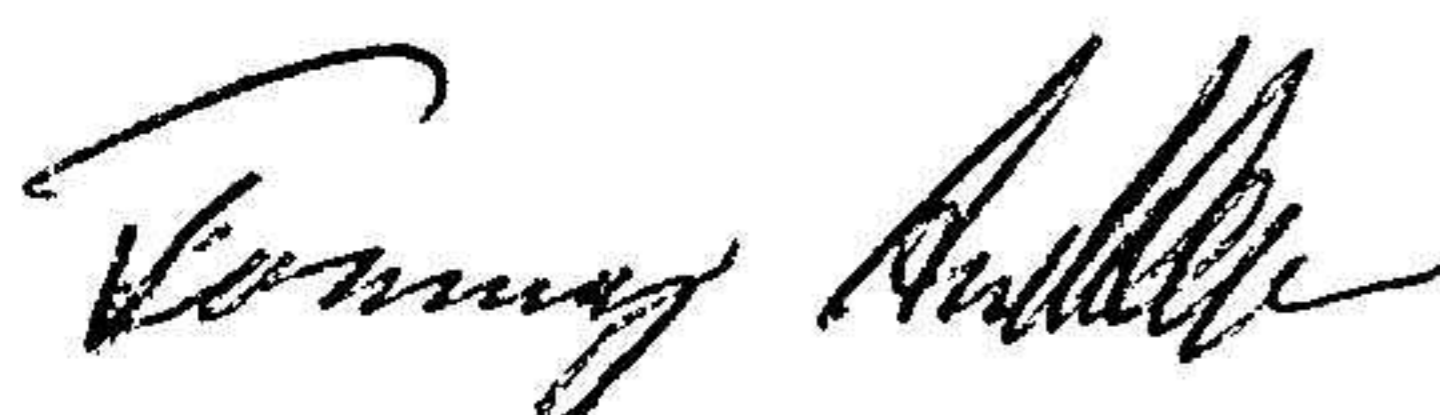
Gävle den 27 juni 2023



Anders Nordqvist
Ordförande



Patrik Björn



Tommy Aneklev

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

