

# Årsredovisning

för

## TIMEK AB

556341-3128

Räkenskapsåret

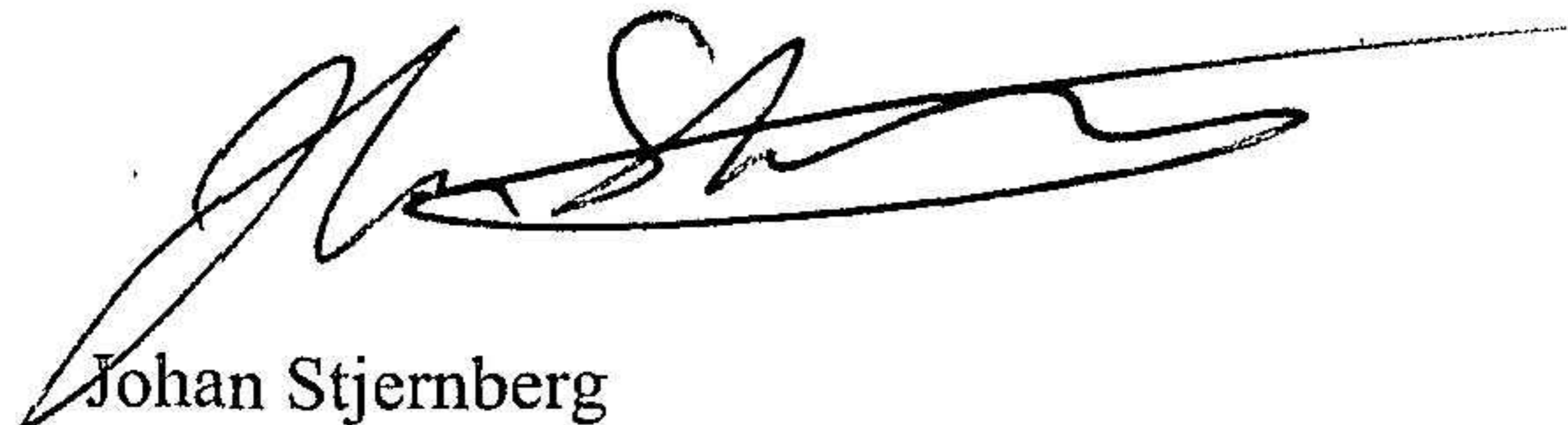
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i TIMEK AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjuntorp 2023-04-20



Johan Stjernberg

# Årsredovisning

för

## **TIMEK AB**

556341-3128

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för TIMEK AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning av industrilokaler och bedrivs i Trollhättan. Totalt förvaltat yta uppgår till ca. 1 100 kvadratmeter.

Företaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits i normal omfattning med Sjuntorp Truck & Maskinuthyrning AB som enda hyresgäst.

### Ägarförhållanden

TIMEK AB är ett helägt dotterbolag till AB Sjuntorp, org. nr. 556709-2878

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	465	465	465	465
Resultat efter finansiella poster	58	44	159	85
Soliditet (%)	54,1	47,0	34,7	28,6

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	815 518
årets vinst	35 080
	<b>850 598</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	850 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TIMEK AB  
Org.nr 556341-3128

2 (8)

2023042617163

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		465 392 465 392	465 114 465 114
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-285 219	-286 486
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 357	-97 944
		<b>-383 576</b>	<b>-384 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 816</b>	<b>80 684</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 492	-36 753
		<b>-23 481</b>	<b>-36 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>58 335</b>	<b>43 931</b>
Bokslutsdispositioner	2	-14 000	-11 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 335</b>	<b>32 931</b>
Skatt på årets resultat		-9 255	-6 845
<b>Årets resultat</b>		<b>35 080</b>	<b>26 086</b>



**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

2 198 361

2 296 718

2 198 361

2 296 718

**Summa anläggningstillgångar**

2 198 361

2 296 718

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

1 673

Fordringar hos koncernföretag

0

191 664

Aktuella skattefordringar

14 819

0

Övriga fordringar

1 000

2 705

15 819

196 042

*Kassa och bank*

49 826

15 177

**Summa omsättningstillgångar**

65 645

211 219

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 264 006

2 507 937

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		6 500	6 500
		<b>306 500</b>	<b>306 500</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		815 518	789 432
Årets resultat		35 080	26 086
		<b>850 598</b>	<b>815 518</b>

