

ÅRSREDOVISNING

för

World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i World of Golf Scandinavia AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-01-31

Mats Ola Palm

ÅRSREDOVISNING

för

World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8
	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Verksamheten har en av Europas största och moderna golfträningsanläggningar belägen i sydvästra Göteborg. Anläggningen har 72 utslagsplatser under tak, uppvärmda och utrustade med senaste tracking teknik, en 9-håls korthålsbana och närspelsområde, affärs- och kontorslokaler för uthyrning samt ej utnyttjad mark tillgänglig för expansion.

World of Golf driver en av Svenska Golf Förbundet sanktionerad fullvärdig golfklubb – World of Golf City Club. Genom unika samarbeten kan klubben presentera spel på flera golfbanor och utveckling av spelförmågan året runt.

In-house och via hyresgäster erbjuder vi besökare ett komplett erbjudande för golfspel, träning med erfarna golfinstruktörer, ett gym med personlig tränare (CB), en välsorterad golfshop (Dormy), en golfinriktad resebyrå (Olka), en uppskattad restaurang (Greens) och en hälsorådgivningsklinik (Convida).

Golf i Sverige - räknat i antal utövare - en av de stora sporterna och marknaden kännetecknas av engagerade, träningsintresserade och köpstarka kunder. I Göteborgsregionen bedöms det finnas 65 000 golfspelare och även ett stort potentiellt intresse från ännu inte etablerade golfare.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 441 910	17 462 159	19 429 883	20 122 099
Resultat efter finansiella poster	6 107 199	6 675 794	13 236 648	-874 033
Soliditet (%)	54,35	66,92	51,34	34,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Överkursfond fri	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 743 600	3 316 484	2 444 904	11 231 674	5 454 669
Förändring av uppskrivningsfond		-200 000		200 000	
Utdelning			0	-12 000 000	0
Balanseras i ny räkning			0	5 454 669	-5 454 669
Årets resultat					2 081 365
Belopp vid årets utgång	4 743 600	3 116 484	2 444 904	4 886 343	2 081 365

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 886 343
Fri överkursfond	2 444 904
Årets resultat	2 081 365
	<u>9 412 612</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 412 612
	<u>9 412 612</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

T

World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 441 910	17 462 159
Övriga rörelseintäkter		5 227 567	4 066 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>23 669 477</u>	<u>21 528 884</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 313 022	-11 437 825
Personalkostnader	2	-4 043 901	-3 640 773
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 052 287	-2 984 801
Summa rörelsekostnader		<u>-17 409 210</u>	<u>-18 063 399</u>
Rörelseresultat		6 260 267	3 465 485
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 528 724
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167 410	31 700
Återföring av nedskrivningar av finansiella ang		144 083	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-144 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464 561	-206 032
Summa finansiella poster		<u>-153 068</u>	<u>3 210 309</u>
Resultat efter finansiella poster		6 107 199	6 675 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 660 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-769 487	-601 158
Summa bokslutsdispositioner		<u>-3 429 487</u>	<u>-601 158</u>
Resultat före skatt		2 677 712	6 074 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-596 347	-619 967
Årets resultat		<u>2 081 365</u>	<u>5 454 669</u>

2024022100332

7

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	25 523 207	26 215 389
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 594 792	2 151 764
Inventarier, verktyg och installationer	5	202 281	266 098
Summa materiella anläggningstillgångar		27 320 280	28 633 251

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	1 150 000	1 150 000
Fordringar hos koncernföretag	7	2 220 000	2 200 000
Andra långfristiga fordringar	8	660 000	660 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 030 000	4 010 000

Summa anläggningstillgångar		31 350 280	32 643 251
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		256 790	258 142
Övriga fordringar		946 012	396 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		884 725	476 362
Summa kortfristiga fordringar		2 087 527	1 130 516

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		5 000 000	2 855 917
Summa kortfristiga placeringar		5 000 000	2 855 917

Kassa och bank

Kassa och bank		2 474 345	10 507 078
Summa kassa och bank		2 474 345	10 507 078

Summa omsättningstillgångar		9 561 872	14 493 511
------------------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		40 912 152	47 136 762
-------------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

4 743 600

3 116 484

7 860 084

2 444 904

4 886 343

2 081 365

9 412 612

17 272 696

6 252 840

6 252 840

10

7 250 000

7 250 000

1 000 000

760 821

1 007 661

4 936 648

0

339 298

2 092 188

10 136 616

40 912 152

4 743 600

3 316 484

8 060 084

2 444 904

11 231 674

5 454 669

19 131 247

27 191 331

5 483 353

5 483 353

8 243 420

8 243 420

1 000 000

701 298

614 560

1 232 605

463 723

120 335

2 086 137

6 218 658

47 136 762

₹

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	15-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	9,00	8,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 400 015	47 755 544
Inköp	1 695 975	644 471
Utgående anskaffningsvärden	50 095 990	48 400 015
Ingående avskrivningar	-25 501 110	-23 366 250
Årets avskrivningar	-2 188 157	-2 134 860
Utgående avskrivningar	-27 689 267	-25 501 110
Ingående uppskrivningar	3 316 484	3 516 484
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
Utgående uppskrivningar	3 116 484	3 316 484
Redovisat värde	25 523 207	26 215 389
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	3 627 000	3 627 000
Byggnader	18 000 000	18 000 000
	21 627 000	21 627 000

