

Årsredovisning för
Capitano Nr 4 AB

556933-8774

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Dahlbäck
Styrelseledamot

2026-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Capitano Nr 4 AB, 556933-8774, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	800 081	454 275	425 284	991 245
Resultat efter finansiella poster	2 601 110	-256 643	36 282	479 520
Soliditet %	96,8	83,2	83,7	82,1

Kommentar till flerårsöversikt

En positiv utveckling av marknadsläget har bidragit till fler affärer och en ökad nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 038 995	-74 643
Balanseras i ny räkning		-74 643	74 643
Årets resultat			2 438 021
Belopp vid årets utgång	50 000	2 964 352	2 438 021

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 964 352
Årets resultat	2 438 021
Summa	5 402 373
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	5 002 373
Summa	5 402 373

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		800 081	454 275
Övriga rörelseintäkter		309 442	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 109 523	454 275
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 468	-1 291
Övriga externa kostnader		-381 874	-376 047
Personalkostnader	2	-302 085	-228 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 112	-159 336
Summa rörelsekostnader		-738 539	-765 395
Rörelseresultat		370 984	-311 120
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 236 841	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 951	91 242
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 666	-36 765
Summa finansiella poster		2 230 126	54 477
Resultat efter finansiella poster		2 601 110	-256 643
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 797	182 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 797	182 000
Resultat före skatt		2 500 313	-74 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 292	0
Årets resultat		2 438 021	-74 643

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	306 070
Summa materiella anläggningstillgångar		0	306 070
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	42 159
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	42 159
Summa anläggningstillgångar		25 000	348 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		301 350	18 000
Övriga fordringar		4 442 535	2 352 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 108	6 381
Summa kortfristiga fordringar		4 811 993	2 377 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 215 471	1 288 897
Summa kassa och bank		1 215 471	1 288 897
Summa omsättningstillgångar		6 027 464	3 665 963
SUMMA TILLGÅNGAR		6 052 464	4 014 192

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 964 352	3 038 995
Årets resultat		2 438 021	-74 643
Summa fritt eget kapital		5 402 373	2 964 352
Summa eget kapital		5 452 373	3 014 352
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		509 807	409 010
Summa obeskattade reserver		509 807	409 010
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	470 142
Summa långfristiga skulder		0	470 142
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	49 608
Leverantörsskulder		4 753	8 498
Övriga skulder		77 531	54 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		90 284	120 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 052 464	4 014 192

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	796 000	796 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-796 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	796 000
Ingående avskrivningar	-489 930	-330 594
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	543 042	
Årets avskrivningar	-53 112	-159 336
Utgående avskrivningar	0	-489 930
Redovisat värde	0	306 070

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-7 843
Omklassificeringar		-17 159
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 159	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-17 159	
Omklassificeringar		17 159
Utgående anskaffningsvärden	25 000	42 159
Redovisat värde	25 000	42 159

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Propio Mälardalen AB	559066-5120	Stockholm

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20

Stockholm

Henrik Dahlbäck
Henrik Dahlbäck
Styrelseledamot

2026-03-04
Datum