

# Årsredovisning

för

## L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag

556608-7788

Räkenskapsåret

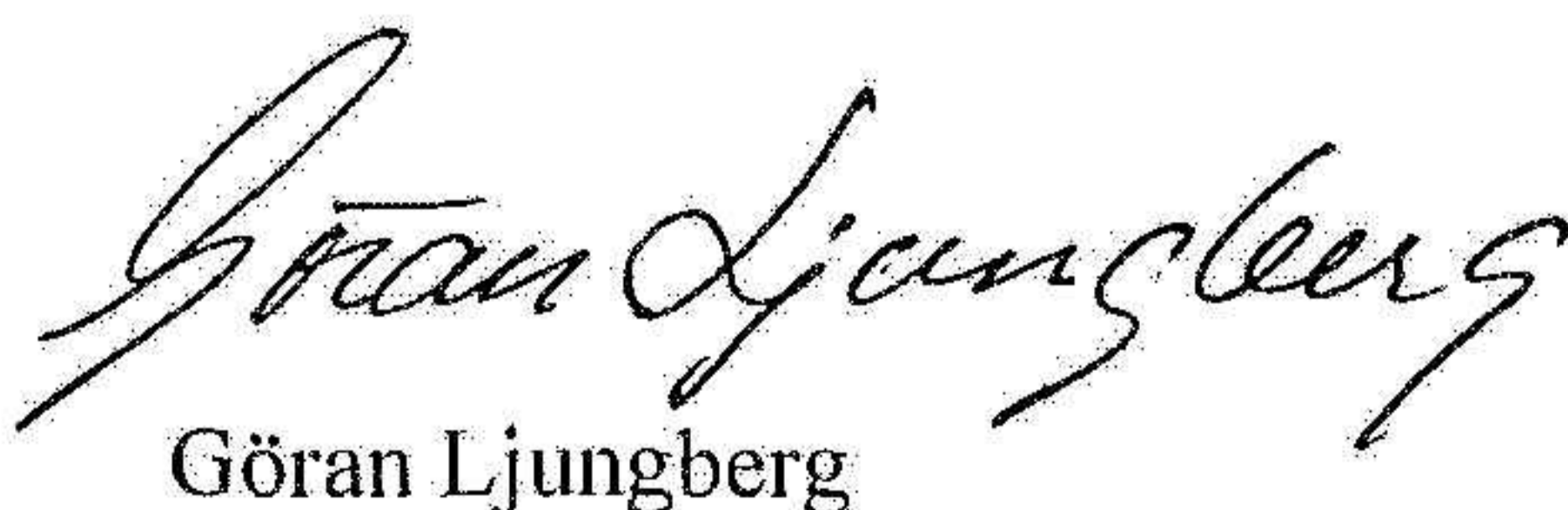
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping 2023-06-29



