

ÅRSREDOVISNING

för

Stoff AB

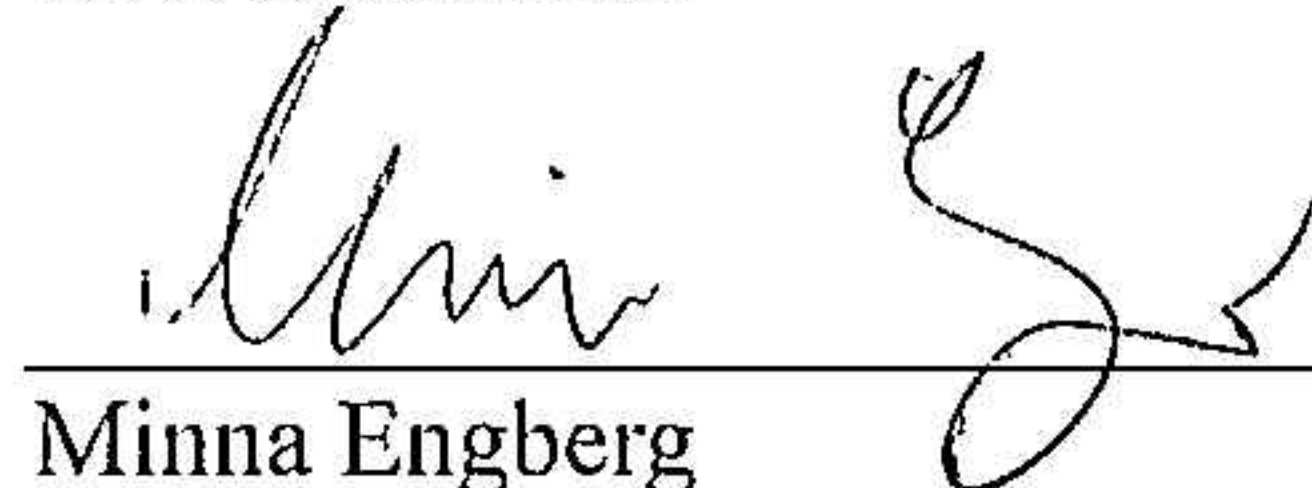
Org.nr. 556952-9976

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Stoff AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM



Minna Engberg

Stoff AB

Org.nr. 556952-9976

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

STOFF AB ("Bolaget") har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av kontorsfastigheten Lönnen 24.

Bolaget har inga anställda. VD är extern konsult.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33 058	29 846	29 176	26 768	25 899
Res. efter finansiella poster	18 971	20 372	18 010	12 520	14 738
Rörelsemarginal	63,79	62,55	61,73	48,94	56,22
Balansomslutning	139 023	143 485	139 572	132 001	124 194
Soliditet (%)	42,17	37,27	33,69	28,56	26,99
Avkastning på eget kapital (%)	33,84	40,54	38,30	33,21	44,01
Justerat eget kapital	58 649	53 483	47 023	37 696	33 490
Antal anställda	0	0	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se not 2

Ägarförhållanden

Fackförbundet ST (Företagets säte: Stockholm. Organisationsnummer: 802003-2101) är majoritetsägare, med 75,7% av samtliga aktier och röster vid bolagsstämman, samt gör koncernredovisning. Officersförbundet (Företagets säte: Stockholm.

Organisationsnummer: 802009-8987) är minoritetsägare med 24,3% av aktier och röster vid bolagsstämman.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har under året varit fullt uthyrd. Inga hyresgäster har lämnat eller förändrat sina lokaler och inga nya hyresgäster har tillkommit. Vakansgraden för kontor i Stockholm har de senaste åren stigit i sviterna av hög inflation och höga räntor. Trots detta har Lönnen 24 inte drabbats av vakansproblem vilket huvudsakligen kan förklaras av fastighetens goda läge och tillgänglighet på Östermalm i kombination med moderna yteffektiva lokaler. Dessutom bidrar Restaurang Hantverket med dess starka varumärke som lockar till besök och etablering i fastigheten.

Hyresavtalet med Stockholm Meeting Selection (SMS) som driver Hantverkets Restaurang och Konferens har omförhandlats och förlängts till hösten 2030. Parterna har även inom ramen för det nya avtalet enats om att restaurangkökets golv med tillhörande tätskikt ska bytas under sommaren 2024. SMS har, med visst ekonomiskt stöd från STOFF AB, genomfört en uppgradering av byggnadens huvudentré med ny kombinerad reception/bardisk, ny färgsättning och nya designmöbler för såväl konferensdeltagare som besökare till fastigheten.

