

Årsredovisning för
Tosito Kärnekulla Slåttern AB
559211-9175

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Kärnekulla Slåttern AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-31



Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Kärnekulla Slåttern AB, 559211-9175 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Kärnekulla Slåttern AB är under året sålt internt inom koncernen och är numera ett helägt dotterbolag till Tosito Kommersiella AB, 559076-2315, med säte i Jönköping. Tosito Kärnekulla Slåttern AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	7 793	2 628	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	411	481	4	-3	-2
Balansomslutning	88 444	83 289	53 309	1 447,8	101
Soliditet %	1,8	0,5	0,2	7	99,4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	297 231
Utdelning		-295 000
Årets resultat		-278
Vid årets slut	100 000	1 953

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet, 1 953 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 953
Summa	1 953

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		7 792 877	2 627 802
Övriga rörelseintäkter		2 472	-
		<u>7 795 349</u>	<u>2 627 802</u>
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader		-85 779	-
Fastighetskostnader		-2 565 718	-257 123
Övriga externa kostnader	2,3	-463 513	-1 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 137 371	-729 188
Rörelseresultat		<u>3 542 968</u>	<u>1 639 766</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	971	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-3 133 207	-1 158 767
Resultat efter finansiella poster		<u>410 732</u>	<u>481 051</u>
Bokslutsdispositioner	6	-100 000	-
Resultat före skatt		<u>310 732</u>	<u>481 051</u>
Skatt på årets resultat	7	-311 010	-185 192
Årets resultat		<u>-278</u>	<u>295 859</u>

2024062712667

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	81 392 120	46 556 425
Inventarier, verktyg och installationer	9	5 964 639	1 661 448
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	-	28 444 771
		<u>87 356 759</u>	<u>76 662 644</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>87 356 759</u>	<u>76 662 644</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 095	4 752 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 216	40 518
		<u>42 311</u>	<u>4 793 279</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 045 172	1 833 532
Summa omsättningstillgångar		<u>1 087 483</u>	<u>6 626 811</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>88 444 242</u>	<u>83 289 455</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 231	1 372
Årets resultat		-278	295 859
		1 953	297 231
Summa eget kapital		101 953	397 231
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	1 900 000	-
		1 900 000	-
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter	12	109 983	-
		109 983	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	55 581 000	59 415 129
		55 581 000	59 415 129
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 746 000	-
Leverantörsskulder		161 048	4 233 515
Skulder till koncernföretag		26 010 484	17 865 698
Skatteskulder		832 213	191 186
Övriga kortfristiga skulder		-	7 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 001 561	1 179 650
		30 751 306	23 477 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 444 242	83 289 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1% (1%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	971	52
Summa	971	52

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	788 793	569 678
Räntekostnader, övriga	2 344 414	589 089
Summa	3 133 207	1 158 767

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 800 000	-
Avskrivningar utöver plan	-1 900 000	-
Summa	-100 000	-

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-201 027	-191 186
Skatt hänförlig till tidigare år	-	5 994
Uppskjuten skatt	-109 983	-
	-311 010	-185 192

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	310 732	20,6	481 051
Skatt enligt gällande skattesats		-64 011		-99 097
Ej avdragsgilla kostnader		-247 200		-152 744
Ej skattepliktiga intäkter		200		
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-		204
Skatt hänförlig till tidigare år		-		5 994
Skatteeffekt avseende temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad		109 984		-
Andra ej bokförda kostnader		-		60 451
Redovisad skattekostnad		-201 027		-185 192

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	47 220 881	1 036 199
-Nyanskaffningar	-	46 184 682
-Omklassificeringar	35 757 069	-
Vid årets slut	82 977 950	47 220 881
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-664 456	-
-Årets avskrivning	-921 374	-664 456
Vid årets slut	-1 585 830	-664 456
Redovisat värde vid årets slut	81 392 120	46 556 425
Varav mark	6 701 696	6 701 696
Taxeringsvärde byggnader:	37 000 000	-
Taxeringsvärde mark:	4 750 000	-

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 726 180	-
-Nyanskaffningar	-	1 726 180
-Omklassificeringar	4 519 188	-
	<u>6 245 368</u>	<u>1 726 180</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-64 732	-
-Årets avskrivning	-215 997	-64 732
	<u>-280 729</u>	<u>-64 732</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 964 639	1 661 448

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	28 444 771	43 041 730
Omklassificeringar	-40 276 257	-14 596 959
Årets nedlagda utgifter	11 831 486	-
Redovisat värde vid årets slut	-	28 444 771

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	1 900 000	-
	<u>1 900 000</u>	<u>-</u>

Not 12 Avsättningar för övriga skatter

	2023-12-31	2022-12-31
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad	109 983	-
	<u>109 983</u>	<u>-</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	55 581 000	59 415 129

Not 14 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	1 746 000	-

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följdefekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna medföra fortsatta ökade kostnader för företaget men också ökade intäkter då index-uppräknings av hyresnivåerna enligt gällande hyresavtal i många fall medför en viss kompensation för det höjda kostnadsläget.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	45 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Jönköping 2024-03-31



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Linnéa Wallén