

Årsredovisning

för

Randviken Uttern BuyCo 2 AB

559326-6439

Räkenskapsåret

2021-07-07 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Randviken Uttern BuyCo 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-04-29



Gustaf Segerborg

Årsredovisning

för

Randviken Uttern BuyCo 2 AB

559326-6439

Räkenskapsåret

2021-07-07 - 2021-12-31

Styrelsen för Randviken Uttern BuyCo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Innevarande år är Bolagets första verksamhetsår.

Föremålet för Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Randviken Uttern Holdco2 AB, org. nr. 559311-4563, med säte i Stockholm.

Randviken Fastigheter AB (publ), org. nr. 556776-3213, med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger 100% av andelarna i Randviken Uttern Buyco A 2.1 AB, org. nr. 559309-6786, Randviken Uttern Buyco A 2.2 AB, org. nr. 559340-0327, Randviken Uttern Buyco A 2.3 AB, org. nr. 559340-0335, Randviken Uttern Buyco A 2.4 AB, org. nr. 559340-0343 samt Randviken Uttern Buyco 5 AB, org. nr. 559326-6470.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelarna i Randviken Uttern Buyco A 2.1 AB, org. nr. 559309-6786, Randviken Uttern Buyco A 2.2 AB, org. nr. 559340-0327, Randviken Uttern Buyco A 2.3 AB, org. nr. 559340-0335, Randviken Uttern Buyco A 2.4 AB, org. nr. 559340-0343 samt Randviken Uttern Buyco 5 AB, org. nr. 559326-6470.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(6 mån)
Nettoomsättning	144
Resultat efter finansiella poster	-17
Soliditet (%)	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-17 293	-17 293
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-17 293	107 707

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-17 293
	82 707

disponeras så att	
i ny räkning överföres	82 707
	82 707

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

Not
1

2021-07-07
-2021-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

144 082

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

144 082

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-161 375

Summa rörelsekostnader

-161 375

Rörelseresultat

-17 293

Resultat efter finansiella poster

-17 293

Resultat före skatt

-17 293

Årets resultat

-17 293 ✓

Balansräkning Not 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 175 000

Summa finansiella anläggningstillgångar **175 000**

Summa anläggningstillgångar **175 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 61 622 283

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 144 082

Summa kortfristiga fordringar **61 766 365**

Kassa och bank

Kassa och bank 7 958

Summa kassa och bank **7 958**

Summa omsättningstillgångar **61 774 323**

SUMMA TILLGÅNGAR **61 949 323**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital **25 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 100 000

Årets resultat -17 293

Summa fritt eget kapital **82 707**

Summa eget kapital **107 707**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 250

Skulder till koncernföretag 61 697 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 144 083

Summa kortfristiga skulder **61 841 616**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **61 949 323**

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

✓

Not 2 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

Inköp	175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000
Utgående redovisat värde	175 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-03-25



Gustaf Segerborg
Ordförande



Cecilia Ekeblom



Anton Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Randviken Uttern BuyCo 2 AB, org.nr 559326-6439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Randviken Uttern BuyCo 2 AB för räkenskapsåret 7 juli 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Randviken Uttern BuyCo 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Randviken Uttern BuyCo 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randviken Uttern BuyCo 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

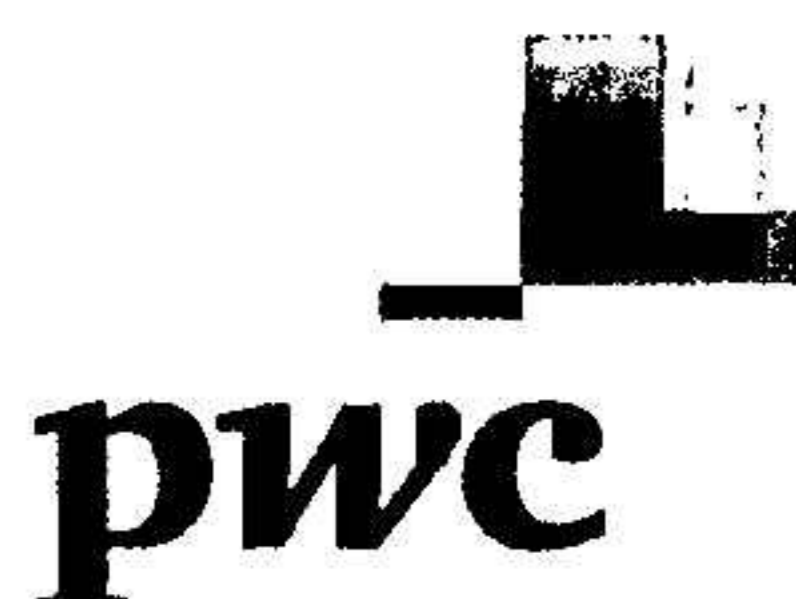
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Randviken Uttern BuyCo 2 AB för räkenskapsåret 7 juli 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randviken Uttern BuyCo 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och här i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor