

# Årsredovisning

för

## FAIR Bygg & Montage AB

556768-8238

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-08.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Henrik Robnik  
Styrelseledamot

Sundbyberg 2025-10-08

202510130208

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FAIR Bygg & Montage AB, 556768-8238, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2009. Verksamheten omfattar byggnation- och entreprenadverksamhet.

Verksamheten bedrivs tidigare i Handelsbolag till och med år 2008.

Företagets moderbolag är H Robnik Förvaltning AB 559189-2756 med säte i Sundbyberg, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt huvudkontor i Sundbyberg, arbeten sker i hela Sverige.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	25 880	20 583	46 986	108 494
Resultat efter finansiella poster	713	-2 900	7 539	640
Soliditet %	24,8	47,31	49,05	7,20

## Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanseratresultat	Åretsresultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 708	-556	2252
Balanseras i ny räkning	0	-556	556	0
Årets resultat	0	0	582	582
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>2 152</b>	<b>582</b>	<b>2 834</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 152 179
Årets resultat	582 624
<b>Summa</b>	<b>2 734 803</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 734 803
<b>Summa</b>	<b>2 734 803</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 880 345	20 583 363
Pågående arbete för annans räkning.		-1 878 373	0
Övriga rörelseintäkter		202 723	75 647
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 204 696</b>	<b>20 659 010</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 362 787	-14 606 091
Övriga externa kostnader		-4 119 024	-4 628 563
Personalkostnader	2	-4 871 608	-4 228 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 248	-95 048
Övriga rörelsekostnader		-23 333	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 467 000</b>	<b>-23 558 294</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>737 696</b>	<b>-2 899 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 901	818
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 564	-1 345
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 663</b>	<b>-527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>713 033</b>	<b>-2 899 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 599	2 339 584
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 599</b>	<b>2 339 584</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>632 434</b>	<b>-560 227</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 810	4 352
<b>Årets resultat</b>		<b>582 624</b>	<b>-555 876</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	907 339	220 954
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>907 339</b>	<b>220 954</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	150 071	150 071
Andra långfristiga fordringar	5	40 000	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>190 071</b>	<b>190 071</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 097 410</b>	<b>411 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 668 382	1 393 558
Övriga fordringar		110 948	350 605
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		13 642	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		870 769	564 503
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 663 741</b>	<b>2 308 666</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 914 340	2 040 935
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 914 340</b>	<b>2 040 935</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 578 081</b>	<b>4 349 601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 675 491</b>	<b>4 760 626</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 152 179	2 708 055
Årets resultat		582 624	-555 876
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 734 803</b>	<b>2 152 179</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 834 803</b>	<b>2 252 179</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		80 599	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>80 599</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	793 914	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>793 914</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 992	0
Förskott från kund	7	1 892 015	0
Leverantörsskulder		3 592 888	568 563
Skulder till koncernföretag		507 861	930 734
Skatteskulder		0	52 805
Övriga skulder		1 024 968	490 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		748 451	466 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 966 175</b>	<b>2 508 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 675 491</b>	<b>4 760 626</b>

2025-01-30 12:12

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Fordon	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	475 240	475 240
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	799 966	
Försäljningar/utrangeringar	-140 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 135 206</b>	<b>475 240</b>
Ingående avskrivningar	-254 286	-159 238
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	116 667	
Årets avskrivningar	-90 248	-95 048
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 867</b>	<b>-254 286</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>907 339</b>	<b>220 954</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	150 071	150 071
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 071</b>	<b>150 071</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 071</b>	<b>150 071</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Redovisat värde	40 000	40 000

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	793 914	0

### Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	13 642	0
Fakturerat belopp	0	0
Redovisat värde	13 642	
<b>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</b>		
Fakturerat belopp	-4 285 000	0
Aktiverade nedlagda utgifter	2 392 985	0
Redovisat värde	-1 892 015	

## Underskrifter

Ort

Sundbyberg

Henrik Robnik

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Jenny Gentele

Revisor, Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Henrik Roman Robnik

Styrelseledamot

Serienummer: 84f98c7a14e548[...]jeb57c945425e

IP: 95.196.xxx.xxx

2025-10-08 09:38:31 UTC



## JENNY GENTELE

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3800dec319a0f7[...]143c624340258

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-10-08 11:07:15 UTC



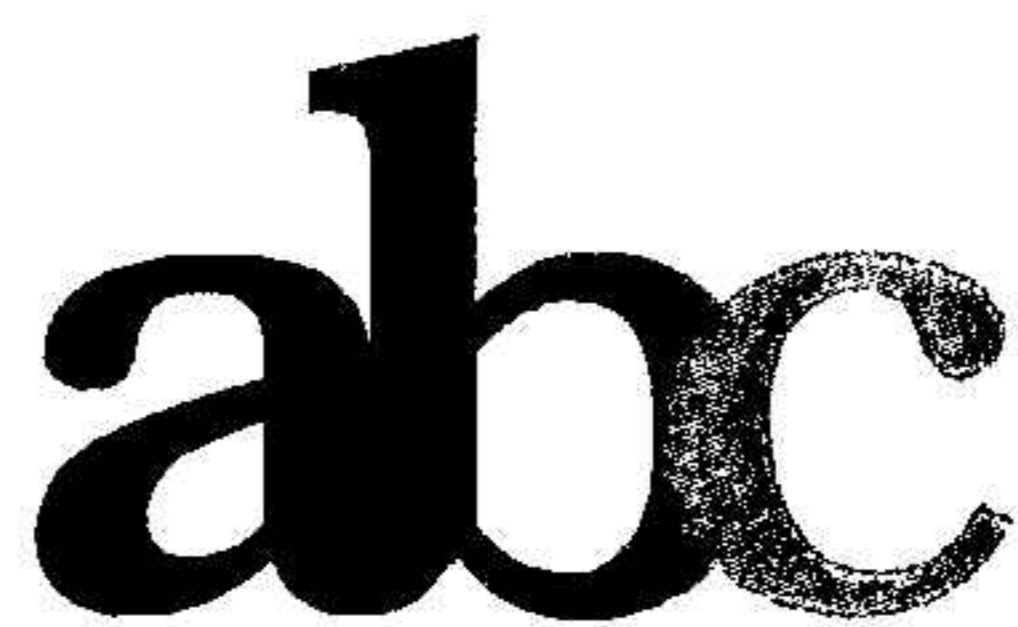
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



