

Årsredovisning
för
Gällivare Bo AB
556672-3895

Räkenskapsåret

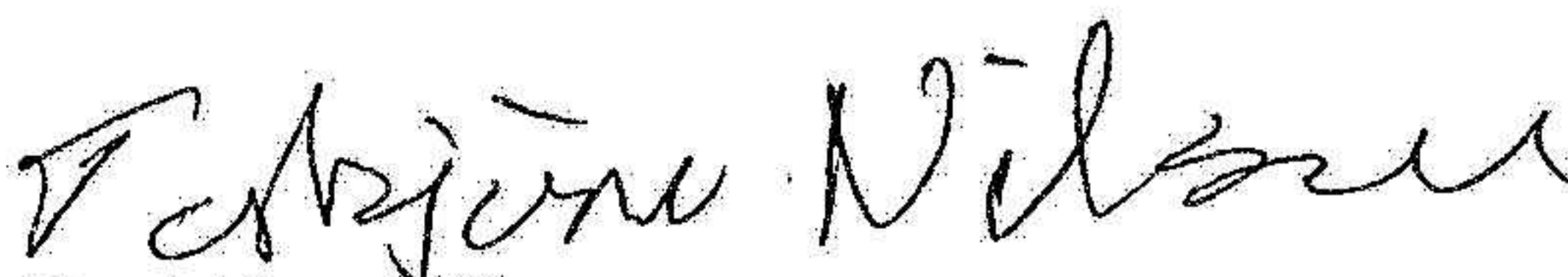
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gällivare Bo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare


Torbjörn Nilsson

2024061312333

Årsredovisning
för
Gällivare Bo AB

556672-3895

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Gällivare Bo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget renoverat och bytt fönster i en av sina lokaler. Lokalen har sedan april 2023 en ny hyresgäst.

Bolaget fick en större vattenskada i en av sina fastigheter under 2023. Kostnaden täcktes till största del av erhållen försäkringsersättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 973	3 878	3 820	3 948	3 661
Resultat efter finansiella poster	-43	588	562	732	783
Soliditet (%)	12	13	12	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 037 068	766 169	1 903 237
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		766 169	-766 169	0
Årets resultat			-11 892	-11 892
Belopp vid årets utgång	100 000	1 603 237	-11 892	1 691 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 603 236
årets förlust	-11 892
	1 591 344
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 391 344
	1 591 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 973 020	3 877 521
Övriga rörelseintäkter		768 779	88 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 741 799	3 965 521

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 933 908	-2 188 714
Personalkostnader	2	-132 248	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-671 949	-665 856
Summa rörelsekostnader		-3 738 105	-2 854 570
Rörelseresultat		1 003 694	1 110 951

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 292	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 062 488	-523 020
Summa finansiella poster		-1 047 165	-522 982
Resultat efter finansiella poster		-43 471	587 969

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		206 506	459 771
Förändring av överavskrivningar		-80 337	-63 815
Summa bokslutsdispositioner		126 169	395 956
Resultat före skatt		82 698	983 925

Skatter

Skatt på årets resultat		-94 590	-217 756
Årets resultat		-11 892	766 169

2024061312336

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 977 565	22 133 132
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	195 891	303 009
Summa materiella anläggningstillgångar		22 173 456	22 436 141
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		22 173 956	22 436 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 110	42 143
Övriga fordringar		208 861	44 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 996	18 349
Summa kortfristiga fordringar		300 967	104 575
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		796 292	680 000
Summa kortfristiga placeringar		796 292	680 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 046	989 981
Summa kassa och bank		170 046	989 981
Summa omsättningstillgångar		1 267 305	1 774 556
SUMMA TILLGÅNGAR		23 441 261	24 211 197

2024061312337

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 603 236	1 037 067
Årets resultat		-11 892	766 169
Summa fritt eget kapital		1 591 344	1 803 236
Summa eget kapital		1 691 344	1 903 236
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 247 981	1 454 487
Akkumulerade överavskrivningar		144 152	63 815
Summa obeskattade reserver		1 392 133	1 518 302
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	18 945 161	19 325 841
Summa långfristiga skulder		18 945 161	19 325 841
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	445 500	804 000
Leverantörsskulder		152 060	170 726
Skatteskulder		170 776	83 918
Övriga skulder		341 634	337 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 653	67 234
Summa kortfristiga skulder		1 412 623	1 463 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 441 261	24 211 197

2024061312338

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och mark 50 år

Maskiner och inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024061312340

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 634 065	25 634 065
Inköp	409 264	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 043 329	25 634 065
Ingående avskrivningar	-3 500 933	-2 940 195
Årets avskrivningar	-564 831	-560 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 065 764	-3 500 933
Utgående redovisat värde	21 977 565	22 133 132

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	535 588	505 588
Inköp		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	535 588	535 588
Ingående avskrivningar	-232 579	-127 461
Årets avskrivningar	-107 118	-105 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 697	-232 579
Utgående redovisat värde	195 891	303 009

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	17 163 161	16 109 841
	17 163 161	16 109 841

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 390 661 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 945 161	19 325 841
	18 945 161	19 325 841
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	445 500	804 000
	445 500	804 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 784 000	29 784 000
	29 784 000	29 784 000

202406131234I

2024061312342

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Torbjörn Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2024061312343



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.06.2024 00:20

SENT BY OWNER
Emelie Wallström Enstedt • 05.06.2024 08:57

DOCUMENT ID:
HybbwntpVR

ENVELOPE ID:
Bykv3tTVR-HybbwntpVR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Gällivare Bo AB för 20230101-20231231.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sven Torbjörn Nilsson gveboab@gmail.com	Signed Authenticated	09.06.2024 19:53 05.06.2024 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 217.27.168.141
2. SVEN TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	11.06.2024 00:20 11.06.2024 00:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 85.238.192.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Advise

2024061312344

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gällivare Bo AB

Org.nr 556672-3895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gällivare Bo AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gällivare Bo ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gällivare Bo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aadvise

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gällivare Bo AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gällivare Bo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå enligt den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2024061312347



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.06.2024 00:23

SENT BY OWNER:
Emelie Wallström Enstedt • 05.06.2024 08:58

DOCUMENT ID:
rkgC52KTV0

ENVELOPE ID:
SkZ3q2FaNA-rkgC52KTV0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Gällivare Bo AB 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SVEN TOMMY ENSTEDT tommy.enstedt@advisenorth.se	Signed Authenticated	11.06.2024 00:23 11.06.2024 00:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 85.238.192.26

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed