

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 123 AB

559330-2895

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 123 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14 maj 2024


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 123 AB
559330-2895

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Noter	5

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 123 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 1 465 000 kronor och lämnat aktieägartillskott om 1 853 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 123 AB, org nr 559330-2895, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 12 AB, org nr 559330-3299, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
			(5 mån)
Nettoomsättning	840	210	0
Resultat efter finansiella poster	-1 793	-872	-19
Balansomslutning	29 241	28 196	58
Soliditet (%)	1,8	2,8	100,0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 228 552
årets förlust	-1 721 718
	506 834
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	506 834
	506 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		840 000	210 000
		840 000	210 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-911 114	-286 009
		-911 114	-286 009
Rörelseresultat		-71 114	-76 009
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 011 841	498 970
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 733 559	-1 294 476
		-1 721 718	-795 506
Resultat efter finansiella poster		-1 792 832	-871 515
Bokslutsdispositioner	5	71 114	76 009
Resultat före skatt		-1 721 718	-795 506
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1 721 718	-795 506

2024052214741

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

19 397 138

17 544 138

19 397 138**17 544 138**

Summa anläggningstillgångar

19 397 138**17 544 138****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

9 839 452

10 651 544

Övriga fordringar

4 375

0

9 843 827**10 651 544**

Summa omsättningstillgångar

9 843 827**10 651 544****SUMMA TILLGÅNGAR****29 240 965****28 195 682****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000**25 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 228 552

1 559 058

Årets resultat

-1 721 718

-795 506

506 834**763 552**

Summa eget kapital

531 834**788 552****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

28 709 131

27 419 942

Övriga skulder

0

-12 812

Summa kortfristiga skulder

28 709 131**27 407 130****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****29 240 965****28 195 682**

Rapport över förändringar i eget kapital

2024052214743

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	33 058	58 058
Aktieägartillskott			1 526 000	1 526 000
Årets resultat			-795 506	-795 506
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	763 552	788 552
Ingående eget kapital 2023-01-01	25 000	0	763 552	788 552
Aktieägartillskott			1 465 000	1 465 000
Årets resultat			-1 721 718	-1 721 718
Summa totalresultat			-256 718	-256 718
Utgående eget kapital 2023-12-31	25 000	0	506 834	531 834

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projektbolag 123 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag

redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 011 528	498 970
Övriga ränteintäkter	313	0
	1 011 841	498 970

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-2 733 559	-1 294 476
	-2 733 559	-1 294 476

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	917 312	76 009
Lämnade koncernbidrag	-846 198	0
	71 114	76 009

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 544 138	0
Inköp	0	16 532 138
Aktieägartillskott	1 853 000	1 012 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 397 138	17 544 138
Utgående redovisat värde	19 397 138	17 544 138

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 14 maj 2024



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin