

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Gröna Kvisten AB

Org.nr. 559494-3135

Räkenskapsåret

2024-08-26 – 2025-06-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Anders Sandberg, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Gröna Kvisten AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-26-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver verksamhet med inriktning på utveckling, uppförande och förvaltning av fastigheter. Verksamheten har under räkenskapsåret huvudsakligen bestått av projektutveckling och uppförande av byggnation på bolagets egen fastighet.

Företaget har ett förkortat första räkenskapsår om 10 månader, från 2024-08-26 till 2025-06-30.

Bolaget har sitt säte i Karlskoga, Värmlands län.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört en uppskrivning av anläggningsfastigheten. Uppskrivningen uppgår till 500 000 kr och baseras på extern värdering.

Uppskrivningen har redovisats direkt mot eget kapital genom avsättning till uppskrivningsfond. Uppskrivningen har medfört en temporär skillnad, varför en uppskjuten skatteskuld om 103 000 kr har redovisats.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-312 640
Soliditet (%)	2,98

Kommentar till flerårsöversikt

Flerårsöversikten är begränsad då bolaget är nystartat och innevarande räkenskapsår utgör bolagets första räkenskapsår (förkortat). Jämförelsetal för tidigare år saknas därför.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga fordringar

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0	0
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Förändring av reservfond	0	0	0	0
Nyemission	25 000	0	0	25 000
Minskning av aktiekapital	0	0	0	0
Minskning av bunden överkursfond	0	0	0	0
Förvärv av egna aktier	0	0	0	0
Överlåtelse av egna aktier	0	0	0	0
Årets resultat	0		-312 640	-312 640
Belopp vid årets utgång	25 000		-312 640	-287 640

Kommentar till förändringar i eget kapital

Förändringen i eget kapital under räkenskapsåret förklaras av inbetalt aktiekapital samt årets resultat.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	-312 640
Summa	-312 640

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-312 640
Summa	-312 640

Resultaträkning

2024-08-26

Resultaträkning	Not	2025-06-30
Rörelseresultat		
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		0
Övriga externa kostnader		-114 384
Personalkostnader	2	-48 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 271
Summa rörelsens kostnader		-182 003
Rörelseresultat		-182 003
Resultat från finansiella poster		
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-130 639
Summa resultat från finansiella poster		-130 638
Resultat efter finansiella poster		-312 640
Resultat före skatt		-312 640
Årets resultat		-312 640

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 750 574
--------------------	---	-----------

Summa materiella anläggningstillgångar		2 750 574
---	--	------------------

Summa anläggningstillgångar		2 750 574
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer		0
----------------------------	--	---

Summa varulager m.m.		0
-----------------------------	--	----------

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran		17 165
-----------------------	--	--------

Övriga fordringar	1	
-------------------	---	--

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410
--	--	-----

Summa kortfristiga fordringar		17 576
--------------------------------------	--	---------------

Kassa och bank

Kassa och bank		896 708
----------------	--	---------

Summa kassa och bank		896 708
-----------------------------	--	----------------

Summa omsättningstillgångar		914 284
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 664 858
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond		397 000
Summa bundet eget kapital		422 000

Fritt eget kapital

Årets resultat		-312 640
Summa fritt eget kapital		-312 640

Summa eget kapital		109 360
---------------------------	--	----------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	5	103 000
Summa avsättningar		103 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 225 000
Övriga skulder		409 000
Summa långfristiga skulder		1 634 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 775 000
Leverantörsskulder		0
Aktuella skatteskulder		0
Övriga skulder		33 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 415
Summa kortfristiga skulder		1 818 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 664 858
---------------------------------------	--	------------------

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter redovisas när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget och intäkten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda redovisas som kostnad i den period då de avser. Sociala avgifter redovisas i samma period. Pensionskostnader redovisas enligt reglerna för avgiftsbestämda planer.

Låneutgifter

Låneutgifter kostnadsförs löpande.

Skatter

Ingående uppskjuten skatteskuld: 0kr

Förändring under året hänförlig till uppskrivning av fastighet: 103 000 kr

Utgående uppskjuten skatteskuld: 103 000 kr

Förändringen av uppskjuten skatt som avser uppskrivningen har redovisats direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt (komponentindelad där så är relevant) över bedömd nyttjandeperiod. Mark skrivs inte av.

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en uppskrivning av anläggningsfastighet. Uppskrivningen redovisas direkt mot eget kapital genom avsättning till uppskrivningsfond. Till följd av uppskrivningen har uppskjuten skatt redovisats.

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Småhus	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Maskiner	20	5
Inventarier, verktyg och installationer		

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Markanläggning	5	20

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar prövas för nedskrivningsbehov när indikation på värdenedgång föreligger. Nedskrivning redovisas när återvinningsvärdet understiger redovisat värde.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas initialt till anskaffningsvärde. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

2025-06-30

Kvinnor	0
Män	0
Medelantalet anställda	0

Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-06-30

Räntekostnader	
Övriga företag	130 639
Summa	130 639
Summa	130 639

Not 4 – Byggnader och mark

2025-06-30

Ingående anskaffningsvärden	
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 269 845
Utgående anskaffningsvärden	2 269 845
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-19 271
Utgående avskrivningar	-19 271
Förändringar av uppskrivningar	
Årets uppskrivningar	500 000
Utgående uppskrivningar	500 000
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	2 750 574

Not 5 – Uppskjuten skatt

Specifikation av skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Uppskrivning fastighet	500 000	103 000

Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2025-06-30
Lån till kreditinstitut	Långfristig del av skuld	1 225 000
	Kortfristig del av skuld	1 225 000

Not 7 – Upplysning om att hållbarhetsrapport inte lämnas m.m.

Bolaget omfattas inte av kravet att upprätta hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-30.

Karlskoga2025-11-30

Per Anders Sandberg
Styrelseledamot