

Årsredovisning för  
**Basalfastigheter i Gällivare AB**

559102-7965

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Majja Sköld  
Styrelseledamot

2024-01-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Basalfastigheter i Gällivare AB, 559102-7965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Luleå registrerades år 2017 och bedriver fastighetsförvaltning och låssmedsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	156 841	173 857	139 919	-1
Resultat efter finansiella poster	-103 341	5 192 360	131 506	-141 851
Soliditet %	99,6	91,6	9,5	2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	85 221	5 220 360
Balanseras i ny räkning		5 220 360	-5 220 360
Årets resultat			-103 341
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 305 581</b>	<b>-103 341</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 305 581
Årets resultat	-103 341
<b>Summa</b>	<b>5 202 240</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	4 952 240
<b>Summa</b>	<b>5 202 240</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		156 841	173 857
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>156 841</b>	<b>173 857</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 591	-5 575
Övriga externa kostnader		-103 809	-99 988
Personalkostnader	2	-179 708	-149 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	-4 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-320 108</b>	<b>-259 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-163 267</b>	<b>-85 248</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	486 112
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 850 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 047	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		40 057	-58 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178	-210
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>59 926</b>	<b>5 277 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-103 341</b>	<b>5 192 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-103 341</b>	<b>5 220 360</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-103 341</b>	<b>5 220 360</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 500	25 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 500</b>	<b>25 500</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	4		
Andra långfristiga fordringar		1 760 620	420 563
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 760 620</b>	<b>420 563</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 780 120</b>	<b>446 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 250	62 250
Fordringar hos koncernföretag		400 000	500 000
Övriga fordringar		80 851	1 614
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>506 101</b>	<b>563 864</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 986 042	4 837 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 986 042</b>	<b>4 837 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 492 143</b>	<b>5 400 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 272 263</b>	<b>5 846 985</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 305 581	85 221
Årets resultat		-103 341	5 220 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 202 240</b>	<b>5 305 581</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 252 240</b>	<b>5 355 581</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 214	6 368
Skatteskulder		4 296	5 829
Övriga skulder		7 513	474 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 023</b>	<b>491 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 272 263</b>	<b>5 846 985</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		30 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 500	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 000	-4 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 500</b>	<b>-4 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 500</b>	<b>25 500</b>

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	540 967	240 967
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 300 000	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 840 967</b>	<b>540 967</b>
Ingående nedskrivningar	-120 404	-62 110
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	40 057	
Årets nedskrivningar		-58 294
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-80 347</b>	<b>-120 404</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 760 620</b>	<b>420 563</b>

## Underskrifter

Luleå

Mikael Lundgren 2024-01-22  
Mikael Lundgren Datum  
Verkställande direktör

Majja Sköld 2024-01-22  
Majja Sköld Datum  
Styrelseledamot