R E V I S I O N

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FAIR Bygg & Montage AB

Org.nr 556768-8238

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FAIR Bygg & Montage AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FAIR Bygg & Montage ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FAIR Bygg & Montage AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

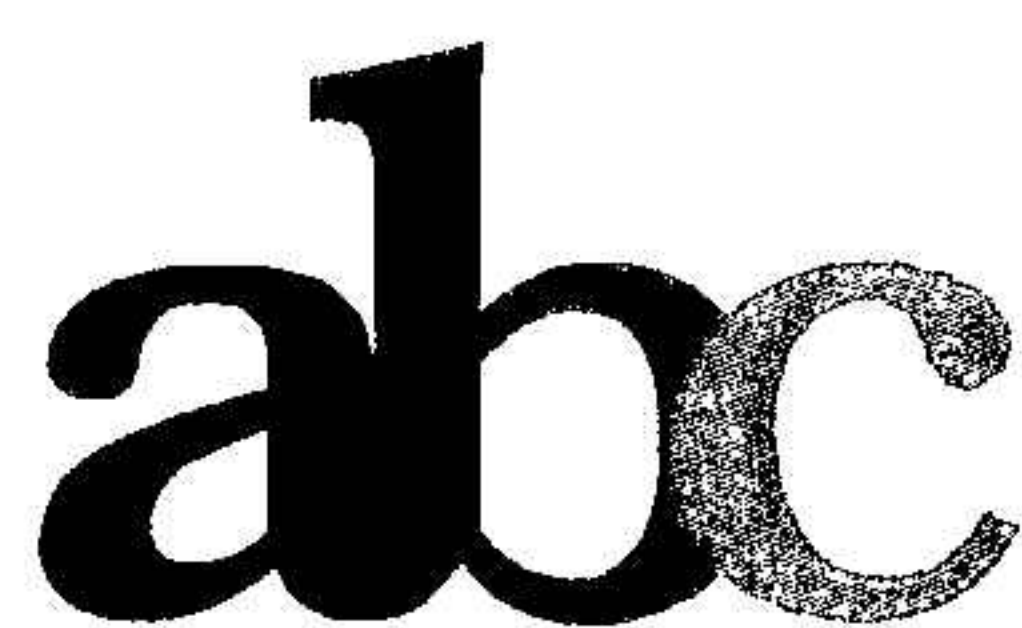
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



## R E V I S I O N

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FAIR Bygg & Montage AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FAIR Bygg & Montage AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

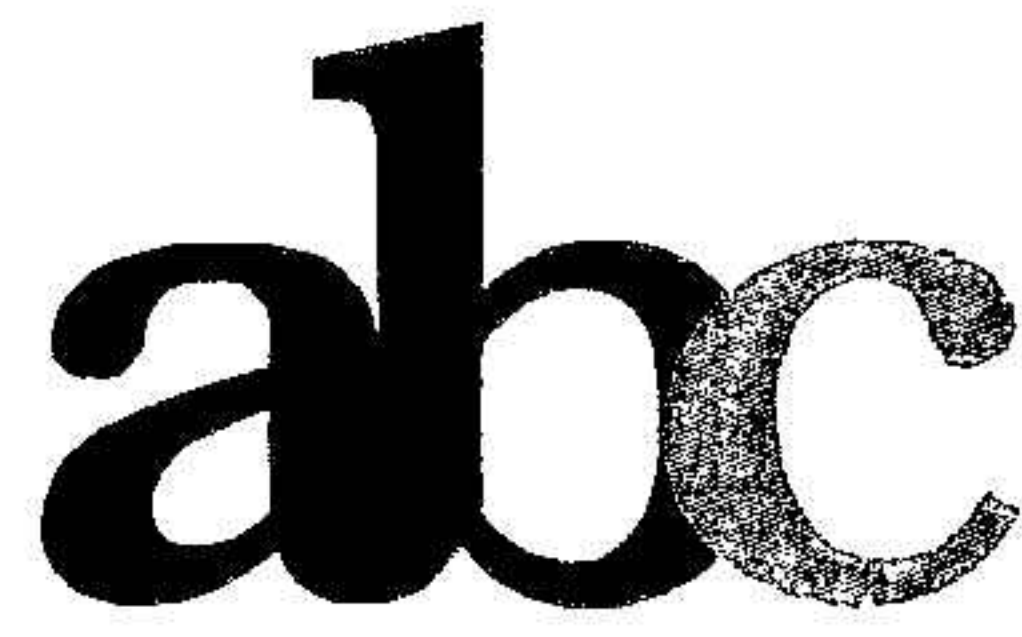
### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



## R E V I S I O N

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

---

Jenny Gentele  
Auktoriserad revisor

2025101300221

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JENNY GENTELE

Auktoriserad revisor

Serienummer: 3800dec319a0f7[...]143c624340258

IP: 212.181.xxx.xxx

2025-10-08 11:07:15 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: OUX36-6QT63-5WDTY-Q5ACC-FNBE3-L0PSX