**Summa eget kapital 1 157 098 1 122 018**

**Obeskattade reserver 85 000 71 000**

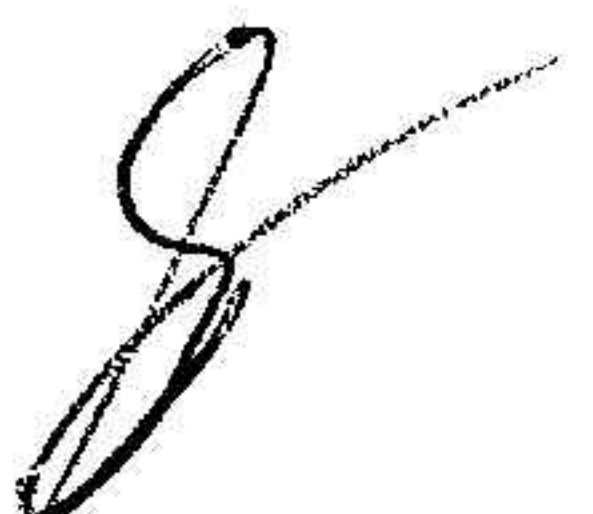
#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	0	458 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>458 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	5	458 000	810 000
Skulder till koncernföretag		540 940	0
Aktuella skatteskulder		0	21 108
Övriga skulder		9 968	12 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 021 908</b>	<b>856 919</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 264 006 2 507 937**



2023042617166

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>300 000</b>	<b>6 500</b>	<b>789 432</b>	<b>1 095 932</b>
Årets resultat			26 086	26 086
<b>Summa totalresultat</b>			<b>26 086</b>	<b>26 086</b>
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>300 000</b>	<b>6 500</b>	<b>815 518</b>	<b>1 122 018</b>
Årets resultat			35 080	35 080
<b>Summa totalresultat</b>			<b>35 080</b>	<b>35 080</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>300 000</b>	<b>6 500</b>	<b>850 598</b>	<b>1 157 098</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-40 år
Stomme	40 år
El	20 år
Fjärrvärme	20 år
Inre ytskikt	10 år
Fönster	10 år
Tak	20 år
Fasad	10 år
Ventilation	20 år
Övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-14 000	-11 000
	<b>-14 000</b>	<b>-11 000</b>

### **Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 806 733	3 751 920
Inköp		54 813
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 806 733</b>	<b>3 806 733</b>
Ingående avskrivningar	-1 510 016	-1 412 072
Årets avskrivningar	-98 357	-97 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 608 373</b>	<b>-1 510 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 198 360</b>	<b>2 296 717</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

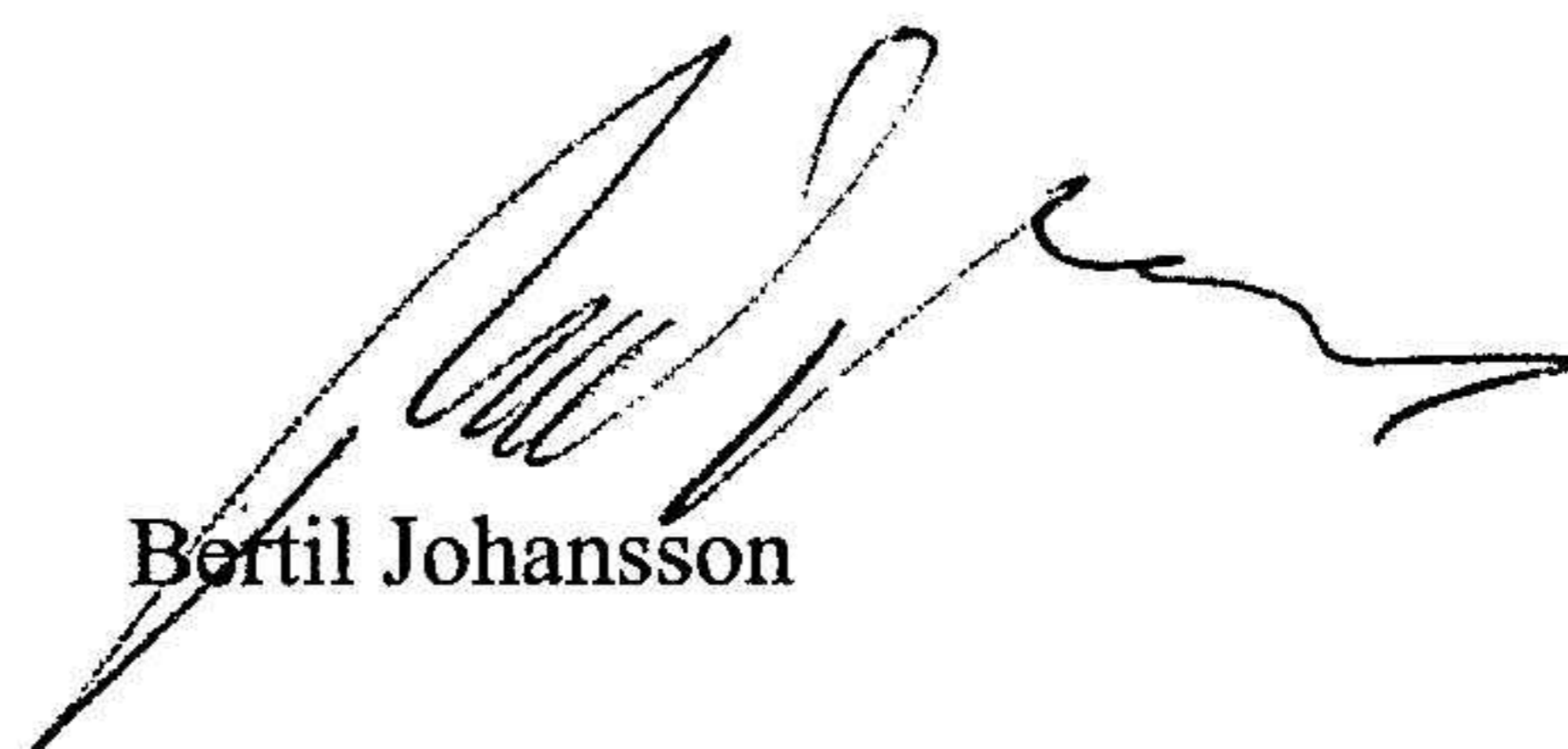
Företagets banklån om 458 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	458 000
	<b>0</b>	<b>458 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	458 000	810 000
	<b>458 000</b>	<b>810 000</b>