Göran Ljungberg

# Årsredovisning

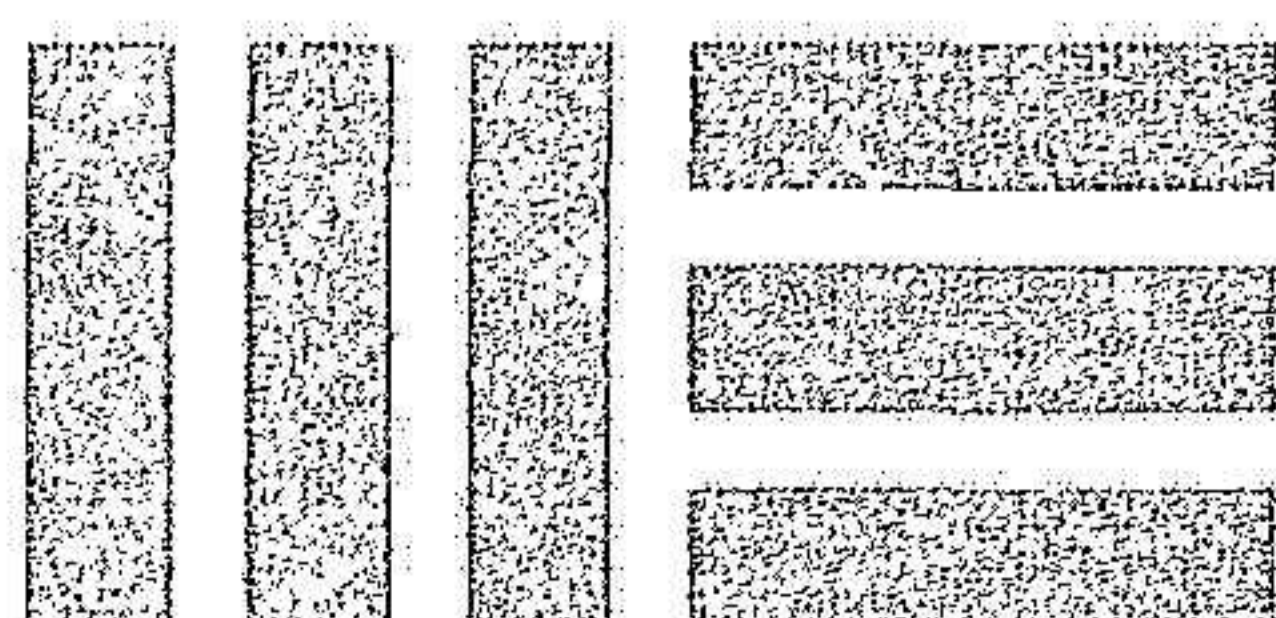
för

## L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag

556608-7788

Räkenskapsåret

2022



**MODERN EKONOMI**

Styrelsen för L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver elinstallationer och fastighetsunderhåll, jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten startade i december 2002. Bolaget äger tre hyresfastigheter i Falköping.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Falköpings kommun.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3 311       | 3 437       | 3 298       | 3 237       |
| Resultat efter finansiella poster | 743         | 777         | 1 126       | 964         |
| Soliditet (%)                     | 76,8        | 72,0        | 61,4        | 47,9        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 1 000 000                 | 10 100                  | 3 445 361                      | 563 469                   | <b>5 018 930</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 563 469                        | -563 469                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 511 038                   | <b>511 038</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>1 000 000</b>          | <b>10 100</b>           | <b>4 008 830</b>               | <b>511 038</b>            | <b>5 529 968</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 4 008 831        |
| årets vinst                                 | 511 037          |
|   | <b>4 519 868</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 4 519 868        |
|   | <b>4 519 868</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M.F.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 3 310 633                 | 3 437 036                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 20 270                    | 46 216                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>3 330 903</b>          | <b>3 483 252</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                                  |     | -1 270 720                | -1 538 352                |
| Övriga externa kostnader                             |     | -100 670                  | -86 624                   |
| Personalkostnader                                    | 2   | -1 013 602                | -864 774                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -193 938                  | -193 938                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-2 578 930</b>         | <b>-2 683 688</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>751 973</b>            | <b>799 564</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 96                        | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -9 001                    | -22 670                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-8 905</b>             | <b>-22 670</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>743 068</b>            | <b>776 894</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -96 000                   | -63 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-96 000</b>            | <b>-63 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>647 068</b>            | <b>713 894</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -136 030                  | -150 425                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>511 038</b>            | <b>563 469</b>            |

M.F.

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 3          | 7 454 773         | 7 648 711         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 454 773</b>  | <b>7 648 711</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>7 454 773</b>  | <b>7 648 711</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 250 332           | 133 558           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 78 570            | 69 532            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>328 902</b>    | <b>203 090</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 720 369           | 408 642           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>720 369</b>    | <b>408 642</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 049 271</b>  | <b>611 732</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>8 504 044</b>  | <b>8 260 443</b>  |

M.F.

