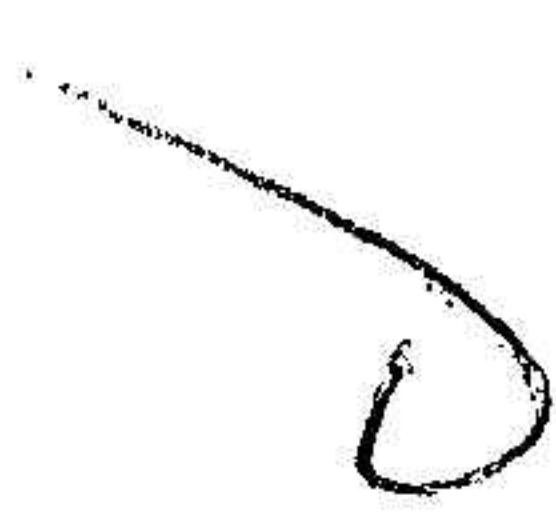


2024021600422

Årsredovisning för
JÄRVAB AB
556761-4739

Räkenskapsåret
2022-08-01 - 2023-07-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JÄRVAB AB, 556761-4739 med säte i Upplands Bro, får härmed avge årsredovisning för 2022-08-01 - 2023-07-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, org.nr 556497-6172, med säte i Kungsängen. Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsjämförelse

	2023-07-31	2022-07-31	2021-07-31	2020-07-31	Belopp i kkr 2019-07-31
Nettoomsättning, tkr	1 733	918	579	809	790
Res. efter finansiella poster, tkr	659	-144	-331	510	367
Balansomslutning	9 375	10 275	9 195	2 101	2 150
Soliditet %	7,9	1,4	3,1	28,4	23

För definition av nyckeltal, se redovisningsprinciper.

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Summa eget kapital
Vid årets början kapital	25 000	263 402	-144 263	144 139
Omf föreg års resultat		-144 263	144 263	
Årets resultat			537 266	537 266
Vid årets slut	25 000	119 139	537 266	681 405

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	119 139
årets resultat	537 266
Totalt	656 405
disponeras för	
balanseras i ny räkning	656 405
Summa	656 405

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-08-01- 2023-07-31	2021-08-01- 2022-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 733 314	917 977
		<u>1 733 314</u>	<u>917 977</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-145 808	-488 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-547 820	-342 019
		<u>-1 093 628</u>	<u>-830 415</u>
Rörelseresultat		1 039 686	87 562
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	100	683
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-380 794	-232 508
		<u>-380 694</u>	<u>-231 825</u>
Resultat efter finansiella poster		658 992	-144 263
Bokslutsdispositioner	5	-75 000	-
		<u>-75 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		583 992	-144 263
Skatt på årets resultat	6	-46 726	-
		<u>-46 726</u>	<u>-</u>
Årets resultat		537 266	-144 263

2024021600424

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	8 919 401	9 399 621
		<u>8 919 401</u>	<u>9 399 621</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 919 401</u>	<u>9 399 621</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 990	31 652
Övriga fordringar		196 402	189 806
		<u>382 392</u>	<u>221 458</u>
Kassa och bank		73 478	654 411
Summa omsättningstillgångar		<u>455 870</u>	<u>875 869</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 375 271</u>	<u>10 275 490</u>

2024021600425

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	8	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		119 139	263 401
Årets resultat		537 266	-144 262
		<u>656 405</u>	<u>119 139</u>
Summa eget kapital		<u>681 405</u>	<u>144 139</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	75 000	-
		<u>75 000</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	7 900 000	9 600 000
		<u>7 900 000</u>	<u>9 600 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 750	58 314
Skatteskulder		27 560	24 730
Övriga kortfristiga skulder		137 384	34 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 172	413 903
		<u>718 866</u>	<u>531 351</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 375 271</u>	<u>10 275 490</u>

2024021600426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den bedömna nyttjandetiden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Avskrivningar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	15-25
Markanläggning	20

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-08-01- 2023-07-31	2021-08-01- 2022-07-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	100	683
Summa	100	683

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-08-01- 2023-07-31	2021-08-01- 2022-07-31
Räntekostnader, koncernföretag	380 760	231 830
Räntekostnader, övriga	34	678
Summa	380 794	232 508

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-08-01- 2023-07-31	2021-08-01- 2022-07-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	75 000	-
Summa	75 000	-

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-08-01- 2023-07-31	2021-08-01- 2022-07-31
Aktuell skattekostnad	46 726	-
	46 726	-

Avstämning av effektiv skatt

	2022-08-01- 2023-07-31	2021-08-01- 2022-07-31
Resultat före skatt	583 992	-144 263
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	120 302	-29 718
Ej avdragsgilla kostnader	7	691
Ej skattepliktiga intäkter	-11	-
Schablonintäkt på periodiseringsfond	-	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		29 027
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-73 572	
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	-	
Redovisad effektiv skatt	46 726	-

Not 7 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 986 711	3 047 525
-Nyanskaffningar	67 600	7 939 186
Vid årets slut	11 054 311	10 986 711
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 587 090	-1 245 071
-Årets avskrivning	-547 820	-342 019
Vid årets slut	-2 134 910	-1 587 090
Redovisat värde vid årets slut	8 919 401	9 399 621
Redovisat värde byggnader	6 035 663	6 386 924
Redovisat värde markanläggningar	2 407 251	2 536 210
Redovisat värde mark	476 487	476 487
Redovisat värde vid årets slut	8 919 401	9 399 621
Taxeringsvärde	2 816 000	2 696 000
varav byggnader:	1 829 000	1 709 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 15-25 år.

