

# Årsredovisning för

# JUS Properties AB

559394-1411

Räkenskapsåret

**2022-08-26 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Andrzej Przemyslaw Jus  
Styrelseledamot

2023-09-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JUS Properties AB, 559394-1411, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-26 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utforma byggprojekt, bygga bostadshus och andra byggnader samt äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades under år 2022 och det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-19 071
Soliditet %	6,9

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-19 071
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-19 071</b>

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Årets resultat	-19 071
<b>Summa</b>	<b>-19 071</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-19 071
<b>Summa</b>	<b>-19 071</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-26 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-18 787
Personalkostnader		-284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 071</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 071</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 071</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		352
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>352</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		85 077
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>85 077</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 429</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>85 429</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-19 071
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 929</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		71 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>85 429</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

Andrzej Przemysław Jus 2023-08-31  
Andrzej Przemysław Jus Datum  
Styrelseledamot

Przemysław Jus 2023-08-31  
Przemysław Jus Datum  
Styrelsesuppleant