

ÅRSREDOVISNING

för

KAPAH Fastighet & Service AB

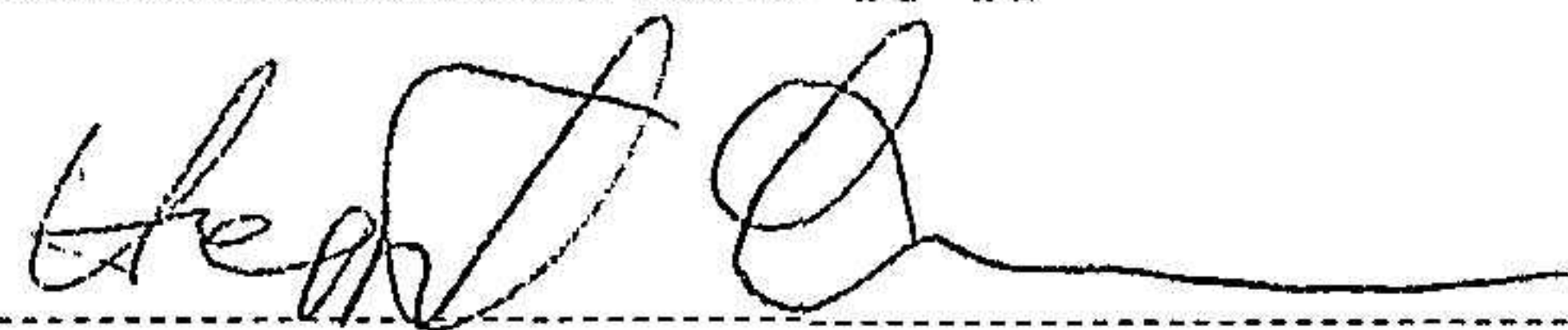
Org.nr. 559350-5950

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KAPAH Fastighet & Service AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 11 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Henrik Andersson 2025-11-11



Henrik Andersson

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, uthyrning av lokaler och mark, personaluthyrning, markentreprenad och uthyrning av markentreprenadmaskiner, försäljning av däck och däckservice.

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	441	536	550	143
Resultat efter finansiella poster	225	322	311	84
Soliditet (%)	38,96	28,74	18,56	6,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	313 809	241 929	555 738
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		241 929	-241 929	0
Årets resultat			178 359	178 359
Belopp vid årets utgång	25 000	555 738	178 359	734 097

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	555 738
Årets resultat	178 359
	<u>734 097</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>734 097</u>
	734 097

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025111704741

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		440 956	535 763
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>440 956</u>	<u>535 763</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-52 815	-46 671
Övriga externa kostnader		-71 263	-61 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 853	-34 978
Summa rörelsekostnader		<u>-164 931</u>	<u>-143 016</u>
Rörelseresultat		276 025	392 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 756	-71 898
Summa finansiella poster		<u>-50 756</u>	<u>-71 227</u>
Resultat efter finansiella poster		225 269	321 520
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-17 000</u>
Resultat före skatt		225 269	304 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 910	-62 591
Årets resultat		<u>178 359</u>	<u>241 929</u>

2025111704742

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 248 624

1 283 437

Inventarier, verktyg och installationer

3

54 195

60 235

Summa materiella anläggningstillgångar

1 302 819

1 343 672

Summa anläggningstillgångar

1 302 819

1 343 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 115

0

Övriga fordringar

215

72 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

30 000

Summa kortfristiga fordringar

16 330

102 230

Kassa och bank

Kassa och bank

663 484

621 374

Summa kassa och bank

663 484

621 374

Summa omsättningstillgångar

679 814

723 604

SUMMA TILLGÅNGAR

1 982 633

2 067 276

2025111704743

Not

2025-06-30

2024-06-30

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

555 738

313 809

Årets resultat

178 359

241 929

Summa fritt eget kapital

734 097

555 738

Summa eget kapital

759 097

580 738

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

17 000

17 000

Summa obeskattade reserver

17 000

17 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

381 695

448 355

Övriga skulder

602 100

602 100

Summa långfristiga skulder

983 795

1 050 455

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 660

66 660

Leverantörsskulder

5 975

75 500

Skatteskulder

28 867

117 209

Övriga skulder

93 176

99 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 063

59 780

Summa kortfristiga skulder

222 741

419 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 982 633****2 067 276**

2025111704744

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 370 327	1 370 327
Utgående anskaffningsvärden	1 370 327	1 370 327
Ingående avskrivningar	-86 890	-52 077
Årets avskrivningar	-34 813	-34 813
Utgående avskrivningar	-121 703	-86 890
Redovisat värde	1 248 624	1 283 437

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 400	0
Inköp	0	60 400
Utgående anskaffningsvärden	60 400	60 400
Ingående avskrivningar	-165	0
Årets avskrivningar	-6 040	-165
Utgående avskrivningar	-6 205	-165
Redovisat värde	54 195	60 235

Not 4 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	717 155	783 815

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

2025111704745

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2025111704746

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-11



Henrik Andersson
2025-11-11



Patrik Andersson
2025-11-11