

Årsredovisning för
NCH Fastigheter AB

559255-5220

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pelle Lindberg
Styrelseledamot

2023-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NCH Fastigheter AB, 559255-5220, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	606 638	603 578	291 082
Resultat efter finansiella poster	-142 414	-120 214	-68 928
Soliditet %	1		0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 072	2 877
Balanseras i ny räkning		2 877	-2 877
Årets resultat			64 345
Belopp vid årets utgång	25 000	3 949	64 345

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 949
Årets resultat	64 345
Summa	68 294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	68 294
Summa	68 294

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		606 638	603 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		606 638	603 578
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 698	-233 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 015	-228 419
Summa rörelsekostnader		-495 713	-461 906
Rörelseresultat		110 925	141 672
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 339	-261 886
Summa finansiella poster		-253 339	-261 886
Resultat efter finansiella poster		-142 414	-120 214
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		206 759	123 091
Summa bokslutsdispositioner		206 759	123 091
Resultat före skatt		64 345	2 877
Årets resultat		64 345	2 877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 932 116	11 070 550
Summa materiella anläggningstillgångar		10 932 116	11 070 550
Summa anläggningstillgångar		10 932 116	11 070 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 547	29 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 423	6 228
Summa kortfristiga fordringar		27 970	36 131
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 156	61 672
Summa kassa och bank		103 156	61 672
Summa omsättningstillgångar		131 126	97 803
SUMMA TILLGÅNGAR		11 063 242	11 168 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 949	1 072
Årets resultat		64 345	2 877
Summa fritt eget kapital		68 294	3 949
Summa eget kapital		93 294	28 949
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	10 636 764	10 918 647
Summa långfristiga skulder		10 636 764	10 918 647
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 992	61 992
Förskott från kunder		32 280	31 474
Leverantörsskulder		31 105	9 982
Övriga skulder		2 999	6 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 808	111 060
Summa kortfristiga skulder		333 184	220 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 063 242	11 168 353

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 425 433	11 414 692
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	90 581	10 741
Utgående anskaffningsvärden	11 516 014	11 425 433
Ingående avskrivningar	-354 883	-126 464
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-229 015	-228 419
Utgående avskrivningar	-583 898	-354 883
Redovisat värde	10 932 116	11 070 550

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 748 808	5 809 092

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000
Summa ställda säkerheter	6 200 000	6 200 000

Underskrifter

Stockholm

Pelle Lindberg
Pelle Lindberg
Styrelseledamot

2023-05-15

Datum