

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 280 AB

Organisationsnummer: 559086-9672
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 224 AB, org.nr 559083-5111.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 0 | 0 | 0 | -1 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 40 | 0 | 50 040 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 40 | 0 | 50 040 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 40 |
| Årets resultat | 0 |
| Medel att disponera | 40 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 40 |
| Summa | 40 |

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 | 2024-01-01 |
|--|-----|---------------|---------------|
| | 1 2 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 500 | -1 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 1 249 | 1 557 |
| Summa finansiella poster | | 1 249 | 1 557 |
| Resultat efter finansiella poster | | -251 | 57 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 251 | -57 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 251 | -57 |
| Resultat före skatt | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |

Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 50 040 | 50 040 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 50 040 | 50 040 |
| Summa anläggningstillgångar | | 50 040 | 50 040 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 50 040 | 50 040 |

Balansräkning

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 40 | 40 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | 40 | 40 |
| Summa eget kapital | | 50 040 | 50 040 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 50 040 | 50 040 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 1 249 | 1 557 |

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 040 | 50 040 |
| Tillkommande fordringar | 334 | 317 |
| Reglerade fordringar | -334 | -317 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 040 | 50 040 |
| Redovisat värde | 50 040 | 50 040 |

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-21