

# ÅRSREDOVISNING

för

## FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

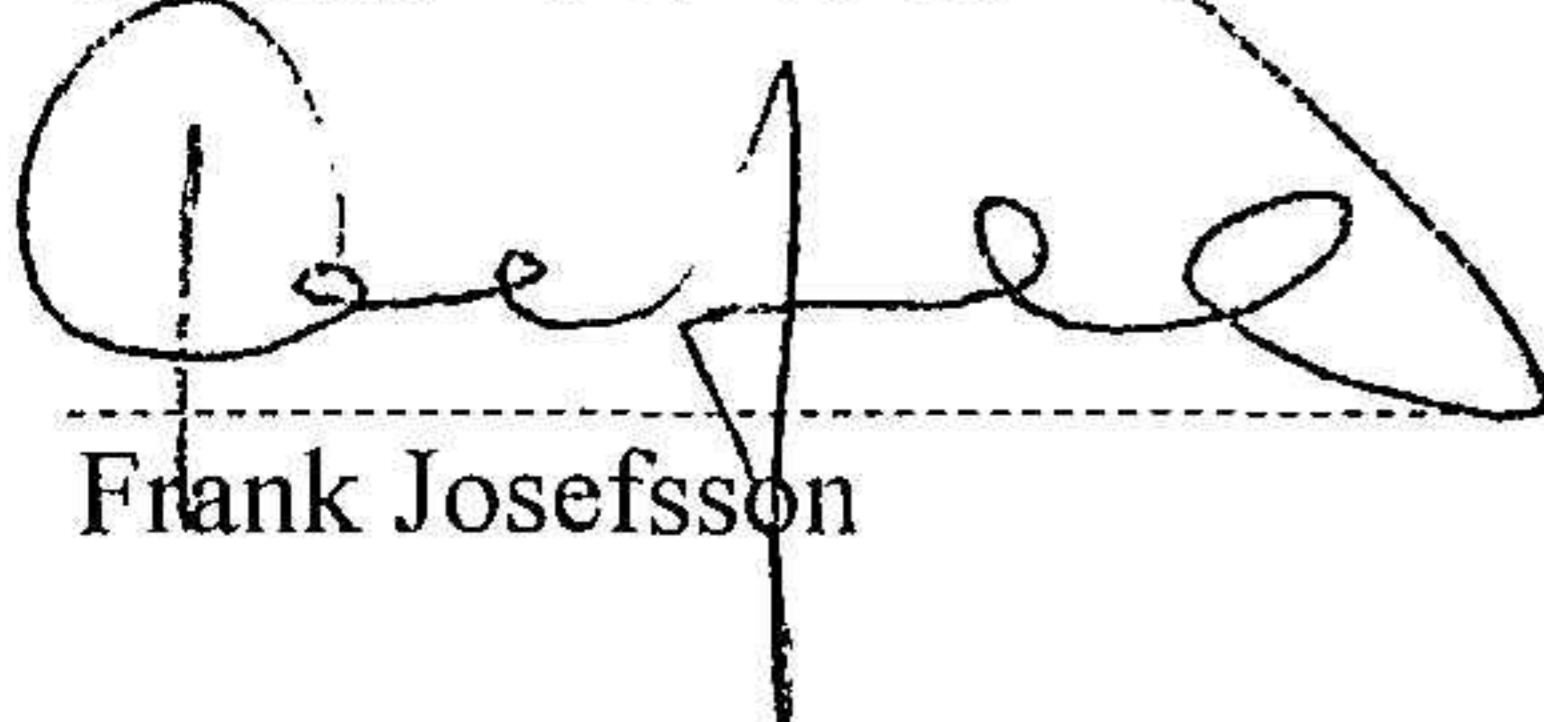
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i FJ Fastighetservice i Kalmar AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2025-06-23



Frank Josefsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetservice.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 152 837	5 742 907	5 598 103	5 614 927
Resultat efter finansiella poster	-174 491	51 778	364 402	563 300
Soliditet (%)	62,44	65,40	69,31	62,00
Balansomslutning	3 261 653	3 729 642	3 832 839	4 309 835