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

10 100

10 100

**Summa bundet eget kapital**

**1 010 100**

**1 010 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 008 831

3 445 362

Årets resultat

511 037

563 469

**Summa fritt eget kapital**

**4 519 868**

**4 008 831**

**Summa eget kapital**

**5 529 968**

**5 018 931**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 263 000

1 167 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 263 000**

**1 167 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

365 000

Övriga skulder

1 033 202

1 033 202

**Summa långfristiga skulder**

**1 033 202**

**1 398 202**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000

Leverantörsskulder

55 419

47 677

Skatteskulder

0

4 447

Övriga skulder

175 531

111 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

446 924

452 990

**Summa kortfristiga skulder**

**677 874**

**676 310**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 504 044**

**8 260 443**

M. F.

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

#### Not 1 Ställda säkerheter

|                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 500 000        | 3 500 000        |
|                      | <b>3 500 000</b> | <b>3 500 000</b> |

#### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

#### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 11 190 257        | 11 190 257        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>11 190 257</b> | <b>11 190 257</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 541 546        | -3 347 608        |
| Årets avskrivningar                             | -193 938          | -193 938          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 735 484</b> | <b>-3 541 546</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 454 773</b>  | <b>7 648 711</b>  |

M.F.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 136 994         | 136 994         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>136 994</b>  | <b>136 994</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -136 994        | -136 994        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-136 994</b> | <b>-136 994</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

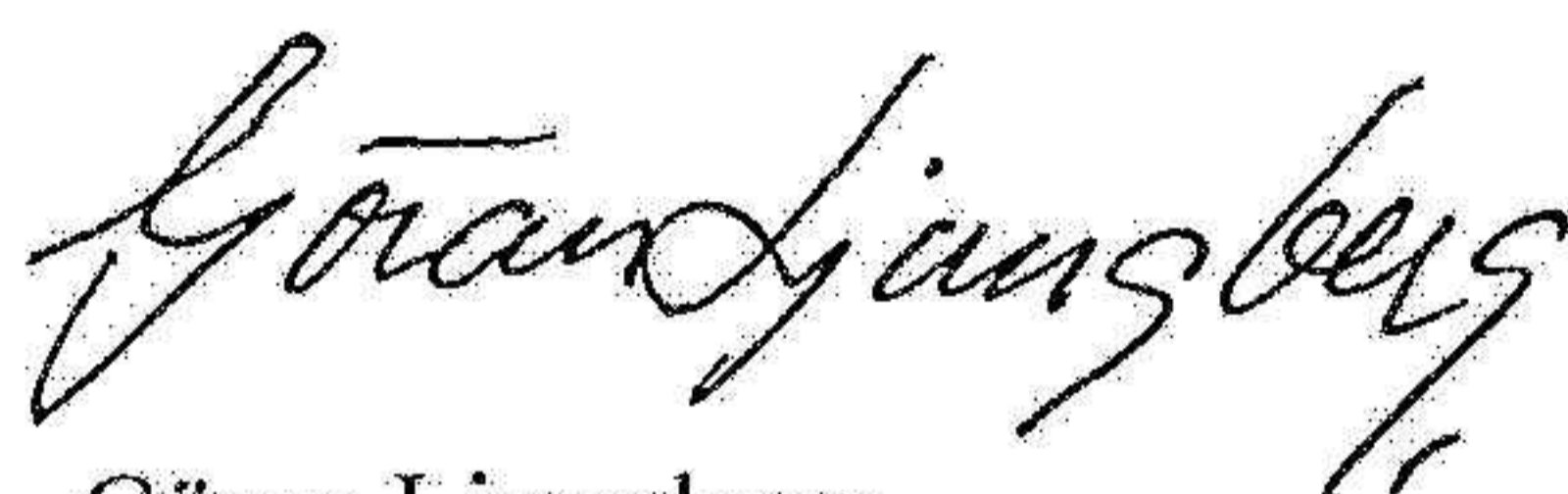
#### Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31     |
|--|------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 125 000        |
|  | <b>0</b>   | <b>125 000</b> |

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Magnus Karlsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Falköping 2023-05-02



Göran Ljungberg  
Ordförande



Hans Kölby

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Maria Fast  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L.K. Fastigheter i Falköping AB

Org.nr 556608-7788

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.K. Fastigheter i Falköping AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.K. Fastigheter i Falköping ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.K. Fastigheter i Falköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

*N.F.*

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L.K. Fastigheter i Falköping AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L.K. Fastigheter i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 27 juni 2023



Maria Fasth  
Auktoriserad revisor