

Årsredovisning

för

Minoli Fastigheter AB

559043-3131

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Nordström, Styrelseledamot
2024-07-19

Styrelsen för Minoli Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsägande, ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Valresultatet 3 AB (org.nr. 559126-2927) som äger och förvaltar 1 fastighet i Linköpings kommun.

Företaget har sitt säte i LINKÖPING.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt hela sitt innehav i intressebolaget Liunga Bygg AB (org.nr. 559287-3052).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	485
Resultat efter finansiella poster	68	259	-152
Soliditet (%)	6,3	4,4	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	48 771	58 930	157 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 930	-58 930	0
Årets resultat			67 680	67 680
Belopp vid årets utgång	50 000	107 701	67 680	225 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 701
årets vinst	67 680
	175 381
disponeras så att	
i ny räkning överföres	175 381
	175 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		-2	10 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	10 639
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 680	-12 146
Personalkostnader	2	-200	-39 426
Summa rörelsekostnader		-23 880	-51 572
Rörelseresultat		-23 882	-40 933
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		91 667	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105	-144
Summa finansiella poster		91 562	299 863
Resultat efter finansiella poster		67 680	258 930
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		67 680	58 930
Årets resultat		67 680	58 930

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 311 634

3 319 968

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 311 634

3 319 968

Summa anläggningstillgångar

3 311 634

3 319 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

215 542

115 542

Övriga fordringar

4 377

283

Summa kortfristiga fordringar

219 919

115 825

Kassa och bank

Kassa och bank

41 640

164 720

Summa kassa och bank

41 640

164 720

Summa omsättningstillgångar

261 559

280 545

SUMMA TILLGÅNGAR

3 573 193

3 600 513

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 701	48 770
Årets resultat		67 680	58 930
Summa fritt eget kapital		175 381	107 701
Summa eget kapital		225 381	157 701
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 279 778	1 476 256
Summa långfristiga skulder		1 279 778	1 476 256
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 063 034	1 963 034
Övriga skulder		0	3 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		2 068 034	1 966 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 573 193	3 600 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 319 968	3 319 968
Försäljningar	-8 334	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 311 634	3 319 968
Utgående redovisat värde	3 311 634	3 319 968

Linköping 2024-07-18

Mikael Nordström
Mikael Nordström