

# Årsredovisning

för

## CoSpace AB

559136-3360

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anders Tunestam, Styrelseledamot

2025-05-16

Styrelsen för CoSpace AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

CoSpace AB bedriver uthyrning av kontor och kontorarbetsplatser i centrala Borlänge.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

På grund av rådande konjunkturläge under 2024 har beläggningsgraden varit lägre än tidigare år, vilket har påverkat omsättningen negativt. Året 2025 ser vi en återgång till tidigare beläggningsgrad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 580	4 051	3 433	3 068
Resultat efter finansiella poster	197	481	490	451
Soliditet (%)	53,7	45,4	45,2	43,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	947 581	379 231	<b>1 376 812</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		379 231	-379 231	<b>0</b>
Årets resultat			155 937	<b>155 937</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 326 812</b>	<b>155 937</b>	<b>1 532 749</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 326 812
årets vinst	155 937
	<b>1 482 749</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 482 749
	<b>1 482 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 579 998	4 051 446
Övriga rörelseintäkter		0	16 539
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 579 998</b>	<b>4 067 985</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 898 617	-3 099 818
Personalkostnader	2	-467 274	-452 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 408	-35 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 402 299</b>	<b>-3 587 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>177 699</b>	<b>480 945</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 056	338
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 056</b>	<b>338</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>196 755</b>	<b>481 283</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>196 755</b>	<b>481 283</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 818	-102 052
<b>Årets resultat</b>		<b>155 937</b>	<b>379 231</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

96 660

61 780

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**96 660**

**61 780**

**Summa anläggningstillgångar**

**96 660**

**61 780**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

983 521

694 689

Övriga fordringar

191 294

104 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

484 020

562 982

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 658 835**

**1 361 702**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 098 170

1 611 078

**Summa kassa och bank**

**1 098 170**

**1 611 078**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 757 005**

**2 972 780**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 853 665**

**3 034 560**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 326 812

947 581

Årets resultat

155 937

379 231

**Summa fritt eget kapital**

**1 482 749**

**1 326 812**

**Summa eget kapital**

**1 532 749**

**1 376 812**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

428 911

634 323

Skatteskulder

40 818

102 052

Övriga skulder

24 392

17 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

826 795

904 310

**Summa kortfristiga skulder**

**1 320 916**

**1 657 748**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 853 665**

**3 034 560**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 358	176 358
Inköp	71 288	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>247 646</b>	<b>176 358</b>
Ingående avskrivningar	-114 578	-79 358
Årets avskrivningar	-36 408	-35 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 986</b>	<b>-114 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 660</b>	<b>61 780</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	0	100 000
	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Borlänge 2025-05-16

*Anders Tunestam*  
Anders Tunestam  
Ordförande

*Jonas Nyström*  
Jonas Nyström