

2026021200623

Årsredovisning för

Hedwigstaden Industrihus AB

556619-1176

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedwigstaden Industrihus AB, 556619-1176, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Skellefteå kommun och bedriver fastighetsförvaltning med huvudsaklig inriktning mot industrilokaler.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | Belopp i kr 2023-12-31 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 010 851 | 813 461 | 709 756 |
| Resultat efter finansiella poster | 206 153 | 106 715 | 32 064 |
| Soliditet, % | 16 | 12 | 11 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 324 121 | 84 638 |
| Årets resultat | | | | 163 687 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 324 121 | 248 325 |

Resultatdisposition

| | Belopp i SEK |
|--|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 408 759 |
| årets resultat | 163 687 |
| Totalt | 572 446 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 572 446 |
| Summa | 572 446 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK

| | Not | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 010 851 | 813 461 |
| Övriga rörelseintäkter | | 49 810 | 75 778 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 060 661 | 889 239 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -76 000 | -26 000 |
| Övriga externa kostnader | | -615 789 | -513 193 |
| Personalkostnader | | -1 000 | - |
| Av- och nedskrivn av materiella anläggningstillg | 2 | -57 800 | -84 824 |
| Summa rörelsekostnader | | -750 589 | -624 017 |
| Rörelseresultat | | 310 072 | 265 222 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 123 | 163 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -104 042 | -158 670 |
| Summa finansiella poster | | -103 919 | -158 507 |
| Resultat efter finansiella poster | | 206 153 | 106 715 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 206 153 | 106 715 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -42 466 | -22 077 |
| Årets resultat | | 163 687 | 84 638 |

2026021200625

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Byggnader och mark | 3 | 4 129 882 | 4 088 452 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 129 882 | 4 088 452 |

Summa anläggningstillgångar

4 129 882 4 088 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|--------|
| Kundfordringar | | - | 20 930 |
| Övriga fordringar | | 34 256 | 16 051 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 34 256 | 36 981 |

Kassa och bank

| | | | |
|----------------------|--|--------|---------|
| Kassa och bank | | 55 535 | 165 730 |
| Summa kassa och bank | | 55 535 | 165 730 |

Summa omsättningstillgångar

89 791 202 711

SUMMA TILLGÅNGAR

4 219 673 4 291 163

2026021200626

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|---------------------------|---------|---------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Balanserat resultat | 408 759 | 324 121 |
| Årets resultat | 163 687 | 84 638 |
| Summa fritt eget kapital | 572 446 | 408 759 |

Summa eget kapital

692 446 528 759

Långfristiga skulder

| | | | |
|------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 2 062 500 | 2 212 500 |
| Övriga långfristiga skulder | | 700 000 | 700 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 762 500 | 2 912 500 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|---------|---------|
| Leverantörsskulder | 95 000 | - |
| Skatteskulder | 49 264 | 16 571 |
| Övriga skulder | 528 463 | 763 333 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 92 000 | 70 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 764 727 | 849 904 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 219 673 4 291 163

2026021200627

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|-------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2-4 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20-30 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 57 800 | 57 800 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 27 024 |
| Summa | 57 800 | 84 824 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 388 325 | 3 928 325 |
| -Nyanskaffningar | 99 230 | 460 000 |
| | 4 487 555 | 4 388 325 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -299 873 | -242 073 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -57 800 | -57 800 |
| | -357 673 | -299 873 |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 129 882 | 4 088 452 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 135 120 | 135 120 |
| Vid årets slut | 135 120 | 135 120 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -135 120 | -108 096 |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | | -27 024 |
| Vid årets slut | -135 120 | -135 120 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 500 000 | 1 650 000 |
| | 1 500 000 | 1 650 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Övriga ställda panter och säkerheter | | |
| Summa ställda säkerheter | 3 000 000 | 3 000 000 |

Underskrifter

Skellefteå 2026-02-10



Johan Lundström
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026021200630

2026021200631

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedwigstaden Industrihus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-10
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2026-02-10



Johan Lundström
Ledamot