

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22

559222-7135


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-27


/Henrik Söderberg

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22
559222-7135
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Strandärten 22 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast- och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	1 678	1 627	932
Resultat efter finansiella poster	378	883	202
Soliditet (%)	1,4	3,2	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	119 231	61 088	230 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-130 000		-130 000
Balanseras i ny räkning		61 088	-61 088	0
Årets resultat			-3 156	-3 156
Belopp vid årets utgång	50 000	50 319	-3 156	97 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 319
årets förlust	-3 156
	47 163
disponeras så att i ny räkning överföres	47 163
	47 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 678 465

1 626 707

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 678 465

1 626 707

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-433 840

-398 499

Övriga externa kostnader

-634 580

-49 149

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-97 332

-97 332

Summa rörelsekostnader

-1 165 752

-544 980

Rörelseresultat

512 713

1 081 727

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

67 906

34 260

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-202 775

-233 236

Summa finansiella poster

-134 869

-198 976

Resultat efter finansiella poster

377 844

882 751

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-425 000

-780 000

Förändring av periodiseringsfonder

44 000

-25 750

Summa bokslutsdispositioner

-381 000

-805 750

Resultat före skatt

-3 156

77 001

Skatter

Skatt på årets resultat

0

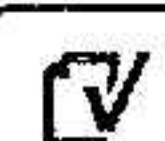
-15 913

Årets resultat

-3 156

61 088

2023070620369



SJg4QLy5D3-SkSmUkcwh

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 602 549	4 699 881
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 082 215	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 684 764	4 699 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 121 192	1 608 286
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 121 192	1 608 286
Summa anläggningstillgångar		6 805 956	6 308 167
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	7	0	233 588
Summa varulager		0	233 588
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		380 036	520 620
Övriga fordringar		8 648	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 269	111 765
Summa kortfristiga fordringar		480 953	632 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 376 757	1 959 423
Summa kassa och bank		1 376 757	1 959 423
Summa omsättningstillgångar		1 857 710	2 825 396
SUMMA TILLGÅNGAR		8 663 666	9 133 563

2023070620370

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 319

119 231

Årets resultat

-3 156

61 088

Summa fritt eget kapital

47 163

180 319

Summa eget kapital

97 163

230 319

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 313

76 313

Summa obeskattade reserver

32 313

76 313

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 640 000

7 880 000

Summa långfristiga skulder

7 640 000

7 880 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

198 799

24 375

Skatteskulder

136 688

116 374

Övriga skulder

112 115

384 263

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

446 588

421 919

Summa kortfristiga skulder

894 190

946 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 663 666

9 133 563

2023070620371



SJg4QLy5D3-SkSmUkcwh

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	67 906	34 260
	67 906	34 260

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	0	157 661
Räntekostnader, övriga	202 775	75 575
	202 775	233 236

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 866 622	4 866 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 866 622	4 866 622
Ingående avskrivningar	-166 741	-69 409
Årets avskrivningar	-97 332	-97 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 073	-166 741
Utgående redovisat värde	4 602 549	4 699 881

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	848 627	0
Omklassificeringar	233 588	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 082 215	0
Utgående redovisat värde	1 082 215	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 608 286	0
Tillkommande fordringar	67 906	1 608 286
Avgående fordringar	-555 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 121 192	1 608 286
Utgående redovisat värde	1 121 192	1 608 286

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 588	0
Fakturerat belopp	0	233 588
Omklassificeringar	-233 588	0
	0	233 588

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Smedshags Holding AB, org. nr. 559234-2264.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Stockholm 2023-

Pero Popovski
Ordförande

Henrik Söderberg

Christopher Taube

2023070620374

2023070620375



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.06.2023 11:16
SENT BY OWNER:
Sofia Långström • 16.06.2023 15:39
DOCUMENT ID:
SkSmUkcwh
ENVELOPE ID:
SJg4QLy5D3-SkSmUkcwh

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastighetsaktiebolaget Strandärten 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HENRIK SÖDERBERG henrik@kiabfast.se	Signed	16.06.2023 17:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/05)
	Authenticated	16.06.2023 17:41	Low	IP: 94.234.108.150
Christopher Taube cta@spd.dk	Signed	19.06.2023 09:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/09/07)
	Authenticated	19.06.2023 09:48	Low	IP: 13.51.206.115
PERO POPOVSKI pero@donia.se	Signed	19.06.2023 11:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/13)
	Authenticated	19.06.2023 11:14	Low	IP: 217.27.163.158

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras

Maria Söderberg

0707759575

Charlott Hultqvist

070-494 0148

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed