

Årsredovisning
för
Bålsta Fastighets AB
556739-0074

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Durling, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen för Bålsta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bålsta Fastighets AB äger fastigheterna Bålsta 50:1 och 50:2 belägna i Gamla Bålsta centrum. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler och lägenheter i nämnda fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svensk Lokalförmedling AB, organisationsnummer 556235-9777.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 161	2 048	2 000	2 012
Resultat efter finansiella poster	684	286	8	123
Soliditet (%)	8	8	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	953 794	1 116	1 054 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 116	-1 116	0
Årets resultat			-16 299	-16 299
Belopp vid årets utgång	100 000	954 910	-16 299	1 038 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	954 911
årets förlust	-16 299
	938 612
disponeras så att	
i ny räkning överföres	938 612
	938 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 160 543	2 047 973
Övriga rörelseintäkter	139 955	56 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 300 498	2 104 031

Rörelsekostnader

Drift- och underhållskostnader	-879 545	-1 048 471
Övriga externa kostnader	-154 339	-315 469
Personalkostnader	-156	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-68 879	-68 879
Summa rörelsekostnader	-1 102 919	-1 432 819
Rörelseresultat	1 197 579	671 212

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	21 876	701
Räntekostnader och liknande resultatposter	-535 754	-385 797
Summa finansiella poster	-513 878	-385 096
Resultat efter finansiella poster	683 701	286 116

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-700 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	15 000
Summa bokslutsdispositioner	-700 000	-285 000
Resultat före skatt	-16 299	1 116

Årets resultat

-16 299 **1 116**

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	5 723 669	5 792 548
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 723 669	5 792 548

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	6 196 702	6 507 492
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 196 702	6 507 492
Summa anläggningstillgångar		11 920 371	12 300 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 637	44 415
Övriga fordringar		6 259	6 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 190	16 132
Summa kortfristiga fordringar		62 086	66 596

Kassa och bank

Kassa och bank		1 054 271	793 870
Summa kassa och bank		1 054 271	793 870
Summa omsättningstillgångar		1 116 357	860 466

SUMMA TILLGÅNGAR

13 036 728

13 160 506

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		954 911	953 795
Årets resultat		-16 299	1 116
Summa fritt eget kapital		938 612	954 911
Summa eget kapital		1 038 612	1 054 911
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		11 220 902	11 475 914
Summa långfristiga skulder		11 220 902	11 475 914
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 012	255 012
Leverantörsskulder		160 877	91 678
Övriga skulder		120 516	72 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		240 809	210 003
Summa kortfristiga skulder		777 214	629 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 036 728	13 160 506

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Bergvärmeanläggning	75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 595 113	7 595 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 595 113	7 595 113
Ingående avskrivningar	-1 802 565	-1 733 686
Årets avskrivningar	-68 879	-68 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 871 444	-1 802 565
Utgående redovisat värde	5 723 669	5 792 548

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 990	87 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 990	87 990
Ingående avskrivningar	-87 990	-87 990
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 990	-87 990
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 507 492	6 977 492
Tillkommande fordringar	89 210	
Avgående fordringar	-400 000	-470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 196 702	6 507 492
Utgående redovisat värde	6 196 702	6 507 492

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 200 854	10 447 228
	10 200 854	10 447 228

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	14 769 000	14 769 000
	14 769 000	14 769 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Järfälla 2024-06-10

Johan Durling
Johan Durling