

Årsredovisning

för

Jemts Fastigheter i Malmö AB

556165-7320

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jemts Fastigheter i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-03-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 22 mars 2022



Seth Pahlsson

Årsredovisning
för
Jemts Fastigheter i Malmö AB
556165-7320

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Jemts Fastigheter i Malmö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning. Bolaget har sitt säte i Malmö och är dotterbolag till NIAS Sweden AB (556936-3012).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året. Bolagets verksamhet har inte påverkats negativt av viruset Covid-19 under 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 889	5 783	5 543	5 634
Resultat efter finansiella poster	1 850	-552	2 024	2 208
Soliditet (%)	10,0	6,7	6,3	3,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 414	316	1 780
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		316	-316	0
Årets resultat			1 048	1 048
Belopp vid årets utgång	50	1 730	1 048	2 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 730 626
årets vinst	1 047 620
	2 778 246
disponeras så att i ny räkning överföres	2 778 246
	2 778 246

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens yttrande över vinstdispositionen

Upprättad årsredovisning innebär att ett koncernbidrag på 500 tkr har lämnats till NIAS Sweden AB. Styrelsen finner att det givna koncernbidraget är försvarligt med hänsyn till vad som anges i ABL 17 kap 3§ angående de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt för bolaget.

Efter den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag är bolagets soliditet 7,07 % vilket är en ökning mot föregående räkenskapsår och anses betryggande utifrån faktisk nivå. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071338171

Resultaträkning

kkkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 889

5 783

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 889

5 783

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 555

-5 852

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-482

-482

Summa rörelsekostnader

-4 037

-6 334

Rörelseresultat

1 852

-551

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-2

-1

Summa finansiella poster

-2

-1

Resultat efter finansiella poster

1 850

-552

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 000

Förändring av överavskrivningar

-30

-46

Övriga bokslutsdispositioner

-500

0

Summa bokslutsdispositioner

-530

954

Resultat före skatt

1 320

402

Skatter

Skatt på årets resultat

-272

-86

Årets resultat

1 048

316

2022071338172

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

kkkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 581	19 058
Inventarier, verktyg och installationer	4	26	32
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	136	136
Summa materiella anläggningstillgångar		18 743	19 226

Summa anläggningstillgångar 18 743 19 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 542	454
Fordringar hos koncernföretag		5 050	6 550
Övriga fordringar		469	360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66	125
Summa kortfristiga fordringar		7 127	7 489

Kassa och bank

Kassa och bank		4 332	1 219
Summa kassa och bank		4 332	1 219
Summa omsättningstillgångar		11 459	8 708

SUMMA TILLGÅNGAR 30 202 27 934

2022071338173

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

kkkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 731

1 414

Årets resultat

1 048

316

Summa fritt eget kapital

2 779

1 730

Summa eget kapital

2 829

1 780

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

132

102

Summa obeskattade reserver

132

102

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

24 981

24 181

Summa långfristiga skulder

24 981

24 181

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

376

340

Skulder till koncernföretag

0

138

Skatteskulder

581

581

Övriga skulder

190

220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 113

592

Summa kortfristiga skulder

2 260

1 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 202

27 934

2022071338174

Noter

kkkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2	-1
	-2	-1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 125	21 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 125	21 125
Ingående avskrivningar	-2 067	-1 590
Årets avskrivningar	-477	-477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 544	-2 067
Utgående redovisat värde	18 581	19 058

2022071338176

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57	57
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57	57
Ingående avskrivningar	-25	-19
Årets avskrivningar	-6	-6
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31	-25
Utgående redovisat värde	26	32

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136	136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136	136
Utgående redovisat värde	136	136

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets verksamhet har inte påverkats negativt av viruset Covid-19 under 2021. Verksamheten fortlöper som tidigare och det går inte att lokalisera något finansiell negativ påverkan under perioden fram tills dess att bolagsstämman hålls

Malmö den 22 mars 2022

Seth Pahlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar Blomstedt
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Åsa Markefors
Auktoriserad revisor

Deltagare

NIAS SWEDEN AB 556936-3012 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-03-22 10:01:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Seth Henrik Påhlsson

