

Årsredovisning
för
Järnet Fastigheter AB

559287-8432

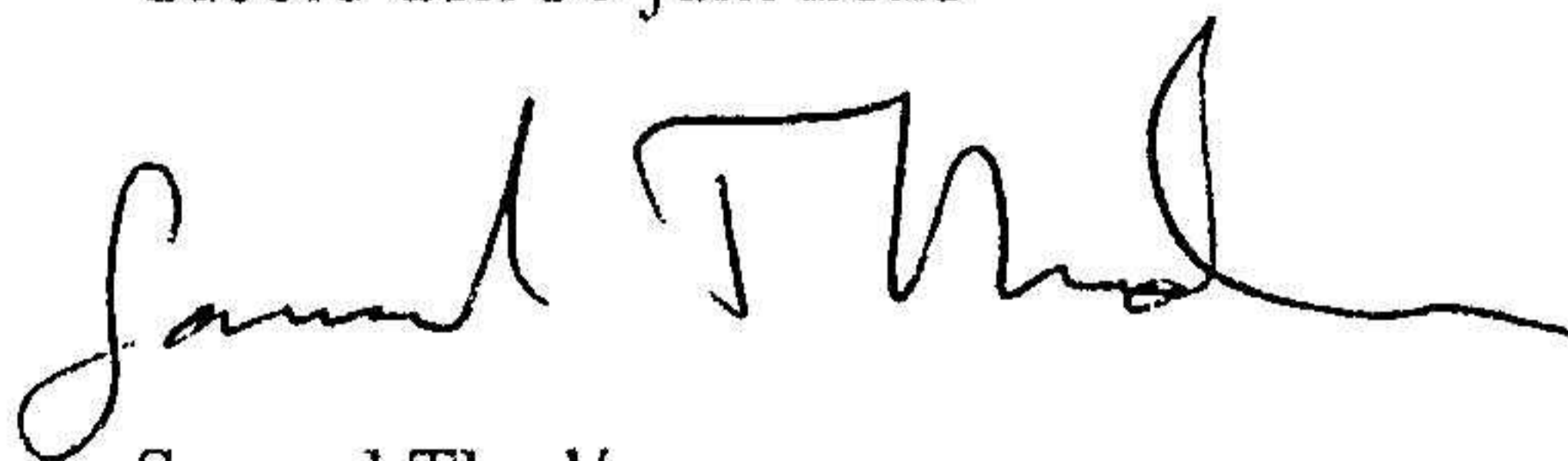
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järnet Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 30 juni 2025



Samuel Thedéen

Årsredovisning
för
Järnet Fastigheter AB
559287-8432
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Järnet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 050	2 014	1 988
Resultat efter finansiella poster	22	304	-58
Soliditet (%)	1,7	1,6	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-13 329	252 771	264 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252 771	-252 771	0
Årets resultat			17 673	17 673
Belopp vid årets utgång	25 000	239 442	17 673	282 115

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 442
årets vinst	17 673
	257 115

disponeras så att i ny räkning överföres	257 115
	257 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 050 375	2 014 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 050 375	2 014 450
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-730 932	-481 658
Övriga externa kostnader		-65 008	-58 756
Personalkostnader	2	-302 428	-345 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-213 982	-213 982
Summa rörelsekostnader		-1 312 350	-1 099 445
Rörelseresultat		738 025	915 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		520	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-716 046	-611 138
Summa finansiella poster		-715 526	-611 138
Resultat efter finansiella poster		22 499	303 867
Resultat före skatt		22 499	303 867
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 826	-51 096
Årets resultat		17 673	252 771

Järnet Fastigheter AB
Org.nr 559287-8432

4 (7)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 150 660

16 364 642

Summa materiella anläggningstillgångar

16 150 660

16 364 642

Summa anläggningstillgångar

16 150 660

16 364 642

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

126 617

20 523

Summa kortfristiga fordringar

126 617

20 523

Kassa och bank

Kassa och bank

365 205

664 269

Summa kassa och bank

365 205

664 269

Summa omsättningstillgångar

491 822

684 792

SUMMA TILLGÅNGAR

16 642 482

17 049 434

2025072819594

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

239 442

-13 329

Årets resultat

17 673

252 771

Summa fritt eget kapital

257 115

239 442

Summa eget kapital

282 115

264 442

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 354 550

14 656 800

Övriga skulder

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

15 854 550

16 156 800

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

303 800

305 350

Skulder till koncernföretag

20 000

20 000

Skatteskulder

37 580

29 424

Övriga skulder

40 200

146 278

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 237

127 140

Summa kortfristiga skulder

505 817

628 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 642 482

17 049 434

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 006 588	17 006 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 006 588	17 006 588
Ingående avskrivningar	-641 946	-427 964
Årets avskrivningar	-213 982	-213 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-855 928	-641 946
Utgående redovisat värde	16 150 660	16 364 642

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	13 139 350	13 435 400
	13 139 350	13 435 400

Järnet Fastigheter AB
Org.nr 559287-8432

7 (7)

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000

Örebro den 30 juni 2025



Samuel Thedéen

2025072819597