Sjuntorp 2023-04-20



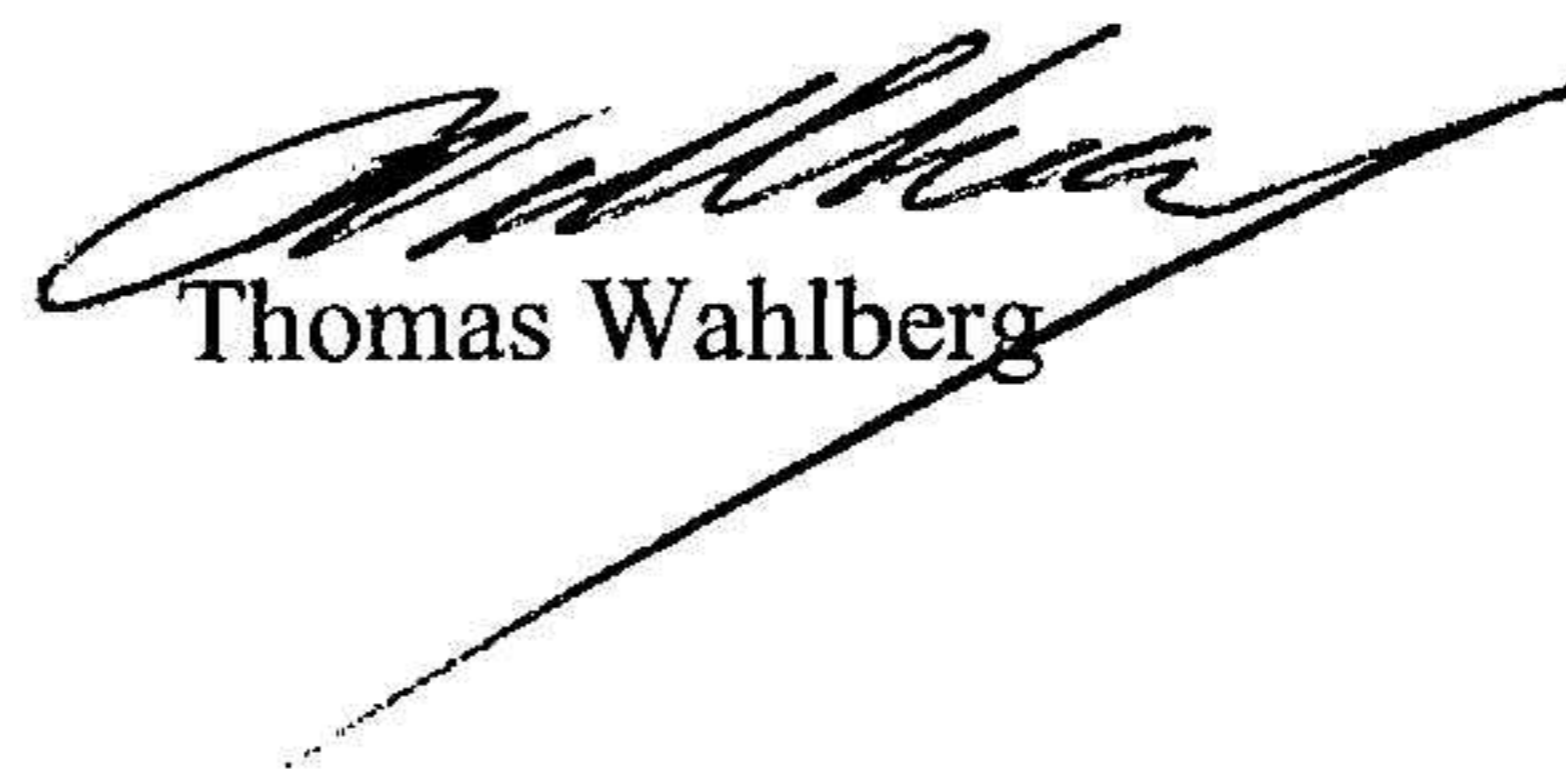
Thomas Mark  
Ordförande



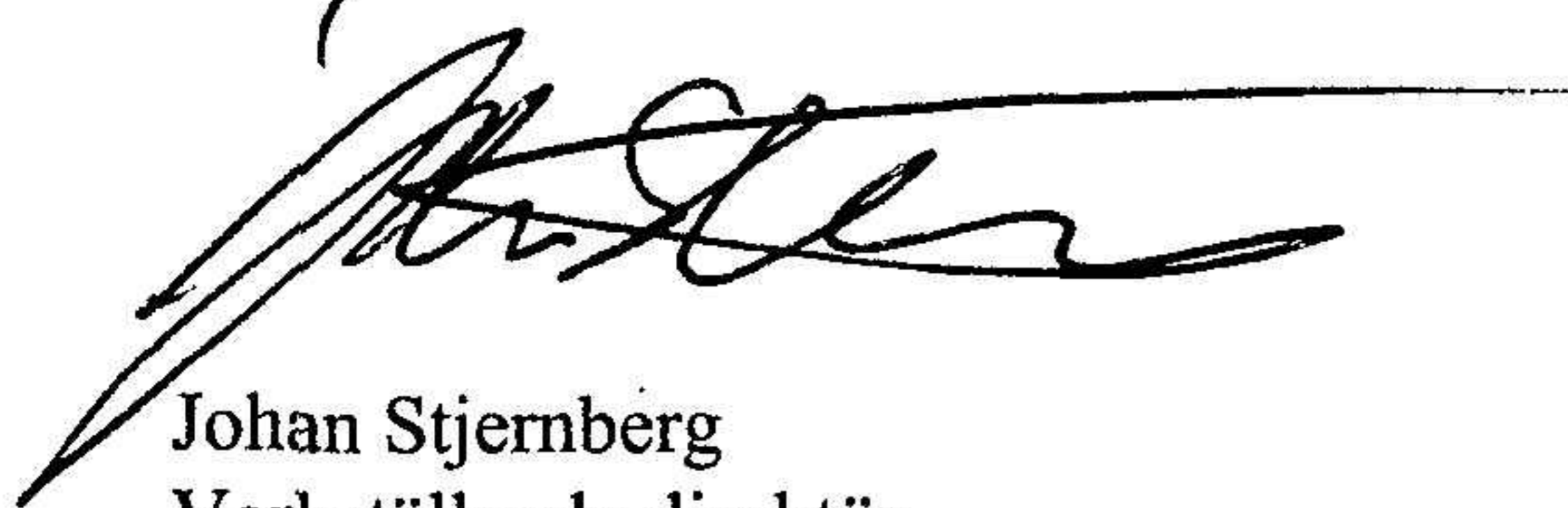
Bertil Johansson



Stefan Frifelt



Thomas Wahlberg



Johan Stjernberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20



Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Timek AB, org.nr 556341-3128

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Timek AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timek ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Timek AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Timek AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Timek AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Timek AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörernas ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. De verkställande direktörerna ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 20 april 2023



Daniel Larsson  
Auktoriserad revisor