

Årsredovisning

för

Ad Metam Properties och Resorts AB

556904-1154

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Cavalli, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Ad Metam Properties och Resorts AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Tandborsten 1 i Laholms Kommun.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 017	978	784	780
Resultat efter finansiella poster	304	536	282	453
Soliditet (%)	36,84	31,72	25,89	21,66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 421 912	425 480	1 897 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		425 480	-425 480	0
Årets resultat			241 506	241 506
Belopp vid årets utgång	50 000	1 847 392	241 506	2 138 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 847 391
årets vinst	241 506
	2 088 897

disponeras så att i ny räkning överföres	2 088 897
	2 088 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 017 392	978 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 017 392	978 214
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-323 558	-159 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 465	-178 139
Summa rörelsekostnader		-511 023	-337 355
Rörelseresultat		506 369	640 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 401	-105 090
Summa finansiella poster		-202 119	-105 013
Resultat efter finansiella poster		304 250	535 846
Resultat före skatt		304 250	535 846
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 745	-110 366
Årets resultat		241 506	425 480

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 608 894	4 796 359
Summa materiella anläggningstillgångar		4 608 894	4 796 359
Summa anläggningstillgångar		4 608 894	4 796 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	733
Fordringar hos koncernföretag		844 628	487 901
Övriga fordringar		49 853	2 233
Summa kortfristiga fordringar		894 481	490 867
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 235	694 809
Summa kassa och bank		303 235	694 809
Summa omsättningstillgångar		1 197 716	1 185 676
SUMMA TILLGÅNGAR		5 806 610	5 982 035

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 847 391	1 421 912
Årets resultat		241 506	425 480
Summa fritt eget kapital		2 088 897	1 847 392
Summa eget kapital		2 138 897	1 897 392
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 976 750	3 391 350
Summa långfristiga skulder		2 976 750	3 391 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		414 600	414 600
Leverantörsskulder		0	2 031
Skulder till koncernföretag		241 300	241 300
Övriga skulder		35 063	33 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 466
Summa kortfristiga skulder		690 963	693 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 806 610	5 982 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 190 145	5 450 145
Inköp	0	740 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 190 145	6 190 145
Ingående avskrivningar	-1 393 786	-1 215 647
Årets avskrivningar	-187 465	-178 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 581 251	-1 393 786
Utgående redovisat värde	4 608 894	4 796 359

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 318 350	1 732 950
	1 318 350	1 732 950

2024-06-07

Johan Cavalli
Johan Cavalli