

Enebacken Fastighets AB
Org nr 556418-0833

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

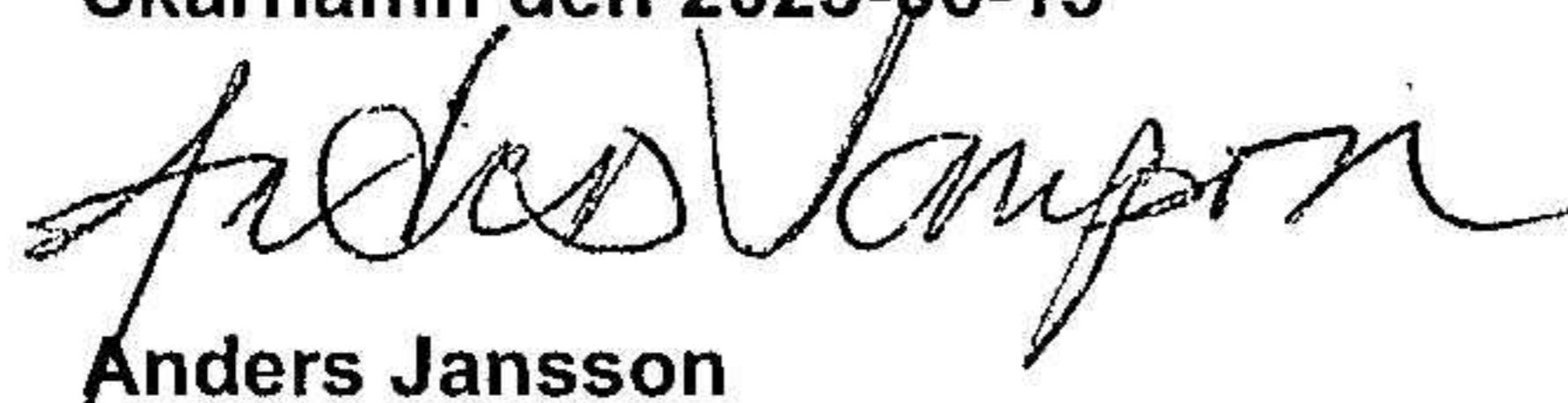
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Enebacken Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skärhamn den 2023-06-15


Anders Jansson

Enebacken Fastighets AB
Org nr 556418-0833

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kroksdal 1:284. Bolaget har sitt säte i Skärhamn på Tjörn.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	1 457	1 457	1 457	1 300
Resultat efter finansiella poster	tkr	938	862	849	758
Soliditet	%	43,1	37,8	36,8	33,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	2 541 105	764 208	3 425 313
Utdelning extra stämma	-	-	-220 000	-	-220 000
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			764 208	-764 208	-
Årets resultat				<u>671 832</u>	<u>671 832</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>3 085 313</u>	<u>671 832</u>	<u>3 877 145</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 085 313
Årets resultat	671 832
	<hr/>
Totalt	3 757 145

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	720 000
Balanseras i ny räkning	3 037 145
	<hr/>
Totalt	3 757 145

Utdelning per aktie	720
---------------------	-----

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 456 748	1 456 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 456 748	1 456 748
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-154 243	-166 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-240 700	-321 911
Summa rörelsekostnader	-394 943	-488 739
<i>Rörelseresultat</i>	1 061 805	968 009
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 644	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 733	-105 906
Summa finansiella poster	-124 089	-105 906
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	937 716	862 103
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-85 000	105 000
Summa bokslutsdispositioner	-85 000	105 000
<i>Resultat före skatt</i>	852 716	967 103
Skatter		
Skatt på årets resultat	-180 884	-202 895
<i>Årets resultat</i>	<u>671 832</u>	<u>764 208</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 051 865	9 292 565
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 051 865	9 292 565
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	300 000	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		9 351 865	9 592 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		171 636	171 587
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		171 636	171 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 773 563	1 750 150
<i>Summa kassa och bank</i>		1 773 563	1 750 150
Summa omsättningstillgångar		1 945 199	1 921 737
Summa tillgångar		11 297 064	11 514 302

2023072021380

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 085 313	2 541 105
Årets resultat		671 832	764 208
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 757 145</u>	<u>3 305 313</u>
Summa eget kapital		<u>3 877 145</u>	<u>3 425 313</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 254 500	1 169 500
Summa obeskattade reserver		<u>1 254 500</u>	<u>1 169 500</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 976 250	5 221 250
Summa långfristiga skulder		<u>4 976 250</u>	<u>5 221 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	245 000	245 000
Skatteskulder		56 411	82 156
Övriga skulder		838 285	1 332 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 473	39 067
Summa kortfristiga skulder		<u>1 189 169</u>	<u>1 698 239</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>11 297 064</u>	<u>11 514 302</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 5-50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	13 183 586	12 694 169
- Inköp	-	489 417
Utgående anskaffningsvärden	13 183 586	13 183 586
Ingående avskrivningar	-3 891 021	-3 569 110
- Årets avskrivningar	-240 700	-321 911
Utgående avskrivningar	-4 131 721	-3 891 021
Redovisat värde	<u>9 051 865</u>	<u>9 292 565</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Redovisat värde	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 996 250</u>	<u>4 241 250</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
--	---	---

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:

Långfristiga skulder:

Övriga skulder till kreditinstitut	4 976 250	5 221 250
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder:

Övriga skulder till kreditinstitut	245 000	245 000
------------------------------------	---------	---------

Summa skulder till kreditinstitut	<u>5 221 250</u>	<u>5 466 250</u>
-----------------------------------	------------------	------------------

Not 6 Ställda säkerheter

2023072021383

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	<u>9 700 000</u>	<u>9 700 000</u>

Skärhamn 2023-06-15


Anders Jansson

Vidimeras
i överensstämmelse med originalet

Jens 