

Årsredovisning

NH Fastigheter AB

556995-8613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Håkan Olofsson
2024-08-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Härjedalen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	165	-73	178	41	
Soliditet %	22	11	16	8	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	175 472	-72 901
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-72 901	72 901
- Årets resultat			143 239
- Belopp vid årets utgång	50 000	102 571	143 239

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	102 571
Årets resultat	143 239
Summa	245 810

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	245 810
Summa	245 810

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	-1
Övriga rörelseintäkter	764 002	969 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	764 002	969 299
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-17 000
Övriga externa kostnader	-326 870	-830 290
Personalkostnader	-96 480	-60 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 957	-33 817
Summa rörelsekostnader	-457 307	-941 613
Rörelseresultat	306 695	27 686
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 489	-100 587
Summa finansiella poster	-141 489	-100 587
Resultat efter finansiella poster	165 206	-72 901
Resultat före skatt	165 206	-72 901
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 967	0
Årets resultat	143 239	-72 901

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 331 874	1 365 826
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 331 874	1 365 826
Summa anläggningstillgångar		1 331 874	1 365 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 647
Övriga fordringar		41 140	17 917
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		41 140	57 564
Summa omsättningstillgångar		41 140	57 564
SUMMA TILLGÅNGAR		1 373 014	1 423 390

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	102 571	175 472
Årets resultat	143 239	-72 901
<i>Summa fritt eget kapital</i>	245 810	102 571
Summa eget kapital	295 810	152 571
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	494 223	663 896
Skulder till koncernföretag	251 221	251 221
Summa långfristiga skulder	745 444	915 117
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	245 726	274 423
Leverantörsskulder	31 242	0
Skatteskulder	28 709	44 565
Övriga skulder	26 083	36 714
Summa kortfristiga skulder	331 760	355 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 373 014	1 423 390

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	927 480	924 105
Inköp	5	3 375
Utgående anskaffningsvärden	927 485	927 480
Årets avskrivningar	33 957	33 817

UNDERSKRIFTER

Sveg

Håkan Olofsson
Håkan Olofsson
2024-07-31