Datum

Seth Påhlsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-03-22 19:16:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Sofia Götmar Blomstedt

Datum

Sofia Götmar- Blomstedt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-03-22 12:03:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

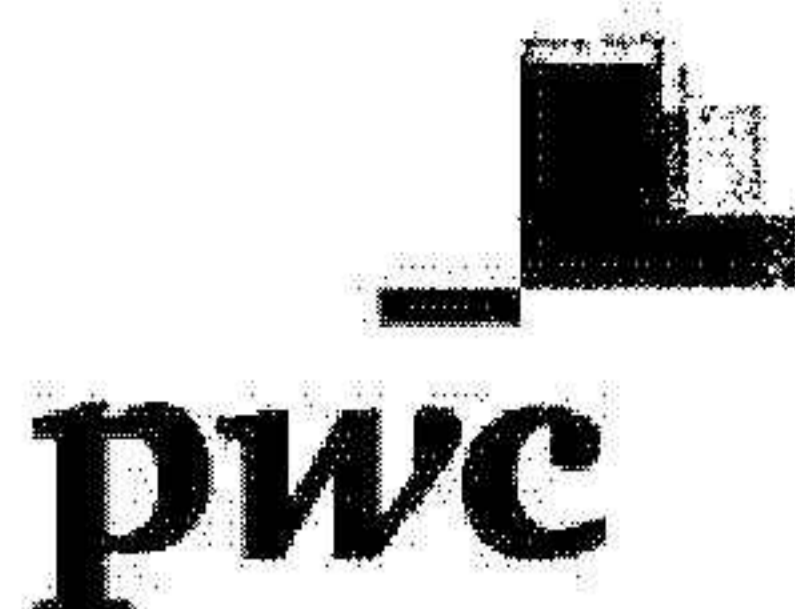
Datum

Åsa Markefors

Authorized Public Accountant

Leveranskanal: E-post

2022071338178



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jemts Fastigheter i Malmö AB, org.nr 556165-7320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jemts Fastigheter i Malmö AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jemts Fastigheter i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jemts Fastigheter i Malmö AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jemts Fastigheter i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

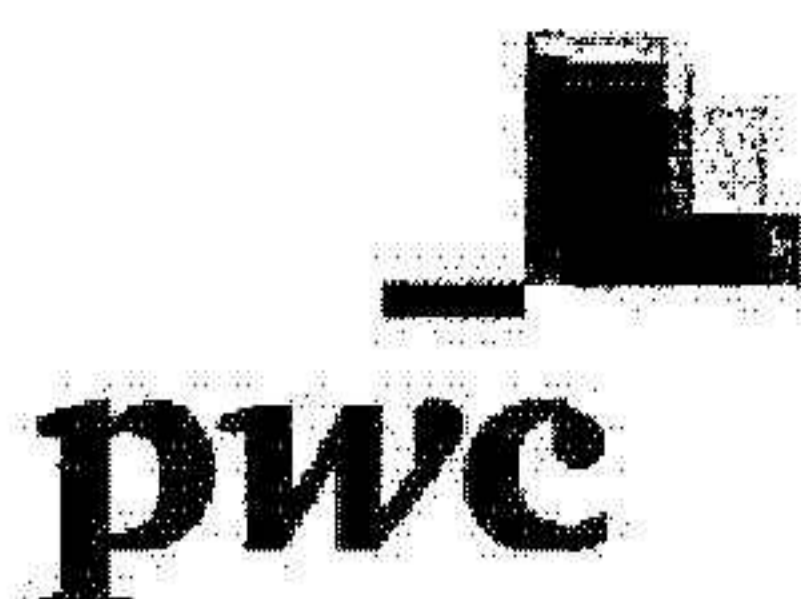
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jemts Fastigheter i Malmö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jemts Fastigheter i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Götmar Blomstedt
Huvudansvarig revisor
Auktoriserad revisor

Asa Markefors
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-03-22 18:37:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anna Sofia Götmar Blomstedt

Datum

Sofia Götmar- Blomstedt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-03-22 13:22:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA MARKEFORS

Datum

Åsa Markefors

Authorized Public Accountant

Leveranskanal: E-post

Vidimeras: Ann FaurM
0708-445637