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 965 287	2 136 133
Utdelning		-200 000	-200 000
Balanseras i ny räkning		70 846	-70 846
Årets resultat		-72 540	-72 540
Belopp vid årets utgång	100 000	1 836 133	1 863 593

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 836 133
Årets resultat	-72 540
	<u>1 763 593</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 763 593</u>
	1 763 593

# FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250701;2025070325827

# FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 152 837	5 742 907
Övriga rörelseintäkter		76 669	28 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 229 506</u>	<u>5 771 157</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 409 314	-2 529 461
Personalkostnader	2	-2 711 918	-2 773 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 418	-149 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 173 650</u>	<u>-5 452 342</u>
<b>Rörelseresultat</b>		55 856	318 815
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54 759	7 152
Ränteintäkter		1 894	446
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-286 663	-273 607
Räntekostnader		-337	-1 028
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-230 347</u>	<u>-267 037</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-174 491	51 778
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		142 000	0
Förändring av överavskrivningar		21 969	111 337
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>163 969</u>	<u>111 337</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-10 522	163 115
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 018	-92 269
<b>Årets resultat</b>		<u>-72 540</u>	<u>70 846</u>

ank=20250701;2025070325828

**FJ Fastighetservice i Kalmar AB**

Org.nr. 556663-8028

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

57 072

102 116

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

75 554

82 928

**Summa materiella anläggningstillgångar**

132 626

185 044

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 951 897

1 863 801

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 951 897

1 863 801

**Summa anläggningstillgångar**

2 084 523

2 048 845

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

616 984

691 992

Övriga fordringar

80 454

65 502

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

292 204

599 786

**Summa kortfristiga fordringar**

989 642

1 357 280

**Kassa och bank**

Kassa och bank

187 488

323 517

**Summa kassa och bank**

187 488

323 517

**Summa omsättningstillgångar**

1 177 130

1 680 797

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 261 653****3 729 642**

ank=20250701;20250703;5829

**FJ Fastighetservice i Kalmar AB**

Org.nr. 556663-8028

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 836 133

1 965 287

Årets resultat

-72 540

70 846

**Summa fritt eget kapital**

1 763 593

2 036 133

**Summa eget kapital**

1 863 593

2 136 133

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

207 000

349 000

Ackumulerade överavskrivningar

10 922

32 891

**Summa obeskattade reserver**

217 922

381 891

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

379 837

337 549

Övriga skulder

588 353

529 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 948

344 761

**Summa kortfristiga skulder**

1 180 138

1 211 618

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 261 653****3 729 642**

ank=20250701;2025070325830

# FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

6,00

6,00

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 120 693

1 120 693

Försäljningar/utrangeringar

-98 650

0

Utgående anskaffningsvärden

1 022 043

1 120 693

Ingående avskrivningar

-1 018 577

-876 681

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

98 650

0

Årets avskrivningar

-45 044

-141 896

Utgående avskrivningar

-964 971

-1 018 577

Redovisat värde

57 072

102 116

aak=20250701:2025070325851

# FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

## NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	147 476	147 476
	Utgående anskaffningsvärden	147 476	147 476
	Ingående avskrivningar	-64 548	-57 174
	Årets avskrivningar	-7 374	-7 374
	Utgående avskrivningar	-71 922	-64 548
	Redovisat värde	75 554	82 928

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 137 408	1 730 256
	Inköp	560 000	600 000
	Försäljningar	-185 241	-192 848
	Utgående anskaffningsvärden	2 512 167	2 137 408
	Ingående nedskrivningar	-273 607	0
	Årets nedskrivningar	-286 663	-273 607
	Utgående nedskrivningar	-560 270	-273 607
	Redovisat värde	1 951 897	1 863 801

Marknadsvärde för noterade värdepapper uppgick per balansdagen till 2 093 551 kr.

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250701:2025070325832

# FJ Fastighetservice i Kalmar AB

Org.nr. 556663-8028

Kalmar

2025-06-23



Frank Josefsson

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025.

