

# ÅRSREDOVISNING

för

## Volito Visenten AB

Org.nr. 556749-9636

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Volito Visenten AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-03-28

Marie Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Volito Visenten AB**

Org.nr. 556749-9636

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fast egendom och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Visenten 20 i Malmö. Fastigheten har enbart kommersiella lokaler och ett mycket centralt läge.

Bolaget har inte haft någon personal anställd under verksamhetsåret. Några kostnader för löner och andra ersättningar har ej utbetalts.

Företagets säte är Malmö

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 584	1 957	2 222	8 925
Resultat efter finansiella poster	-1 478	-2 480	-2 187	5 091
Soliditet (%)	23,6	23,1	23,6	10,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	27 337	141	27 478
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		141	-141	0
Årets resultat			239	239
Belopp vid årets utgång	100	27 478	239	27 717

### Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	27 478 188
Årets resultat	239 351
	<hr/>
	27 717 539
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	27 717 539
	<hr/>
	27 717 539

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Volito Visenten AB**

Org.nr. 556749-9636

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 584	1 957
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 584</u>	<u>1 957</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-2 189	-1 570
Övriga externa kostnader		-4	-3
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 087	-1 053
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 280</u>	<u>-2 626</u>
<b>Rörelseresultat</b>		304	-669
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 783	-1 843
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 782</u>	<u>-1 811</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 478	-2 480
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 717	2 621
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 717</u>	<u>2 621</u>
<b>Resultat före skatt</b>		239	141
<b>Årets resultat</b>		<u>239</u>	<u>141</u>

2023040412497

**Volito Visenten AB**

Org.nr. 556749-9636

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	4	117 967	112 410
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>117 967</b>	<b>115 551</b>

**Summa anläggningstillgångar**

117 967 115 551

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	3 235
Övriga fordringar		44	545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37	34
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81</b>	<b>3 814</b>

**Summa omsättningstillgångar**

81 3 814

**SUMMA TILLGÅNGAR**

118 048 119 365

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		27 478	27 337
Årets resultat		239	141
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 717</b>	<b>27 478</b>

**Summa eget kapital**

27 817 27 578

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6	88 208	88 208
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>88 208</b>	<b>88 208</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		151	2 831
Skulder till koncernföretag		1 103	0
Skatteskulder		0	70
Övriga skulder		173	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		596	678
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 023</b>	<b>3 579</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

118 048 119 365

2023040412498

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter** 2022 2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1

32

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter** 2022 2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-63

-680

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark** 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	127 269	127 269
Omklassificeringar	6 643	-1
Utgående anskaffningsvärden	133 912	127 268
Ingående avskrivningar	-14 858	-13 805
Årets avskrivningar	-1 087	-1 053
Utgående avskrivningar	-15 945	-14 858
Redovisat värde	117 967	112 410

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar** 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 141	0
Inköp	3 502	3 141
Omklassificeringar	-6 643	0
Utgående anskaffningsvärden	0	3 141
Redovisat värde	0	3 141

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	0


## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	103 225	103 225

## Not 8 Koncernförhållanden

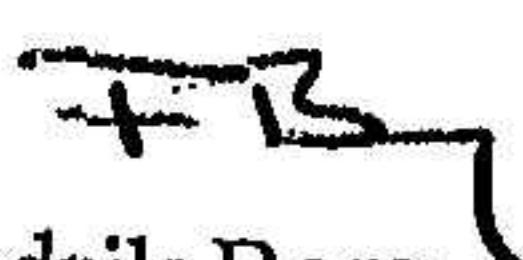
Bolaget är helägt dotterbolag till Volito Fastigheter AB, Org. nr 556539-1447, säte Malmö.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
AB Axel Granlund, 556409-6013, Malmö  
Minsta koncernredovisning upprättas av:  
Volito AB, 556457-4639, Malmö

Malmö 9/3 2023

  
Marie Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2023

Ernst & Young AB

  
Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor/Huvudansvarig



Building a better  
working world

2023040412501

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volito Visenten AB, org.nr 556749-9636

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volito Visenten AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volito Visenten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Visenten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

FB



Building a better  
working world

2023040412502

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volito Visenten AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volito Visenten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28/3 2023

Ernst & Young AB

Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor