

ÅRSREDOVISNING

för

Khione AB

Org.nr. 556983-7916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Mann Selander, Styrelseledamot
2023-01-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av säsongslägenheter i Alperna samt villa i Åhus. Det kroatiska dotterbolaget The Magic Getaways d.o.o. bedriver uthyrning av semesterbostad i Kroatien.

Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	600	269	1 116	2 665
Resultat efter finansiella poster	-943	-950	-131	684
Soliditet (%)	71	81	97	96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år eftersom villan i Åhus har hyrts ut hela året samt att det inte har varit någon nedstängning i Alperna.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 363 978	-949 746	8 414 232
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-949 746	949 746	0
Årets resultat			-943 435	-943 435
Belopp vid årets utgång	50 000	8 414 232	-943 435	7 470 797

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 414 232
Årets resultat	-943 435
	<u>7 470 797</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 470 797</u>
	<u>7 470 797</u>

Khione AB
Org.nr. 556983-7916

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		600 388	268 500
Övriga rörelseintäkter	2	<u>321 528</u>	<u>379 474</u>
Summa rörelseintäkter		921 916	647 974
Rörelsekostnader			
Kostnad för uthyrning		-254 881	-245 939
Övriga externa kostnader		-694 134	-447 613
Personalkostnader	3	-783 057	-852 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-103 828</u>	<u>-36 703</u>
Summa rörelsekostnader		-1 835 900	-1 582 633
Rörelseresultat		-913 984	-934 659
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		28 508	-15 765
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	816
Räntekostnader		<u>-57 959</u>	<u>-138</u>
Summa finansiella poster		-29 451	-15 087
Resultat efter finansiella poster		-943 435	-949 746
Resultat före skatt		-943 435	-949 746
Årets resultat		<u>-943 435</u>	<u>-949 746</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 923 176	4 988 977
Inventarier	5	64 975	103 002
Summa materiella anläggningstillgångar		4 988 151	5 091 979
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	23 408	23 408
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 408	23 408
Summa anläggningstillgångar		5 011 559	5 115 387
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 000	4 400
Fordringar hos koncernföretag		4 751 100	4 656 825
Övriga fordringar		61 161	58 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 295	91 296
Summa kortfristiga fordringar		4 953 556	4 811 120
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		581 450	405 000
Summa kortfristiga placeringar		581 450	405 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 279	73 375
Summa kassa och bank		15 279	73 375
Summa omsättningstillgångar		5 550 285	5 289 495
SUMMA TILLGÅNGAR		10 561 844	10 404 882

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 414 232	9 363 978
Årets resultat		-943 435	-949 746
Summa fritt eget kapital		<u>7 470 797</u>	<u>8 414 232</u>
Summa eget kapital		7 520 797	8 464 232
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 830 900	0
Summa långfristiga skulder		<u>1 830 900</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 400	0
Leverantörsskulder		4 637	4 414
Skatteskulder		8 874	0
Övriga skulder		953 736	1 767 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 500	168 625
Summa kortfristiga skulder		<u>1 210 147</u>	<u>1 940 650</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 561 844	10 404 882

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Exceptionella intäkter	2021/2022	2020/2021
	Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;		
	Omställningsstöd och stöd för korttidspermittering	<u>244 528</u>	<u>379 474</u>
		244 528	379 474

Not 3	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,5	2

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 999 613	0
	Inköp	0	4 999 613
	Utgående anskaffningsvärden	4 999 613	4 999 613
	Ingående avskrivningar	-10 636	0
	Årets avskrivningar	-65 801	-10 636
	Utgående avskrivningar	-76 437	-10 636
	Redovisat värde	4 923 176	4 988 977
Not 5	Inventarier	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	190 135	125 135
	Inköp	0	65 000
	Utgående anskaffningsvärden	190 135	190 135
	Ingående avskrivningar	-87 133	-61 066
	Årets avskrivningar	-38 027	-26 067
	Utgående avskrivningar	-125 160	-87 133
	Redovisat värde	64 975	103 002
Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	The Magic Getaways d.o.o.	90	23 408
	04499000 Split	90%	23 408
			<u>23 408</u>
	 The Magic Getaways d.o.o.		
	Ingående anskaffningsvärden	23 408	23 408
	Utgående anskaffningsvärden	23 408	23 408
	Redovisat värde	23 408	23 408
Not 7	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	561 600	0
	Förfaller senare än 5 år	1 269 300	0
		<u>1 830 900</u>	<u>0</u>

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 100 000	0

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad

Per Mann Selander
Per Mann Selander

2022-12-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2022.

Madeleine Kroon Leufstedt
Madeleine Kroon Leufstedt
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Khione AB, org.nr 556983-7916

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Khione AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Khione ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Khione AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Khione AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Khione AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

~~Römlingsäklern är en biograpig godkännelse i Sverige av för det jag professionellt utvärderat och har en professionellt Sveriges allmänna intäkter och andra åtgärder. Granskningen av förslaget till dispositioner om bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.~~

Kristianstad 2022-12-29

Madeleine Kroon Leufstedt
Madeleine Kroon Leufstedt
Auktoriserad revisor FAR