Deloitte AB



Linn Palmgren

Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070325833

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FJ Fastighetservice i Kalmar AB  
organisationsnummer 556663-8028

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FJ Fastighetservice i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FJ Fastighetservice i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FJ Fastighetservice i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FJ Fastighetsservice i Kalmar AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till FJ Fastighetsservice i Kalmar AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

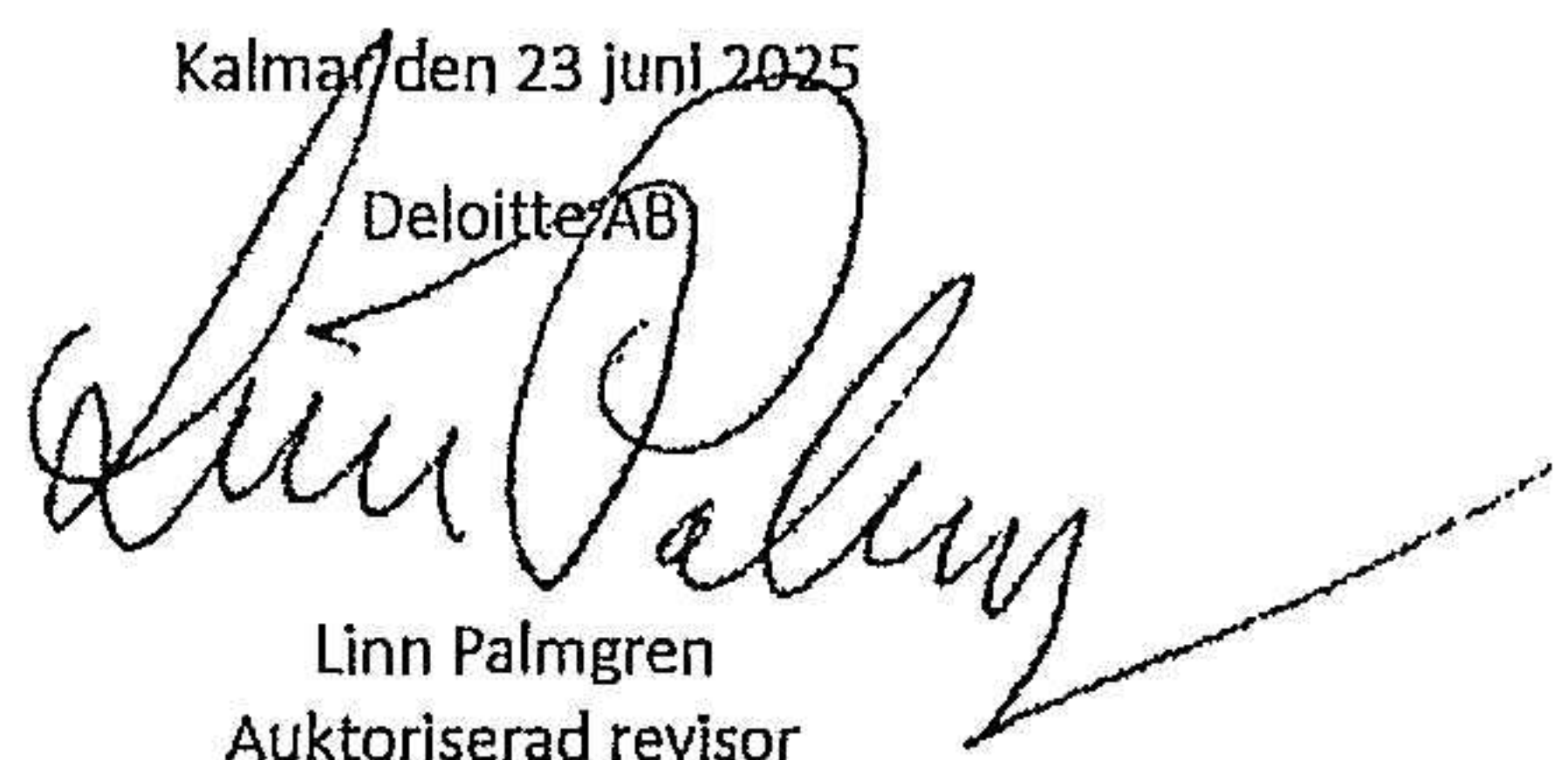
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 23 juni 2025

Deloitte AB



Linn Palmgren  
Auktoriserad revisor