

# Årsredovisning

---

## *VRK Fastighet 2 AB*

559080-0685

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Victor Lindblom  
2025-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-3	-4	7 024	-2
Soliditet %	100	100	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	17 605 699	-3 641	17 652 058
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-3 641	3 641	0
- Årets resultat			-2 844	-2 844
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 602 058	-2 844	17 649 214

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	17 602 058
Årets resultat	-2 844
<i>Summa</i>	<i>17 599 214</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	16 600 000
Balanseras i ny räkning	999 214
<i>Summa</i>	<i>17 599 214</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 844	-3 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 844</b>	<b>-3 641</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-2 844</i></b>	<b><i>-3 641</i></b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-2 844</i></b>	<b><i>-3 641</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-2 844</i></b>	<b><i>-3 641</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-2 844</i></b>	<b><i>-3 641</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	8 600 000	17 600 000
Övriga fordringar	27 666	27 666
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	8 627 666	17 627 666
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	9 026 548	29 392
<i>Summa kassa och bank</i>	9 026 548	29 392
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>17 654 214</b>	<b>17 657 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>17 654 214</b>	<b>17 657 058</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 602 058	17 605 699
Årets resultat	-2 844	-3 641
<i>Summa fritt eget kapital</i>	17 599 214	17 602 058
<b>Summa eget kapital</b>	<b>17 649 214</b>	<b>17 652 058</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 654 214</b>	<b>17 657 058</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

Moderbolag VRK Holding I AB, org.nr 559077-9376

## UNDERSKRIFTER

Huddinge

*Victor Lindblom*

Victor Lindblom

2025-04-22