Fackförbundet ST har för avsikt att anpassa sina lokaler till ett arbetssätt som bättre stödjer förbundets verksamhet och samtidigt reducerar hyreskostnaderna genom minskad lokalyta. Beslut om hur stora ytor ST lämnar väntas under våren 2024.

SÄKRA Försäkringsmäklare har p. g. a. akut behov av större lokaler sagt upp sitt hyresavtal till hösten 2025. SÄKRA har tecknat nytt avtal med AFA Fastigheter i grannfastigheten Sturegatan 11-13 och de har redan flyttat in där. STOFFs arbete med att hitta en ersättningshyresgäst pågår och flera företag har anmält intresse för lokalerna trots det kärva ekonomiska läget som råder inom fastighetsmarknaden.

Framtida utveckling

Under juni t. o. m. september 2024 kommer Restaurang Hantverket vara stängd i samband med renovering av restaurangens köksgolv. Upphandling av entreprenaden ska genomföras under januari.

Miljöpåverkan

Fastigheten är miljöcertifierad av Sweden Green Building Council på nivå Brons.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital		Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	22 028	12 963	34 991
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			12 963	-12 963	0
Utdelning till aktieägare			-10 000		-10 000
Årets vinst				13 196	13 196
Belopp vid 2023 års utgång	50	0	24 991	13 196	38 237

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	24 991 217
årets vinst	13 195 773
	<u>38 186 990</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	38 186 990
	<u>38 186 990</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stoff AB

Org.nr. 556952-9976

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		33 058	29 846
		<u>33 058</u>	<u>29 846</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-8 027	-7 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 944	-3 938
		<u>-11 971</u>	<u>-11 176</u>
Rörelseresultat		21 087	18 670
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		739	2 572
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 942	-950
		<u>-2 116</u>	<u>1 702</u>
Resultat efter finansiella poster		18 971	20 372
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-5 800	-5 600
Återföring från periodiseringsfond		3 400	1 377
Förändring av avskrivningar utöver plan		203	220
		<u>-2 197</u>	<u>-4 003</u>
Resultat före skatt		16 774	16 369
Skatt på årets resultat		-3 845	-3 673
Latent skatt		267	266
Årets resultat		<u>13 196</u>	<u>12 962</u>

2024042914265

Stoff AB

Org.nr. 556952-9976

2024042914266

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	96 314	99 570
Inventarier, verktyg och installationer	7	643	765
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>96 957</u>	<u>100 335</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	2 091	1 824
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 091</u>	<u>1 824</u>
Summa anläggningstillgångar		99 048	102 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 382	784
Övriga fordringar		3 533	4 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 705	4 074
Summa kortfristiga fordringar		<u>10 620</u>	<u>9 043</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 355	32 283
Summa kassa och bank		<u>29 355</u>	<u>32 283</u>
Summa omsättningstillgångar		39 975	41 326
SUMMA TILLGÅNGAR		139 023	143 485

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 991

22 028

Årets resultat

13 196

12 963

Summa fritt eget kapital

38 187

34 991

Summa eget kapital

38 237

35 041

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

10

25 800

23 400

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

536

739

Summa obeskattade reserver

26 336

24 139

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

60 000

70 000

Övriga skulder

2 890

2 890

Summa långfristiga skulder

62 890

72 890

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

643

580

Skatteskulder

1 898

1 406

Övriga skulder

580

883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

5 634

5 835

Skulder koncern

2 805

2 711

Summa kortfristiga skulder

11 560

11 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

139 023

143 485

Stoff AB

Org.nr. 556952-9976

2024042914268

KASSAFLÖDESANALYS

		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		21 087	18 670
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 944	3 938
Erhållen ränta m.m.		87	80
Erlagd ränta		-2 942	-950
Betald inkomstskatt		-3 353	-2 757
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>18 823</u>	<u>18 981</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-3 598	4 092
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		2 022	1 357
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		63	153
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-410	880
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>16 900</u>	<u>25 463</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	-454	-10
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-112	0
Utdelning från andelar i andra företag		739	2 572
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>173</u>	<u>2 562</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-10 000	-5 000
Utbetald utdelning		-10 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-20 000</u>	<u>-15 000</u>
Förändring av likvida medel		-2 927	13 025
Likvida medel vid årets början		32 283	19 259
Likvida medel vid årets slut		<u>29 355</u>	<u>32 283</u>

Stoff AB

Org.nr. 556952-9976

2024042914269

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar, övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Avsättningar och övriga skulder har värderats till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende hyror och övriga intäkter bokförs enligt god redovisningssed och intäktsförs i den period de avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar och har delats upp på betydande komponenter när dessa har väsentligt olika nyttjandeperiod. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar	30
Yttertak	40
Fasad inklusive fönster	50
Ytskikt	15
Installationer (El/VVS)	30-50
Maskiner	5
Inventarier	5
Installationer	10
IT-utrustning	3

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Justerat eget kapital
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av intäkter.