Verksamheten drivs på mark som nyttkas med arrende - eller tomträtt.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 312 108	6 065 098
Inköp	0	247 010
Utgående anskaffningsvärden	6 312 108	6 312 108
Ingående avskrivningar	-4 160 344	-3 606 947
Årets avskrivningar	-556 972	-553 397
Utgående avskrivningar	-4 717 316	-4 160 344
Redovisat värde	1 594 792	2 151 764

NOTER

2024022100336

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 129 613	1 850 439
Inköp	43 341	176 890
Försäljningar/utrangeringar	0	-897 716
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 172 954</u>	<u>1 129 613</u>
Ingående avskrivningar	-863 515	-1 664 687
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	897 716
Årets avskrivningar	<u>-107 161</u>	<u>-96 544</u>
Utgående avskrivningar	<u>-970 673</u>	<u>-863 515</u>
Redovisat värde	202 281	266 098
Not 6 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 983 488	10 013 488
Försäljningar	0	-30 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 983 488</u>	<u>9 983 488</u>
Ingående nedskrivningar	<u>-8 833 488</u>	<u>-8 833 488</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-8 833 488</u>	<u>-8 833 488</u>
Redovisat värde	1 150 000	1 150 000
Not 7 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	3 040 133
Tillkommande fordringar	20 000	0
Årets amortering		-840 133
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 220 000</u>	<u>2 200 000</u>
Redovisat värde	2 220 000	2 200 000
Avser Fastim		
Not 8 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	660 000	0
Årets anskaffning	0	660 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>660 000</u>	<u>660 000</u>
Redovisat värde	660 000	660 000
Not 9 Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 316 484	3 516 484
Nedskrivning på uppskrivet belopp	-200 000	-200 000
Belopp vid årets utgång	3 116 484	3 316 484
Not 10 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	4 000 000	4 000 000
Förfaller senare än 5 år	3 250 000	4 243 420

7

World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

NOTER

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Not 12	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgen till dotterbolag	<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
		3 250 000	3 250 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	3 250 000	3 250 000

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Mats Ola Palm
2024-01-31

Magnus Palm
Verkställande direktör
2024-01-31

Lars Persson
2024-01-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2024.


Patrik Högström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i World of Golf Scandinavia AB
Org.nr. 556719-5176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för World of Golf Scandinavia AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av World of Golf Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till World of Golf Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

7

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

F

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för World of Golf Scandinavia AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till World of Golf Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

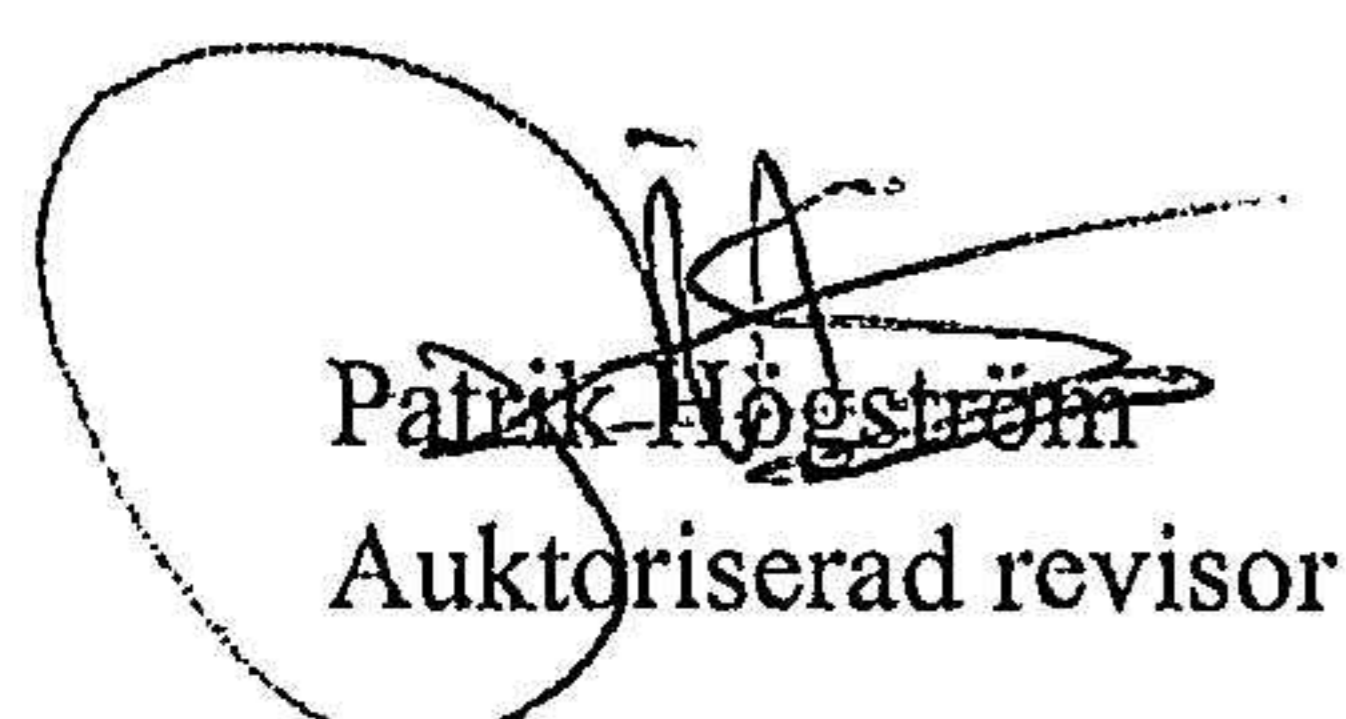
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 januari 2024


Patrik Högström
Auktoriserad revisor