

Årsredovisning
för
HF. Blomqvist fastigheter AB
559184-1761
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HF. Blomqvist fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 21 maj 2024

Fredrik Blomqvist

Fredrik Blomqvist

Styrelsen för HF. Blomqvist fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 027	1 022	1 014	985
Resultat efter finansiella poster	103	-8	18	27
Soliditet (%)	4	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	145 181	2 919	198 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 919	-2 919	0
Årets resultat			62 925	62 925
Belopp vid årets utgång	50 000	148 100	62 925	261 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	148 100
årets vinst	62 925
	211 025
disponeras så att i ny räkning överföres	211 025
	211 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 027 491	1 022 188
Övriga rörelseintäkter		37 533	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 065 024	1 022 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-440 929	-619 647
Personalkostnader	2	-134 277	-194 384
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 598	-99 209
Summa rörelsekostnader		-675 804	-913 240
Rörelseresultat		389 220	108 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 813	593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 432	-117 829
Summa finansiella poster		-286 619	-117 236
Resultat efter finansiella poster		102 601	-8 288
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	9 500
Förändring av överavskrivningar		2 275	1 832
Summa bokslutsdispositioner		-22 725	11 332
Resultat före skatt		79 876	3 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 951	-125
Årets resultat		62 925	2 919

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 889 983	4 817 383
Inventarier, verktyg och installationer	4	15 282	24 881
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 018 551	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 923 816	4 842 264
Summa anläggningstillgångar		5 923 816	4 842 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 179	4 089
Summa kortfristiga fordringar		42 179	4 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		858 764	2 022 974
Summa kassa och bank		858 764	2 022 974
Summa omsättningstillgångar		900 943	2 027 063
SUMMA TILLGÅNGAR		6 824 759	6 869 327

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		148 100	145 181
Årets resultat		62 925	2 919
Summa fritt eget kapital		211 025	148 100
Summa eget kapital		261 025	198 100
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 000	6 000
Akkumulerade överavskrivningar		4 482	6 757
Summa obeskattade reserver		35 482	12 757
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 928 072	6 069 036
Övriga skulder		329 097	337 263
Summa långfristiga skulder		6 257 169	6 406 299
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		140 964	140 964
Skatteskulder		14 458	2 302
Övriga skulder		4 950	3 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 711	105 405
Summa kortfristiga skulder		271 083	252 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 824 759	6 869 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 och 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 164 401	5 164 401
Inköp	163 599	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 328 000	5 164 401
Ingående avskrivningar	-347 018	-257 408
Årets avskrivningar	-90 999	-89 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-438 017	-347 018
Utgående redovisat värde	4 889 983	4 817 383

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 997	47 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 997	47 997
Ingående avskrivningar	-23 116	-13 517
Årets avskrivningar	-9 599	-9 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 715	-23 116
Utgående redovisat värde	15 282	24 881

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 018 551	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 018 551	0
Utgående redovisat värde	1 018 551	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 364 216	5 505 180
	5 364 216	5 505 180

Not 7 Skulder som avser flera poster

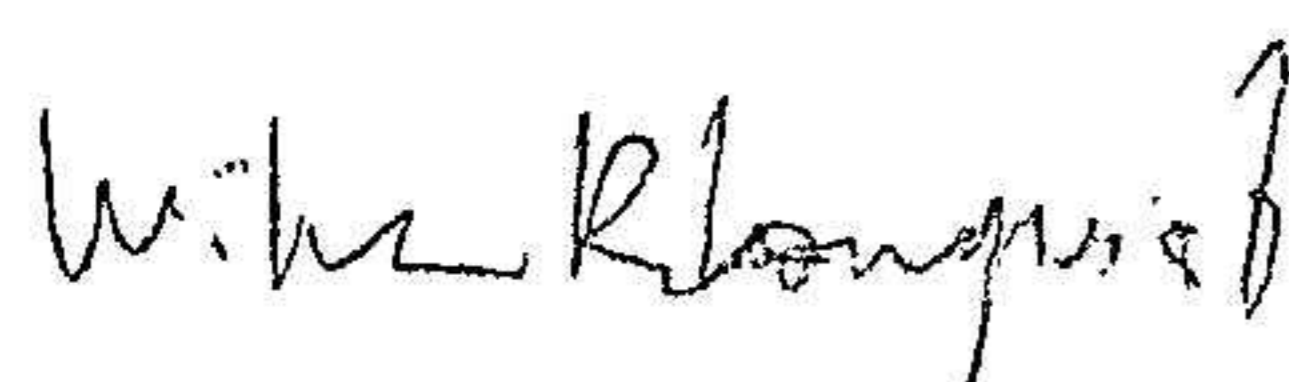
Företagets banklån om 6 069 036 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 928 072	6 069 036
	5 928 072	6 069 036
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 964	140 964
	140 964	140 964

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 925 000	7 925 000
	7 925 000	7 925 000

Mjölby den 20 maj 2024



Wille Blomqvist



Fredrik Blomqvist