

Årsredovisning för  
**South End EV 11 AB**  
556999-7850

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i South End EV 11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-25

  
Johan Cervin  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för South End EV 11 AB, 556999-7850, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat under året.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-3 408	-2 282	-1 868	-3 012
Soliditet, %	68	56	56	57

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		73 564 508
Aktieägartillskott, erhållna			18 351 625
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-3 407 882
Vid årets slut	50 000		88 508 251

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 117 981 728 kronor

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 88 508 251, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	91 916 133
Årets resultat	-3 407 882
Totalt	88 508 251
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	88 508 251
Summa	88 508 251

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		639 985	628 540
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>639 985</b>	<b>628 540</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 706	-143 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 421 896	-1 421 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 656 602</b>	<b>-1 565 292</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 016 617</b>	<b>-936 752</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	460 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 391 265	-1 805 482
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 391 265</b>	<b>-1 345 167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 407 882</b>	<b>-2 281 919</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 407 882</b>	<b>-2 281 919</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 407 882</b>	<b>-2 281 919</b>

2024041514660

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	129 431 552	130 853 448
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		129 431 552	130 853 448
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		129 431 552	130 853 448
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 566	-
Summa kassa och bank		2 566	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 566	-
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		129 434 118	130 853 448

2024041514661

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		91 916 133	75 846 427
Årets resultat		-3 407 882	-2 281 919
Summa fritt eget kapital		88 508 251	73 564 508
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 558 251</b>	<b>73 614 508</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000 000	56 925 000
Övriga skulder		277 711	242 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		598 156	71 157
Summa kortfristiga skulder		40 875 867	57 238 940
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>129 434 118</b>	<b>130 853 448</b>

2024041514662

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Inventarier skrivs av enligt 20-regeln och byggnader med 1%.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	142 189 606	142 189 606
	<u>142 189 606</u>	<u>142 189 606</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 336 158	-9 914 262
-Årets avskrivning enligt plan	-1 421 896	-1 421 896
	<u>-12 758 054</u>	<u>-11 336 158</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>129 431 552</b>	<b>130 853 448</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 270 497	5 270 497
Vid årets slut	<u>5 270 497</u>	<u>5 270 497</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 270 497	-5 270 497
Vid årets slut	<u>-5 270 497</u>	<u>-5 270 497</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

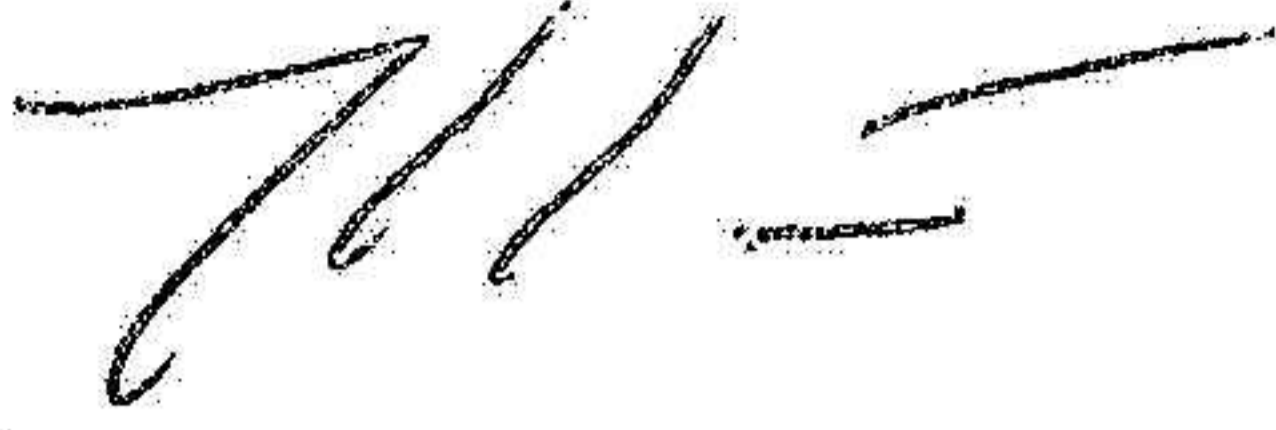
**Not 5 Koncernuppgifter**

South End EV 11 AB är dotterföretag till South End AB (556687-7535) med säte i Stockholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.



## Underskrifter

Stockholm:



Johan Cervin  
Styrelseledamot

2024-01-25  
Datum

2024041514665