Not 8 Aktiekapital

	2023-07-31	2022-07-31
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	25	25
Aktiekapital	25 000	25 000

Not 9 Periodiseringsfonder

	2023-07-31	2022-07-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	75 000	
	75 000	

Av periodiseringsfonder utgör 15 450 (0) uppskjuten skatt.

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	7 900 000	9 600 000
	7 900 000	9 600 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steelex Group AB, orgnr 556497-6172.
Steelex Group AB upprättar koncernredovisning.

Not 13 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023-07-31	2022-07-31
Andel av försäljning som avser koncernföretag	0%	0%
Andel av inköp som avser koncernföretag	21,8%	4,0%

Underskrifter

Kungsängen 2024-01-30



Thomas Melin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30:e januari 2024



Joanna Benes
Auktoriserad revisor



Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JÄRVAB AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-30.
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsängen 2024-01-30



Thomas Melin
Styrelseledamot

2024021600432

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järvab AB
Org.nr. 556761-4739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järvab AB för räkenskapsåret 2022-08-01 -- 2023-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järvab ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Järvab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järvab AB för räkenskapsåret 2022-08-01 -- 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Järvab AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

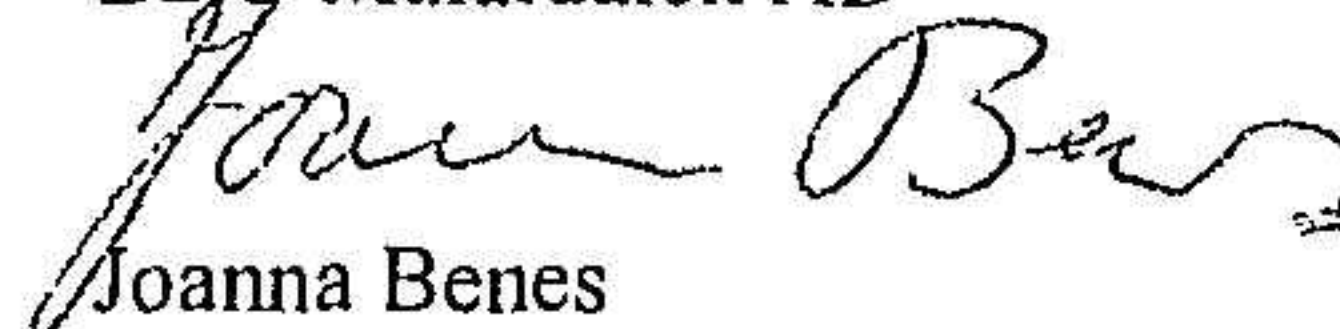
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

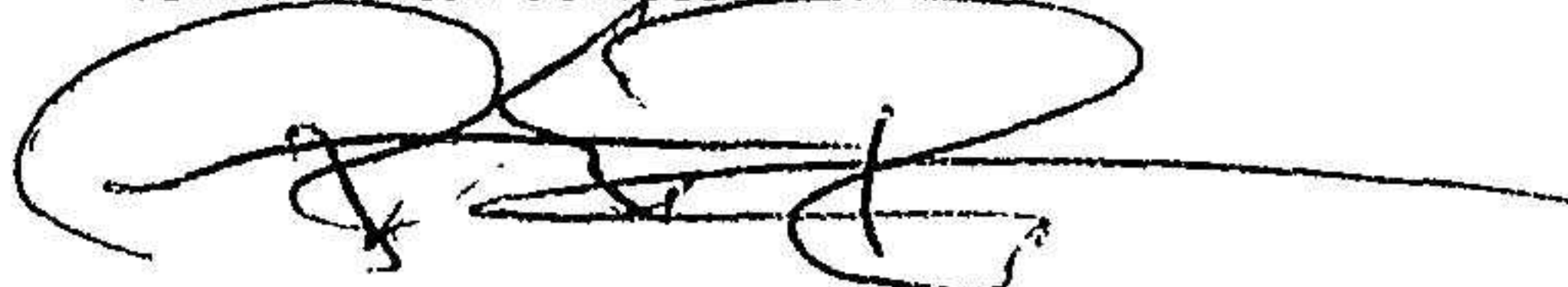
Uppsala den 30 januari 2024

BDO Mälardalen AB



Joanna Benes

Auktoriserad revisor



Rikard Rönnblom

Godkänd revisor