

Årsredovisning för
Vislanda Industrifastighet Brånan AB

559461-3761

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Anders Hjerpe
Styrelseledamot

2026-05-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vislanda Industrifastighet Brånan AB, 559461-3761, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget har sitt säte i Vislanda, Alvesta kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Branan Fastighets AB, 556774-7646, fusionerats.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	2 309 504	
Resultat efter finansiella poster	66 336	-323 292
Soliditet %	1,2	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-292
Balanseras i ny räkning		-292	292
Fusionsdifferens		142 592	
Årets resultat			1 936
Belopp vid årets utgång	25 000	142 300	1 936

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	142 300
Årets resultat	1 936
Summa	144 236
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	144 236
Summa	144 236

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-12-08 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 309 504	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 309 504	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 064 618	-292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-587 773	0
Summa rörelsekostnader		-1 652 391	-292
Rörelseresultat		657 113	-292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-590 842	-323 000
Summa finansiella poster		-590 777	-323 000
Resultat efter finansiella poster		66 336	-323 292
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	323 000
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	323 000
Resultat före skatt		51 336	-292
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 400	0
Årets resultat		1 936	-292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 473 769	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	200 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 673 769	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	6 469 359
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 469 359
Summa anläggningstillgångar		14 673 769	6 469 359
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	323 000
Övriga fordringar		35 653	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 611	0
Summa kortfristiga fordringar		77 264	323 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		457 341	24 708
Summa kassa och bank		457 341	24 708
Summa omsättningstillgångar		534 605	347 708
SUMMA TILLGÅNGAR		15 208 374	6 817 067

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		142 300	0
Årets resultat		1 936	-292
Summa fritt eget kapital		144 236	-292
Summa eget kapital		169 236	24 708
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 000	0
Summa obeskattade reserver		15 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 240 000	0
Skulder till koncernföretag		5 916 695	6 792 359
Summa långfristiga skulder		14 156 695	6 792 359
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		777 000	0
Skatteskulder		32 680	0
Övriga skulder		36 019	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 744	0
Summa kortfristiga skulder		867 443	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 208 374	6 817 067

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	380 392	
Fusion	16 759 396	0
Utgående anskaffningsvärden	17 139 788	0
Förändringar av avskrivningar		
Fusion	-2 078 246	
Årets avskrivningar	-587 773	
Utgående avskrivningar	-2 666 019	
Redovisat värde	14 473 769	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	200 000	
Utgående anskaffningsvärden	200 000	
Redovisat värde	200 000	

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 469 359	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 469 359
Fusion	-6 469 359	
Utgående anskaffningsvärden	0	6 469 359
Redovisat värde	0	6 469 359

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 416 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 200 000	0
Summa ställda säkerheter	9 200 000	0

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Brånan Holding i Vislanda AB	559461-6921	Vislanda, Alvesta kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Vislanda

Per Anders Hjerpe 2026-04-28
Per Anders Hjerpe Datum
Styrelseordförande

Bengt Erik Davidsson 2026-04-28
Bengt Erik Davidsson Datum
Styrelseledamot

Håkan Gunnarsson 2026-04-28
Håkan Gunnarsson Datum
Styrelseledamot

Göran Johansson 2026-04-28
Göran Johansson Datum
Styrelseledamot