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	34,34%	35,90%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	8,99%	6,72%

Not 4 Ersättning till revisorer	2023	2022
<i>EY</i>		
Revisionsuppdrag	102	102
Övriga tjänster	3	0
	<u>105</u>	<u>102</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnad lån	2 942	950
	<u>2 942</u>	<u>950</u>

Not 6 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	125 559	125 549
Inköp	454	56
Omklassificeringar	0	-46
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>126 013</u>	<u>125 559</u>
Ingående avskrivningar	-25 989	-22 279
Årets avskrivningar	-3 710	-3 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-29 699</u>	<u>-25 989</u>
Utgående redovisat värde	96 314	99 570
Redovisat värde byggnader	89 944	93 200
Redovisat värde mark	6 370	6 370
	<u>96 314</u>	<u>99 570</u>
Verkligt värde beräknat enligt kassaflödesmetoden Fastigheten Lönnen 24 enligt rapport av CBRE	740 000	791 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	241 000	241 000
varav byggnader:	118 000	118 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 690	2 690
Inköp	112	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 802	2 690
Ingående avskrivningar	-1 925	-1 696
Årets avskrivningar	-234	-229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 159	-1 925
Utgående redovisat värde	643	765

Not 8 Uppskjuten skatt	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	1 824	1 558
Periodens förändring	267	266
	2 091	1 824

Uppskjuten skattefordran mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar i fastigheten.

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet. leasingavg	0	7
Övriga förutbetalda kostnader	1 759	3 161
Upplupna hyresintäkter	946	906
	2 705	4 074

Not 10 Obeskattade reserver	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	3 400
Periodiseringsfond 2018	2 800	2 800
Periodiseringsfond 2019	3 800	3 800
Periodiseringsfond 2020	3 200	3 200
Periodiseringsfond 2021	4 600	4 600
Periodiseringsfond 2022	5 600	5 600
Periodiseringsfond 2023	5 800	0
	25 800	23 400
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	5 410	4 963

Uppskjuten skatt beräkning 2017-2018 = Summa * 22%, 2019-2020 * 21,4, 2021-2023 * 20,6%

Not 11 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken lån	60 000	70 000
Deposition hyresgäst	2 890	2 890
	62 890	72 890

Banklånet är amorteringsfritt och villkoren omförhandlas i samband med att det förfaller till betalning 2024-09-30

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkt	5 378	4 991
Övr interimsskulder	<u>256</u>	<u>844</u>
	5 634	5 835

Not 13 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Minna Engberg
Ordförande

Johan Hansson
Styrelseledamot

Christoph Vejde
Styrelseledamot

Mia Stenviken
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats samma dag som vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Hansson
Företag: STOFF AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-12 11:45:47 GMT+01:00
Transaktions-ID: 64fad00e09df40a081815ac7dba33fc5

Underskrift 2

Namn: Mia Stenviken
Företag: STOFF AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-12 11:50:07 GMT+01:00
Transaktions-ID: 03b7f16a6c814546bdb93cac4446d424

Underskrift 3

Namn: Minna Engberg
Företag: Stoff AB
Befattning: Styrelseordförande
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-13 08:48:54 GMT+01:00
Transaktions-ID: 3fc2dd31e8804ada9ce11e69a61ee95f

Underskrift 4

Namn: Christoph Vejde
Företag: STOFF AB
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-13 14:02:43 GMT+01:00
Transaktions-ID: 23ff577d95f340288477f4b6a6e66e11

Underskrift 5

Namn: Jens Karlsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-19 22:17:05 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5783bb7a13364fc592b3a754ee1c3744



Building a better
working world

2024042914274

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stoff AB, org.nr 556952-9976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stoff AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stoff ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stoff AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stoff AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stoff AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711117xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-19 21:16:55 UTC



2024042914275

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: EF0JZ-WCDUG-YS8VWI-IBHEW-07168-Q06E8