

Årsredovisning

för

Vrefast Ärlan 9 AB

559344-9852

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fouad Kamal, Styrelseledamot

2024-04-10

Styrelsen för Vrefast Ärlan 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Arboga.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	3 222	3 146
Resultat efter finansiella poster	-916	-778
Soliditet (%)	20,4	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	10 541 858	-1 344 882	9 221 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 344 882	1 344 882	0
Årets resultat			-980 565	-980 565
Belopp vid årets utgång	25 000	9 196 976	-980 565	8 241 411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 196 976
årets förlust	-980 565
	8 216 411
disponeras så att i ny räkning överföres	8 216 411
	8 216 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-11-08
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 221 785	3 145 824
Övriga rörelseintäkter	30 548	65 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 252 333	3 211 376

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-1 810 329	-1 585 168
Övriga externa kostnader	-283 841	-948 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-685 930	-743 090
Summa rörelsekostnader	-2 780 100	-3 276 954
Rörelseresultat	472 233	-65 578

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	429	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 388 456	-712 066
Summa finansiella poster	-1 388 027	-712 036
Resultat efter finansiella poster	-915 794	-777 614

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-500 000
Resultat före skatt	-915 794	-1 277 614

Skatter

Övriga skatter	-64 771	-67 268
Årets resultat	-980 565	-1 344 882

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

39 907 680

40 593 610

Summa materiella anläggningstillgångar

39 907 680

40 593 610

Summa anläggningstillgångar

39 907 680

40 593 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

315 700

422 807

Övriga fordringar

52 876

79 642

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 153

41 377

Summa kortfristiga fordringar

371 729

543 826

Kassa och bank

Kassa och bank

104 558

204 574

Summa kassa och bank

104 558

204 574

Summa omsättningstillgångar

476 287

748 400

SUMMA TILLGÅNGAR

40 383 967

41 342 010

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 196 976

10 541 858

Årets resultat

-980 565

-1 344 882

Summa fritt eget kapital

8 216 411

9 196 976

Summa eget kapital

8 241 411

9 221 976

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

26 325 000

26 460 000

Skulder till koncernföretag

4 726 935

4 376 075

Summa långfristiga skulder

31 051 935

30 836 075

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

270 000

270 000

Förskott från kunder

5 214

0

Leverantörsskulder

272 897

118 695

Skatteskulder

129 542

64 771

Övriga skulder

30 493

48 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

382 475

781 745

Summa kortfristiga skulder

1 090 621

1 283 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 383 967

41 342 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år (2% per år)

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 336 700	0
Inköp	0	41 336 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 336 700	41 336 700
Ingående avskrivningar	-743 090	0
Årets avskrivningar	-685 930	-743 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 429 020	-743 090
Utgående redovisat värde	39 907 680	40 593 610

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år efter balansdagen	25 245 000	25 380 000
	25 245 000	25 380 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	48 000 000	48 000 000
	48 000 000	48 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Vrefast AB med organisationsnummer 559320-0073 med säte i Stockholm.

Stockholm 2024-04-04

Fouad Kamal
Fouad Kamal

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-04

Thijs Dirkse
Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vrefast Ärlan 9 AB, org.nr 559344-9852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vrefast Ärlan 9 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vrefast Ärlan 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vrefast Ärlan 9 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vrefast Ärlan 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vrefast Ärlan 9 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vrefast Ärlan 9 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-04 08:34:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post