

ÅRSREDOVISNING

för

Bengt Wännman Fastigheter AB

Org.nr. 556705-1510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Wännman, Styrelseledamot

2023-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 983 019	1 889 092	1 828 495	1 801 339
Resultat efter finansiella poster	309 208	385 106	226 581	368 223
Soliditet (%)	11,29	11,29	11,68	10,7
Balansomslutning	3 789 346	3 746 331	3 592 171	3 891 864
Kassalikviditet (%)	141,33	110,78	92	87,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	319 807	3 210	423 017
Balanseras i ny räkning		3 210	-3 210	0
Årets resultat			4 902	4 902
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>323 017</u>	<u>4 902</u>	<u>427 919</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	323 018
Årets resultat	<u>4 902</u>
	327 920

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>327 920</u>
	327 920

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bengt Wännman Fastigheter AB

Org.nr. 556705-1510

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 983 019	1 889 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 983 019</u>	<u>1 889 092</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-864 451	-703 422
Personalkostnader	2	-510 644	-532 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-217 589</u>	<u>-215 182</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 592 684</u>	<u>-1 451 087</u>
Rörelseresultat		390 335	438 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-81 527</u>	<u>-52 899</u>
Summa finansiella poster		<u>-81 127</u>	<u>-52 899</u>
Resultat efter finansiella poster		309 208	385 106
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-290 000</u>	<u>-370 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-290 000</u>	<u>-370 000</u>
Resultat före skatt		19 208	15 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 306	-11 896
Årets resultat		<u>4 902</u>	<u>3 210</u>

Bengt Wännman Fastigheter AB

Org.nr. 556705-1510

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 926 548	3 132 459
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 173	17 851
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 932 721</u>	<u>3 150 310</u>
Summa anläggningstillgångar		2 932 721	3 150 310
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		68 150	0
Övriga fordringar		42 805	37 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 081	45 309
Summa kortfristiga fordringar		<u>128 036</u>	<u>83 246</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		728 589	512 775
Summa kassa och bank		<u>728 589</u>	<u>512 775</u>
Summa omsättningstillgångar		856 625	596 021
SUMMA TILLGÅNGAR		3 789 346	3 746 331

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		323 017	319 807
Årets resultat		4 902	3 210
Summa fritt eget kapital		<u>327 919</u>	<u>323 017</u>
Summa eget kapital		427 919	423 017
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 165 000	1 285 000
Skulder till koncernföretag		1 586 551	1 496 551
Övriga skulder		3 777	3 777
Summa långfristiga skulder		<u>2 755 328</u>	<u>2 785 328</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		89 083	35 170
Övriga skulder		37 310	39 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 706	343 381
Summa kortfristiga skulder		<u>606 099</u>	<u>537 986</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 789 346	3 746 331

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 20-25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 311 150	7 131 150
	Inköp	0	180 000
	Utgående anskaffningsvärden	7 311 150	7 311 150
	Ingående avskrivningar	-4 611 537	-4 449 752
	Årets avskrivningar	-164 192	-161 785
	Utgående avskrivningar	-4 775 729	-4 611 537
	Ingående uppskrivningar	1 042 987	1 042 987
	Utgående uppskrivningar	1 042 987	1 042 987
	Ingående nedskrivningar	-610 141	-568 422
	Årets nedskrivningar	-41 719	-41 719
	Utgående nedskrivningar	-651 860	-610 141
	Redovisat värde	2 926 548	3 132 459
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 938 000	3 938 000
	Byggnader	9 558 000	9 558 000
		13 496 000	13 496 000
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	97 688	97 688
	Utgående anskaffningsvärden	97 688	97 688
	Ingående avskrivningar	-79 837	-68 159
	Årets avskrivningar	-11 678	-11 678
	Utgående avskrivningar	-91 515	-79 837
	Redovisat värde	6 173	17 851
Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	480 000	480 000
	Förfaller senare än 5 år	2 275 328	2 305 328
		2 755 328	2 785 328

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 676 000	5 676 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BW Konsult AB, Org. nr 556258-8516, säte Umeå.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Umeå

Anders Wännman
Anders Wännman

Susanna Odén
Susanna Odén

Ordförande
2023-12-07

2023-12-07